ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 11606/20.02.2024

***PROIECT***

 **HOTĂRÂREA NR.............................**

**privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Satu Mare, valabilă pentru anul 2024**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024; referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 11610/20.02.2024; raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și al Directorului Executiv al Direcției Economice înregistrat sub nr. 11611/20.02.2024; raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 11993/22.02.2024; avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare.

Luând în considerare prevederile:

- art. 8 alin. (4) – (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 15 alin. (23) – alin. (24^2) din  H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 4, art. 6 lit. e) și art. 20 alin.(2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe;

            - 1777-1834 din Codul Civil;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum şi ale art. 197 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se aprobă cota autorității publice de 0,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art. 2.**  **(1)** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei anuale pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Satu Mare, str. Iuliu Coroianu, indexate cu indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, chiria calculată se ponderează cu coeficientul de 0,8 corespunzător rangului II deținut de Municipiul satu Mare, fără aplicarea coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie.

**(3)** Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției construcției se ponderează în funcție de venitul pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, comparat cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

**Art. 3.** Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în anul 2024, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Satu Mare prin Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

**INIŢIATOR PROIECT**

 Viceprimar,

 Tămășan- Ilieș Cristina

 Avizat,

 Secretar general

 Mihaela Maria Racolța

cj. Corina Șereș/2 ex.