**MUNICIPIUL SATU MARE**

**CABINET VICEPRIMAR**

**Nr. 54995/20.09.2023**

Tămășan-Ilieș Cristina, viceprimar al municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect ”modificarea HCL 302/29.11.2018 ,,

În susținerea căruia formulez prezentul,

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere dipozițiile Sentinței civile nr. 338/CA/21.07.2022 pronunțată de Tribunalul Satu Mare în dosarul nr. 1927/83/2019 prin care instanța dispune anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 302/29.11.2018, în ce privește art. 1 și art. 3. Totodată conform dispozițiilor Sentinței civile nr. 451/CA pronunțată de Tribunalul Satu Mare la data de 10.11.2022, instanța lasă la aprecierea Consiliului Local al municipiului Satu Mare stabilirea prețului dintre valorile de referință stabilite de către experții judiciari în cauză respectiv expertiza tehnică judiciară întocmită de expert tehnic Acs Gabor care a stabilit faptul că valoarea de piață la data de 16.07.2012, data începerii procedurii de vânzare, este de 102 500 lei și 99 808 lei cvaloarea rezultată prin abordarea prin venit iar expertul asistent ing. Dragan Mircea Petru a stabilit o valoare reală prin metoda comparației de 61 500 lei.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și raportat la prevederile art.1 din Legea nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 *,,Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii ,, valoarea* de vânzare a locuinței se impune a fi calculată prin abordarea prin piață, respectiv suma de 102 500 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre analiză şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Iniţiator proiect,**

**Viceprimar**

**Tămășan-Ilieș Cristina**

Faur Mihaela/2ex