

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**NR. 65.241/18.11.2024**

2021

Kereskényi Gábor, Primar al municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizarea a lucrărilor de intervenții si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție **,, R*eabilitare și refuncționalizare clădire Steh+P+2 strada ceahlăului nr. 1 din Satu Mare* ”** din municipiul Satu Mare**,** proiect în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

1. **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

**A. Categoria şi clasa de importanță**

**Categoria de importanta**

Construcția se încadrează conform hotărârii de guvern nr. 766/1997 din 21.11.1997 în categoria C - construcții de importanță normală.

**Clasa de importanta**

Construcția se încadrează, conform normativului P100/2013, în clasa de importanță III.

**B. Cod în lista monumentelor istorice, după caz**

Clădirea este situată în zona protejată a ansamblului urban str. Stefan cel Mare din municipiul Satu Mare la poziția 158-II-a-B-05246 nr. 1-27; 2-24

**C. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**

1970-1971

**D. Suprafaţa construită**

636 m.p.

**E. Suprafaţa construită desfășurată**

Suprafaţa construită desfășurată: 1908 m.p.

**F. Alți parametri, în funcție de specificul şi natura construcției existente**

**II LUCRĂRI DE MODERNIZARE PROPUSE.**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie**

**Fundatii-elevatii-placa de pardoseala pana la cota±0.00**

* Placa din beton simplu de sub pardoseala parterului se va demola si se va inlocui cu o placa noua de 13cm din beton armat jos cu plasa sudata ø8/100/100 solidarizata pe contur prin conectori metalici Ø10/200 de centura elevatiilor.
* La intrare se va realiza o rampa din beton 15cm armat dublu cu plasa sudata ø8/100/100 pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.
* In centurile din elevatii se vor fixa cu fiole chimice armaturile stalpisorilor 25x25cm pentru bordarea golurilor mai mari de 2,5m2 si armaturile stalpilor 25x50cm pentru realizarea cadrelor inlocuitoare.

**Pereti-stalpisori-stalpi-buiandrugi-grinzi la parter-et.1-et.2**

* Peretii propusi pentru demolare axele 5-7/A-C si 4-6-8-/D-E vor fi inlocuiti dupa cum urmeaza:
* Capetele peretilor alaturate axelor A,C,D,E se vor borda cu stalpi de beton armat 5x50cm armati longitudinal cu 4ø16+4ø14 B500C si transversal cu 2 etrieri ø8/15cm OB37cu mustatile incastrate in centurile inferioare cu fiole chimice.
* La partea superioara a golului se va monta un buiandrug metalic realizat dintr-o sectiune compusa 2UNP350 rezemata pe stalpii de capat cu masuri de rigidizare a nodurilor de reazem dintre profilele metalice si stalpii alaturati.
* Golurile pentru comunicare inclusiv de fereastra din axul E/8-9 si cele cu peste 2,5m2 se vor rigidiza prin bordare marginala cu stalpisori de beton armat 25x25cm armati longitudinal cu 4ø14 B500C si transversal cu 1etrier ø8/15cm OB37 si la partea superioara cu un buiandrug metalic.
* Stalpisorii 25x25cm si stalpii 25x50cm se vor solidariza cu zidaria alaturata prin conectori metalici 2ø8/50cm (max.3 asize).
* Toate intersectiile zidurilor portante de tip L;T;X se vor rigidiza prin camasuire cu decaparea tencuielilor pe o zona de 1.00 metru de axul intersectiei se vor monta plase sudate ø5/100/100 pe ambele fete + conectori din otel beton 6 buc.ø8/m2 tencuit cu mortar M10T de 3,5cm grosime.
* Zidaria propusa pentru inchiderile de goluri va fi din acelas tip si dimensiune de caramida si se va solidariza de peretii existenti pe contur prin conectori metalici 2ø8/30cm introrusi prin forare si fixate cu fiole chimice.
* La demolarea peretilor se vor utiliza tehnologii si utilaje care nu induc solicitari dinamice mari in structura de rezistenta.
* Daca local sunt portiuni de zidarie portanta degradata-macerata mai mult de 1/3 din grosimea peretelui aceste zone se vor camasui in exterior si in interior conform prescriptiilor de mai sus pe o zona care va depasi minim 50cm tot conturul.

 **Acoperis – zona pod**

* Se va desface acoperisul existent si toate straturile de pe planseul din pod (sape de panta+termo+hidroizolatii) pana la nivelul superior al fasiilor prefabricate existente.
* Peste aceste fasii prefabricate se va realiza o suprabetonare 6 cm armata cu plasa sudata ø8/100/100 si o centura perimetrala din beton 25x25cm armat cu 4ø14 B500C etr.ø8/15 OB37 prevazuta cu tije filetate M12/50cm pentru fixarea cosoroabelor acoperisului.
* Se va executa un acoperis nou de tip sarpanta din lemn pe scaune cu invelitoarea din tigla ceramica si se vor prevedea panouri fotovoltaice in planul invelitorii.
* Dupa montarea termoizolatiei in pod cu stratificatia si grosimea indicata in auditul energetic peste acesta se va executa o podina din lemn pentru circulatie-interventii ocazionale.

**Solutii tehnice de asigurare cu utilitati**

Pentru asigurarea acestor utilitati in cadrul lucrarii de fata se propun urmatoarele solutii tehnice, descrise amanuntit in capitolele precedente :

* energia termica necesara pentru incalzire si prepararea apei calde la se va asigura de la un ansamblu de pompe de caldura si un acumulator de apa calda
* energia electrica se va asigura din reteaua de distributie si bransamentul ce urmeaza sa se execute/suplimenteze, conform ATR
* apa potabila se va asigura de la reteaua existenta in zona
* evacuarea apelor uzate menajere se va face la reteaua de colectare din zona
* colectarea apelor pluviale se va face in camine colectoare in incinta iar descărcarea acestora se va face în reteaua de colectare zonala

**Finisaje interioare**

Pardoseli: toate vor fi pardoseala epoxidică antiderapanta in hol, windfang, grupuri sanitare, laboratoare, cabinet , casele de scara, locul de luat masa

Pereți: In grupuri sanitare se montează faianță pana la h=2.10, in restul spatiilor, pereții fiind finisați cu vopsitorii lavabile;

Plafoane: vopsitorii lavabile;

Tâmplăria interioara – Se propun uși din aluminiu cu tratament fonic , ușile de la casele de scara vor avea grad de rezistenta la foc de 60 min.

Pentru tâmplăria de la exterior se propune tâmplărie din profile aluminiu.

Clădirea va fi dotata cu rampa pentru persoane cu dizabilităţi locomotori si doua sisteme de ridicare montate pe peretele scării de la parter spre etaj I si de la etaj I la etaj II

Pentru amenajările exterioare sunt necesare realizarea unor trotuare de protective , crearea nuni acces carosabil pentru aprovizionarea zonei de catering , realizarea unor alei pietonale, refacerea împrejmuirilor , cosmetizarea vegetației arbori si arbuști existenți, înierbarea zonei verzi

**Indicatori tehnico – economici propuși prin documentația în faza DALI sunt următorii** :

Valoarea totală a investiției: **13.769.009,00 lei fără TVA**  lei + TVA

din care:

construcții - montaj: **7.849.981,00 lei + TVA**

Față de cele expuse mai sus, ținând seama și de prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale,

Cu raportare și la competențele și atribuțiile consiliului local aprobate prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acesta hotărăște în condițiile legii și are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,

Propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Satu Mare proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv.

**INIŢIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

ing. Criste Florin Calin/ 2 ex.