

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

NR. **13.301/27.02.2024**

Kereskényi Gábor, primar al municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect: modificarea Anexei nr. 1 la HCL Satu Mare nr. 98/25.04.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiţie: **,,Modernizarea si extinderea traseului pietonal si velo Centru Vechi din Municipiul Satu Mare”,** în susținerea căruia formulez prezentul,

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre, pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL Satu Mare nr. 99/25.04.2019, privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiţie :

**,,Modernizarea si extinderea traseului pietonal si velo Centru Vechi din Municipiul Satu Mare”**

Indicatorii tehnico-economici la faza de DALI ai obiectivului de investiție **„Modernizarea și extinderea traseului pietonal și velo Centru Vechi din municipiul Satu Mare”,** au fost aprobați prin HCL 99/25.04.2019 după cum urmează:

Proiect nr. **87/2018**

Proiectant: **S.C. ARHabitat 2015 S.R.L**

Valoarea totală a investiției: **16.045.689,78 lei** fără T.V.A. din care:

Construcții – Montaj: **12.023.607,58 lei** fără T.V.A.

Durata de realizare a investiției: **24 luni**

Obiectivul de investiție sus menționat este în curs de execuție executat în baza contractului de execuție lucrări nr. 25618 din 10.06 R. contr. 2020-167, având ca obiect: **„*Modernizarea și extinderea traseului pietonal și velo Centru Vechi din municipiul Satu Mare”* – faza de proiectare PTh și execuție lucrări,** încheiat, între **Municipiul Satu Mare** în calitate de Achizitor și Asocierea TARR – CONST S.R.L. & S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. în calitate de executant

Valoarea obiectivului de investiție stabilită în urma procedurii de achiziție publică în baza căreia s-a semnat contractul de execuție lucrări cu nr. 25618 din 10.06.2020, a fost de **14.081.150 lei** fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în sumă de **2.675.418,50** lei

La data semnării contractului prețul contractului se compunea din:

* Valoarea proiectării în faza PT+DE – care include: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism, cu taxele aferente; proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și organizare de șantier (POE), proiect tehnic (PTh+DE+CS) verificat de către verificatori tehnici autorizați, inclusiv antemăsurătorile și listele de cantități mari – a fost de **310.000** **lei** fără T.V.A. la care se adaugă TVA în valoare de **58.900 lei.**
* Valoarea execuției lucrărilor în sumă de **13.704.150 lei** fără T.V.A. la care se adaugă TVA în valoare de **2.043.742,27 lei,** defalcata după cum urmează:
  + **41,289,54 lei** fără TVA, cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
  + **13.503.682,83** fără TVA, cheltuieli pentru investiția de bază
  + **159.167,63 lei** fără TVA, cheltuieli pentru organizarea de șantier.
* Valoarea asistenței tehnice în timpul execuției lucrărilor este de **67.000 lei** fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de **12.730** lei.

Având în vedere prevederile avizului cu nr. 1390/A.U./17.02.2022 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare, precum și adresele cu numerele de înregistrare 1789/13.10.2021 respectiv 1352/06.08.2020 emisă de către aceiași instituție s-au modificat anumite cerințe de proiectare în sensul păstrării fântânilor arteziene existente și reabilitarea acestora, precum și utilizarea materialelor naturale, s-au impus reproiectarea și modificarea listelor de cantități aferente obiectivului de investiție sus menționat, astfel valoarea execuției lucrărilor devine: **16.818.446,94 lei fără TVA,** defalcată după cum urmează:

* **43.852,96** lei fără TVA, cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
* **16.615.426,35** lei fără TVA, pentru investiția de bază
* **159.167,63 lei** fără TVA, cheltuieli pentru organizarea de șantier

Având în vedere cele mai sus menționate precum și devizul general întocmit de către proiectant atașat prezentului referat, indicatorii tehnico economici au fost modificați și aprobați prin HCL 378/17.10.2022 după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției: 19.223.823,51 lei fără T.V.A. , din care:**

**Construcții – Montaj: 13.540.775,25 lei fără T.V.A.**

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

Pe parcursul execuției lucrărilor în perioada 2012-31.12.2023 executantul lucrărilor depune 12 situații de lucrări în valoare totală de **21.350.328,84 lei fără TVA** din care:

* lucrări de bază în valoare de: **16.836.110,5 lei fără TVA.**
* actualizări conform OUG15/2021 în valoare de: **4.514.218,34 lei fără TVA.**

In data **26.02.2024** executatul depune devizul general al investiției in sumă de **23.291.327,85 lei fără T.V.A., lei fără TVA** din care C+M **18.908.793,21 lei fără TVA**.

În data de 26.02.2024 executantul depune un rest de executat actualizat conform OUG 15 în sumă de **1.068.590,87 lei fără T.V.A.** din care:

* restul de executat in suma de **654.131 lei fără T.V.A**. (după scăderea NR-urilor in suma de 75.760,02 lei fără TVA); din care:
  + lucrări de bază în suma de **508.875,15 lei fără TVA**
  + actualizări conform OUG 15 în suma de **145.255,85 lei fără TVA**
* lucrările aferente autorizației modificatoare de temă în valoare de **173.905,83 lei fără TVA**, din care:
  + lucrări de baza în suma de **131.039,40 lei fără TVA**
  + Actualizări conform OUG 15 în sumă de **42.866,43 lei fără TVA**
* NCS în prețuri de ofertaînvaloare de **80.471,68** **lei fără TVA,** din care:
  + lucrări de bază în valoare de **61.646,95 lei fără TVA.**
  + actualizare conform OUG 15 în valoare de : **18.824,73 lei fără TVA**
* NCS în prețuri la zi în valoare de **160.082,36 lei fără TVA**, aferente dispoziției de șantier nr. 01

Valoarea restului de executat actualizat este de **1.068.590,87** lei fără TVA din care:

* lucrări de bază: **861.643,86 fără T.V.A.**
* actualizări conform OUG15/2021: **206.947,01 lei fără T.V.A**.

Având în vedere cele mai sus menționate valoarea contractului de lucrări devine: **22.795.919,71** lei fără T.V.A. din care :

* Servicii de proiectare (proiect tehnic și detalii de execuție) în valoare de **377.000 lei fără T.V.A.** din care 310.000 lei fără T.V.A. proiectare respectiv 67.000 lei fără TVA asistență tehnică din partea proiectantului.
* Execuție lucrări **22.418.919,71** **lei fără TVA** din care:
  + lucrări de bază în valoare de: **17.697.754,91 lei fără T.V.A.**
  + actualizare conform OUG 15 /2021în valoare de: **4.721.165,35** **lei fără T.V.A.**

Analizând cele mai sus menționate indicatorii tehnico-economici se modifică după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției: 23.291.327,85 lei fără T.V.A.,**

**din care:**

**Construcții – Montaj: 18.908.793,21 lei fără T.V.A.**

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

* 6 luni pentru realizarea și aprobarea proiectului,
* 18 luni faza de execuție

Faţă de cele prezentate mai sus, raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local, potrivit competențelor sale şi în condiţiile legii aprobă documentații tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local propun spre dezbaterea şi aprobarea Consiliului Local Satu Mare, Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL Satu Mare nr. 99/25.04.2019, privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiţie : **„Pasarela pietonala si velo peste râul Someș in municipiul Satu Mare, judeţul Satu Mare”**

INIŢIATOR :

PRIMAR

Kereskényi Gábor