ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. **43215/18.07.2023 conexat cu numărul** **31719/18.05.2023**

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR. ............................**

privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor cu chirie

din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

 Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 43217/18.07.2023 conexat cu nr. 31720/18.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 43218/18.07.2023 conexat cu nr. 31723/18.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 44024/21.07.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

În conformitate cu prevederile:

* Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
* art. 30 alin. (2) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
* art. 9 lit. a) din Decretul - Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
* O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare,
* Art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* HCL nr. 212/30.10.2014 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Satu Mare;

 Având în vedere procesul verbal de afișare pentru aducere la cunoștință publică cu nr. 32678/23.05.2023 și referatul cu nr. 41768/11.07.2023 întocmit de către Serviciul Relații Publice, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Satu Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă documentele justificative necesare întocmirii dosarului aferent cererii, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Comisia de analiză a solicitărilor de locuință numită prin Dispoziția Primarului va asigura analizarea cererilor de locuințe depuse.

**Art. 4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 212/30.10.2014 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Satu Mare.

**Art. 5**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare, Dna Tămășan Ilieș Cristina și Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art. 6**. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi se aduce la cunoştinţă publică.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimar

Tămășan Ilieș Cristina

  **AVIZAT,**

 Secretar general

 Racolța Mihaela Maria

Red/Tehn

Munich Diana/ 2 ex