**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Aparatul de Specialitate al Primarului**

**Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri**

**Nr. 20176/27.03.2023**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

 la proiectul de hotărâre

privind însușirea documentației de prima înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 5893 mp, situat în municipiul Satu Mare.

Având în vedere preluarea de către Municipiul Satu Mare, prin hotărâre de guvern, a imobilului Bază sportivă Stadion, situat în Satu Mare str. Zefirului, se intenționează reabilitarea acestuia.

În imediata vecinătate a acestuia s-a identificat o parcelă de teren în suprafață de 5893 mp care poate face obiectul înscrierii în proprietatea Municipiului Satu Mare, suprafață care dă posibilitatea, în momentul reabilitării bazei sportive menționată la alineatul precedent, de extindere a acesteia și astfel realizarea unui obiectiv care să corespundă standardelor actuale și care să deservească în condiții optime cetățenii municipiului. Totodată având în vedere faptul că obiectivul care urmează a fi edificat pe teren este de utilitate publică, propunem inscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Satu Mare.

Luând în considerare cele de mai sus, este necesară însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a străzii mai sus menționate, întocmită de S.C. Syntax S.R.L. prin Budai Zsolt Petru la solicitarea autorității publice executive, după cum urmează:

* Nr. proiect 23/2023- teren în intravilan în suprafață de 5893 mp, categoria de folosință curți-construcții- CC;

 Față de cele expuse mai sus, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul local are atribuții în administrarea domeniului public și privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

 **Șef serviciu Consilier**

 **Faur Mihaela Văscan Adrian Viorel**

Faur Mihaela /2ex