

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 70811/13.12.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr.
138/25.04.2024

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 138/25.04.2024 s-a aprobat, printre altele, dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 8240 mp înscris în CF nr. 8755 Satu Mare sub nr. top 13635/11.

Conform prevederilor art. 670 Cod civil coroborate cu ale art. 127 alin. (1) din ordinul nr. 600/2023, partajul se face cu consimțământul proprietarului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Din extrasul CF 8755 Satu Mare reiese că o cotă de 11929/13362 parte din teren (7356 mp) este proprietatea Statului Român, iar suprafața de 884 mp se află în proprietatea a unor terțe persoane. Dreptul de proprietate al acestor persoane fizice este înscris în cartea funciară din anul 1921, respectiv 1930.

Având în vedere că pentru a obține acordul autentic al coproprietarilor s-au întâmpinat dificultăți în identificarea acestora, se impune abrogarea articolului 3 din HCL nr. 138/25.04.2024, urmând ca după înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 162 mp înstrăinat (vânzare aprobată la art. 4 din aceeași hotărâre) proprietarii construcției să demareze pe cale judiciară procedura de ieșire din indiviziune.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri a întocmit raportul de specialitate.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 138/25.04.2024, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea

red./dact.
cj. Bianca Mustea/ 3 ex.