

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 17866/19.03.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
formulăm:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea  
Consiliului Local Satu Mare nr. 24/27.01.2022

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

➤ Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică și privată ale unităților administrativ-teritoriale;

➤ Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. a) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrare instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale;

➤ Art. 551 pct. 7, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 din Codul civil, precum și art. 354 – 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la regimul juridic al proprietății private;

➤ Art. 554 și art. 858 din Codul civil, precum și art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la regimul juridic al proprietății private;

➤ Art. 297 – art. 300, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – care reglementează darea în administrare atât a bunurilor proprietate privată, cât și a bunurilor proprietate publică;

➤ Dispozițiile art. 867 și următoarele din Codul civil care reglementează constituirea și exercitarea dreptului de administrare de către instituțiile publice de interes local;

➤ Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

➤ dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Teatrul de Nord Satu Mare este o instituție de spectacole aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Satu Mare. În conformitate cu prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic instituțiile de spectacole sunt persoane juridice de drept public.

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 24/27.01.2022 s-a aprobat darea în administrarea Teatrului de Nord Satu Mare a unor imobile, astfel cum au fost identificate în anexa la hotărâre.

Urmare a finalizării proiectului de reabilitare a clădirii Sala Studio Ács Alajos, au intervenit modificări în valorile de inventar a spațiilor din acest imobil. Totodată, se impune darea în mansardare și a mansardei nou amenajate prin completarea anexei.

Imobilele identificate la punctul 1 din Anexa la proiectul de hotărâre sunt în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, iar cele de la punctul 2 sunt în proprietatea privată a Municipiului Satu Mare. Destinația acestora va fi de spații necesare desfășurării de activități culturale.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunurilor, valoarea de inventar a acestora; destinația imobilelor date în administrare; termenul de predare-primire a bunului, precum și obligațiile instituției teatrale.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 24/27.01.2022, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu  
Bianca Laura Mustea

