

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 17906/19.03.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
formulăm:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare a unui teren în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. B.P. Hașdeu

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), (3), art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), anexa nr. 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează dreptul de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

În conformitate cu prevederile art. 18 ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului ce face obiectul prezentului proiect este necesară întocmirea unei documentații pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiectul de hotărâre este însoțit de documentația cadastrală de primă înregistrare întocmită de Topo Liky S.R.L. prin PFA Ijac Denisa Ramona și avizată de ANCPI sub nr. 86807/31.10.2023

Terenul în cauză nu are carte funciară deschisă.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține

persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 6 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

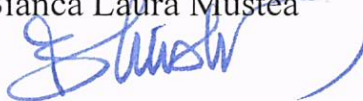
Sunt incidente art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare a unui teren în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Satu Mare, str. B.P. Hașdeu, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU  
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.