PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ŞI SUPERVIZARE LUCRĂRI

DIRECŢIA ECONOMICĂ

NR. **26.122/23.04.2024**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Consultanţă Tehnică şi Supervizare Lucrări și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiţie:

**„*REABILITARE PARC VASILE LUCACIU din Municipiul Satu Mare*”**

**NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTIȚIEI**

Parcul Vasile Lucaciu din municipiu se afla intr-o stare degradata, cu zone verzi necorespunzatoare pentru un parc modern, cu suprafete de rulare pietonale uzate, fara a beneficia de investitii majore in acest sens in ultimii 40 de ani.

Parcul Lucaciu, delimitat si de cladiri monumente arhitecturale, este neutilizat la potentialul pe care il poate oferi, atat de catre locuitorii urbei, cat si de catre turisti.

La momentul actual, aleile din parcul Lucaciu sunt invechite cu cale de rulare uzata. De asemenea instalatiile electrice de iluminat exterior existente sunt depasite din punct de vedere tehnic, avand un consum ridicat de energie electrica.

Fantana arteziana existenta este uzata fizic si moral, inestetica, neincadrandu-se in cerintele urbanistice din zona. Pe langa aspectele tratate anterior fantana arteziana desi in stare de functionare, are pierderi importante de apa si un consum ridicat de energie electrica datorat pompelor existente si a instalatiei de alimentare cu apa neperformante cu un consum mare de energie.

Mobilierul urban existent pe toata suprafata parcului este in stare de degradare si invechit, si anume:

• Banci din lemn cu structura metalica

• Cosuri de gunoi metalice

• Pavajul existent prezinta degradari.

**ANALIZA SOLUȚIEI TEHNICE PROPUSE**

Prin realizarea acestei investitii se urmareste modernizarea si reabilitarea parcului.

Pentru asigurarea cerintelor de calitate, vor fi realizate urmatoarele categorii de interventii:

• Reabilitarea aleilor existente si propunerea unor alei noi realizate din pavaj din piatra naturala

• Reabilitarea monumentelor existente in zona soclului a celor aflate in stare de degradare

• Schimbarea mobilierului existent cu unul nou si modern

• Refacerea zidurilor de sprijin existente si finisarea acestora cu tencuiala de culoare alba

• Refacerea si inlocuirea bordurilor existente

• Rampe pentru persoane cu dizabilitati pentru a permite accesul cu usurinta in parc

• Se propune amenajarea spatiului verde cu diferite specii de arbusti si arbori, vegetatia existenta se va pastra.

• Sistem de irigatie pe toate suprafetele verzi amenajate in parc

• Sistem de supraveghere - camere video.

• Modernizarea iluminatului public

• Se propune desfiintarea fantanii existente care prezinta degradari din punct de vedere tehnic si estetic si inlocuirea cu o fantana moderna.

Zona studiata prin prezentul proiect a fost impartită astfel:

ZONA A:

DOTARI:

► banci din lemn = 19 bucati;

► banci smart =2 bucati;

► container prefabricat cu destinatie de grup sanitar = 1 bucata;

► mese de sah =10 bucati;

► rastele biciclete =4 bucati; acestea se vor amplasa in partea sudica si nordica a terenului;

► cismele de apa = 6 bucati;

► dispenser pentru animale =2 bucati;

se vor planta arbori decorativi -cires ornamental Numar bucati: 15 si liliac Numar bucati =17;

► corpuri de iluminat = 11 bucati; se vor respecta pozitionarea si detaliile conform planselor de instalatii electrice.

ZONA B:

DOTARI:

► banci din Iemn =30 bucati;

► banci smart =7 bucati;

► rastele biciclete = 10 bucati; acestea se vor amplasa in partea sudica si nordica a terenului;

► cismele de apa = 6 bucati;

► dispenser pentru animale =4 bucati;

► cosuri de gunoi = 11 bucati;

► se propune plantarea de arbori decorativi -liliac = 8 bucati;

► corpuri de iluminat in parc = 19 bucati; se vor respecta pozitionarea si detaliile conform planselor de instalatii electrice.

ZONA C:

DOTARI:

► banci din lemn =8 bucati;

► banci smart =2 bucati;

► rastele biciclete = 4 bucati acestea se vor amplasa in partea sudica;

► cismele de apa = 2 bucati;

► cosuri de gunoi =2 bucati;

► arbori decorativi -liliac = 3 bucati si cires ornamental 2 bucati;

► corpuri de iluminat =11 bucati; se vor respecta pozitionarea si detaliile conform planselor de instalatii electrice.

ZONA D:

Pentru ultima zona a parcului se propune sistem de irigare a spatiului verde, inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele moderne, respectiv camere de supraveghere video.

DOTARI:

corpuri de iluminat = 9 bucati - se vor respecta pozitionarea si detaliile conform planselor instalatiilor electrice.

Proiectul s-a facut respectandu-se cerintele beneficiarului.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI PRIN PROIECT :**

Valoarea totală a investiției: **13.025.662,32 lei inclusiv TVA,** din care:

Construcții-Montaj:  **7.038.850,00 lei inclusiv TVA**

**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 18 luni**

din care: 6 luni proiectare

12 luni execuție

**Finanțarea obiectivului de investiție:** fonduri nerambursabile și bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Satu Mare.

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare

Director executiv Șef birou C.T.S.L.

Ec. Ursu Lucia Ing. Criste Florin