MUNICIPIUL SATU MARE

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 17626/18.03.2024

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul :

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea unor clauze din

contractul de concesiune nr. 465/09.01.2006

Obiectul contractului de concesiune ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este concesionarea unei suprafețe de 9000 mp situat în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare și a fost adjudecat S.C. Solex S.A prin licitație publică în anul 2006.

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 340/26.10.2023 contractul de concesiune menționat la alineatul precedent, a fost cesionat către S.C. Intreprinderea de Oxigen S.R.L. sens în care s-a încheiat Actul adițional nr. 74568/21.12.2023.

În urma măsurătorilor efectuate, s-a constatat faptul că în realitate terenul ce poate fi pus la dispoziția concesionarului are o suprafață de 6844 mp, pe suprafața de 2156 mp fiind edificată încă din anul 2005 o stație de pompare administrată de către S.C. Apaserv S.A.

Astfel, în vederea clarificării situației, se impune însușirea documentației cadastrale denumită ,,Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” întocmită de persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Budai Zsolt Petru, vizată de O.C.P.I. sub nr. 20365/11.03.2024, și dezlipirea imobilului - teren, înscris în CF nr. 174386 Satu Mare sub nr. cadastral 174386 în suprafață de 9000 mp, aflat în intravilanul Municipiului Satu Mare, în două loturi după cum urmează:

- nr. cadastral 190243, Lot 1-în suprafață de 6844 mp- ce va face obiectul contractului de concesiune;

- nr. cadastral 190244, Lot 2-în suprafață de 2156 mp – teren aferent stației de pompare;

Față de cele expuse mai sus, raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/20019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul local are atribuții în administrarea domeniului privat al Municipiului și hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a acestuia, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de aprobare.

Șef serviciu,

Faur Mihaela

Faur Mihaela/2ex