MUNICIPIUL SATU MARE

CABINET VicepRIMAR

Nr. 8033/05.02.2024

Tămășan Ilieș Cristina, viceprimar al Municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect ”radierea din CF nr. 188185 Satu Mare a imobilului de sub A1.1., casă”, în susținerea căruia formulez prezentul:

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea numitei Petrăchioaie Alice, în calitate de proprietar unui imobil – casă situat în Satu Mare pe str. Corvinilor nr. 58, înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 57.507/13.10.2022, se solicită cumpărarea imobilului – teren în suprafață de 43 mp.

Conform înscrierilor de sub A1.1 din Cartea Funciară nr. 188185 Satu Mare cu număr topografic 2874 a fost înscris dreptul de proprietate privată al Statului Român prin Municipiul Satu Mare asupra imobilului – casă cu teren aferent în suprafață de 43 mp, în baza Decretului nr. 92 din 01.01.1950 emis de Consiliul popular al Municipiului Satu Mare.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de demolare, dar și pentru radierea din cartea funciară a imobilului descris mai sus, este necesara inițierea unui proiect de hotărâre privind demolarea casei înscrisă în CF nr. 188185 Satu Mare sub nr. top 2874- C1.

Datorită faptului că la momentul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Statului Român prin Municipiului Satu Mare asupra terenului, prin Decretul nr. 92/01.01.1950 emis de Consiliul Popular al Municipiului Satu Mare satu Mare, nu a fost radiată casa care era înscrisă sub A.1.1. din cartea funciară nr. 182272 Satu Mare cu nr. cadastral 2874 Satu Mare (CF nr. vechi 1663), casă care a fost demolată sau s-a auto demolată, este necesară actualizarea datelor din cartea funciară în concordanță cu realitatea.

Faptul că această construcție nu mai există este confirmată și prin nota internă a Biroului Finalizări Construcții nr. 5665/26.01.2024.

Față de cele expuse mai sus, raportat la prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/20019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Satu Mare, prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimar

 Tămășan Ilieș Cristina

Faur Mihaela/2ex.