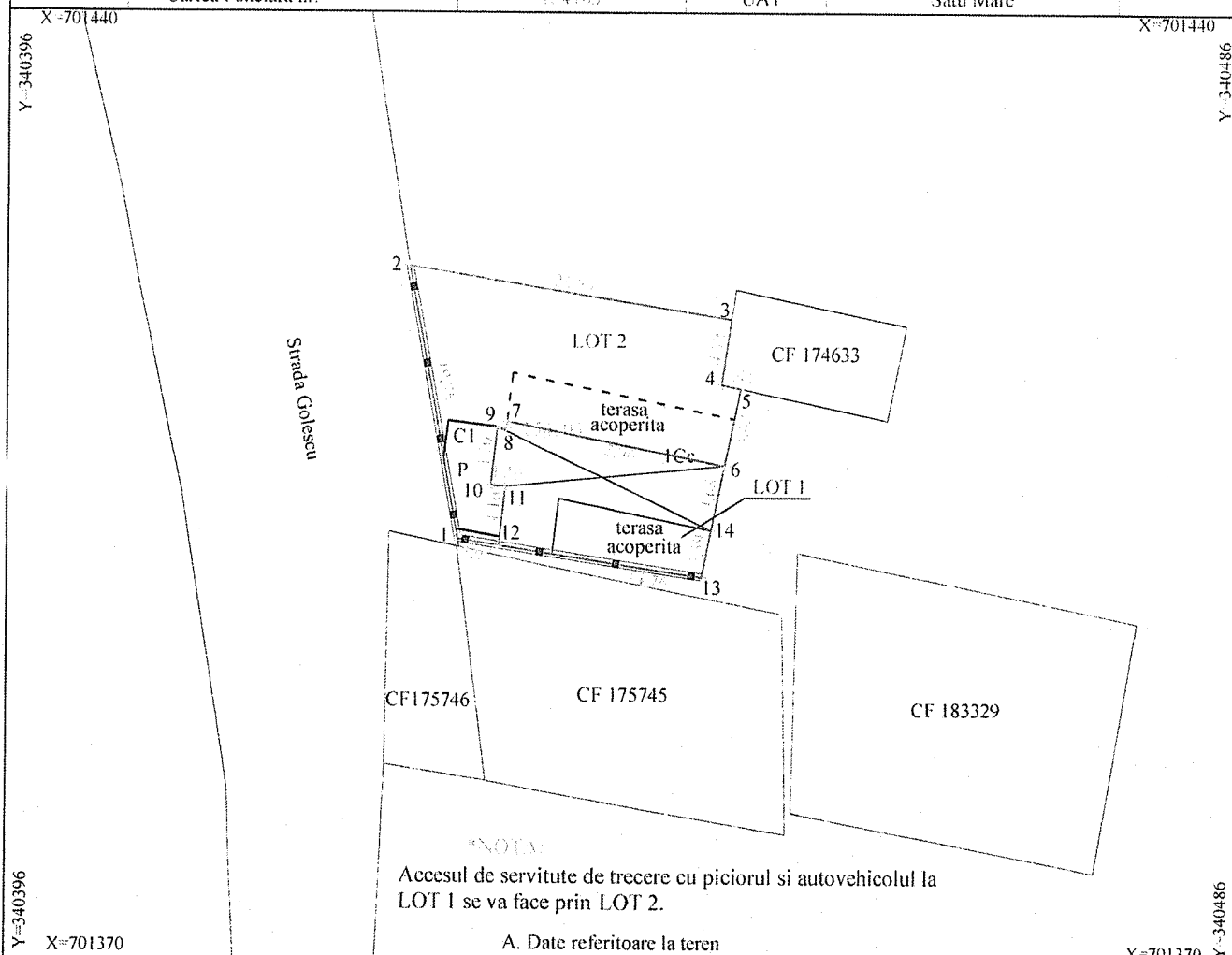


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare
Scara 1:500

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului
187358	392	loc. Satu Mare, str. Golescu - intravilan
Cartea Funciară nr.	154103	UAT Satu Mare



Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr lot	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
187358	392	Cc	Curti constructii cu 1 Constructie C1 - Spatiu comercial cu 3 incaperi.	LOT 1	187358	132	Cc	Curti constructii - intravilan
				LOT 2	187359	260	Cc	Curti constructii cu 1 Constructie C1 - Spatiu comercial cu 3 incaperi.
Total	392			Total		392		

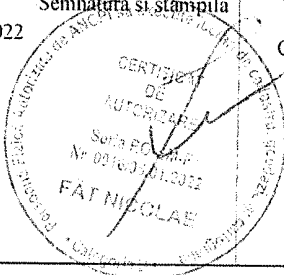
Nicolae Fat
Executant
prin ing. Fat Nicolae
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0016 / 06.01.2022

Suprafața din acte = 392 mp
Suprafața totală din măsurători = 392 mp

40225/23.05.2022

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 354A / 20.05.2022
Beneficiar: Municipiul Satu Mare



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului de constructii

Felicia Stan

Digitally signed
by Felicia Stan
Date:
2022.05.24
10:54:58
+03'00'

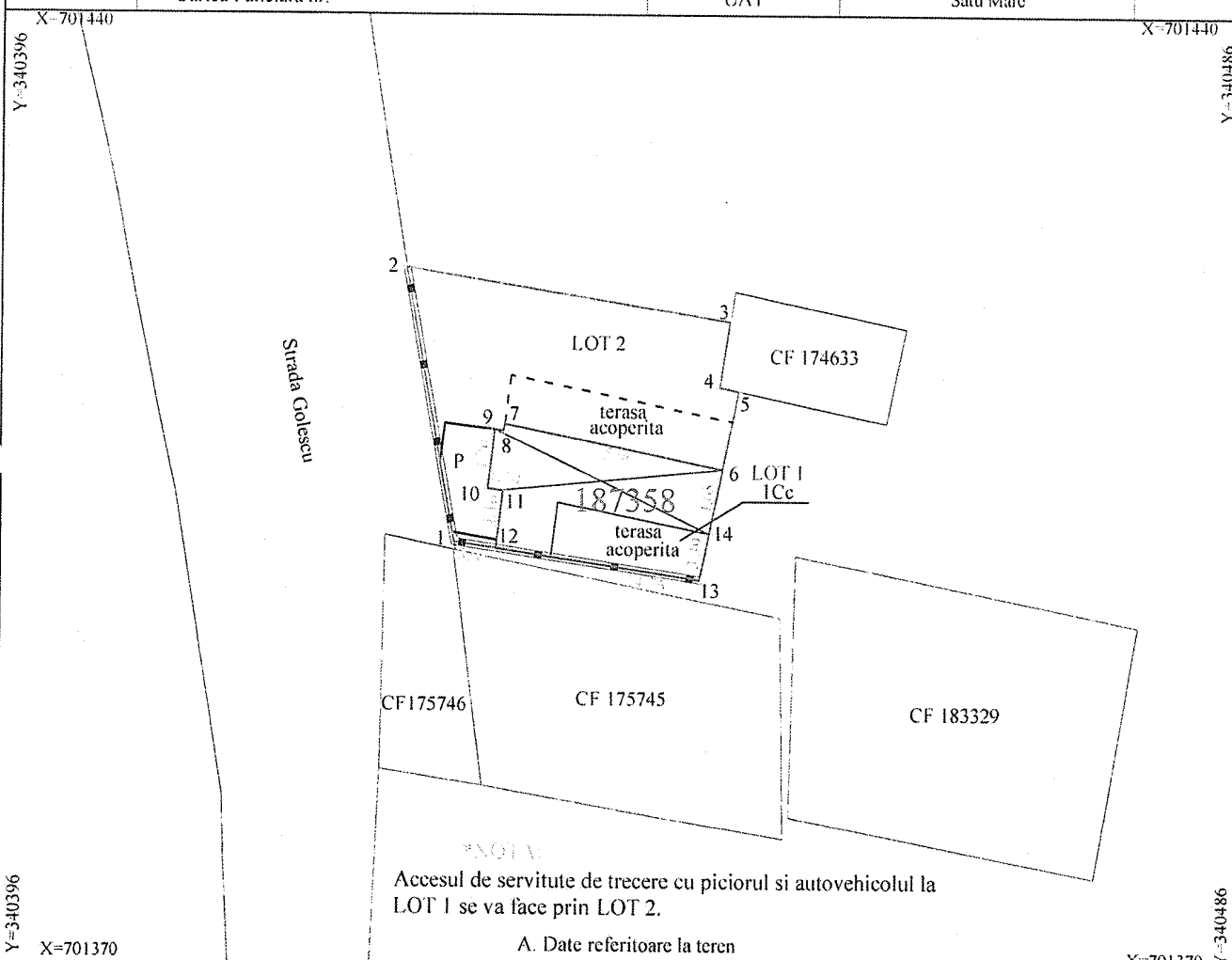
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
rezultat din dezmembrare - LOT 1

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
LOT 1 187358	132	loc. Satu Mare, str. Golescu - intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	Satu Mare



Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuini
1	Cc	132	Imprejmuit partial.
Total		132	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuini
			40225/23.05.2022
Total			

Executant: ing. Fat Nicolae
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0016 / 06.01.2022

Nicolae Fat

Nicolae Fat
ANCPI B,
RO-SM-F, 0016
2022-05-23 09:25:38

Suprafata totala din masuratori = 132 mp

Felicia Stan

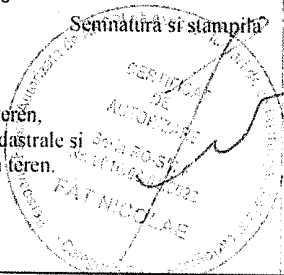
Digitally signed by Felicia Stan
Date: 2022.05.24 10:54:43 +0300'

Executant: ing. Fat Nicolae
categoria B, seria RO-SM-F,
nr.0016 / 06.01.2022

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 354A / 20.05.2022
Beneficiar : Municipiul Satu Mare

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura și parafa

Data.....

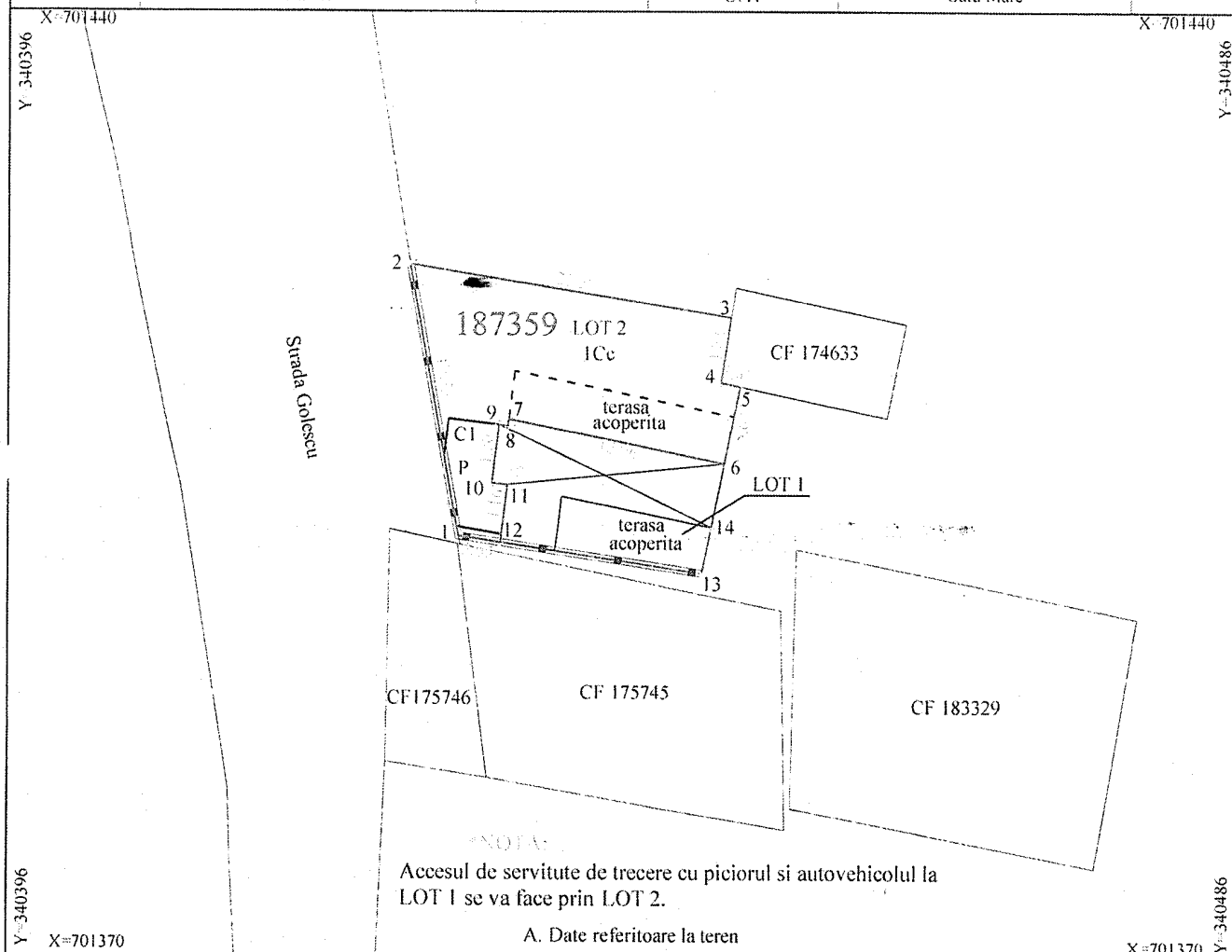
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
rezultat din dezmembrare - LOT 2

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
LOT 2 187359	260	loc. Satu Mare, str. Golescu - intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	Satu Mare



Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	Cc	260	Imprejmuit partial.
Total		260	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	28.00	Spatiu comercial cu 3 incaperi.
Total		28.00	

Nicolaie Faș Suprafața totală din măsurători = 260 mp 40225/23.05.2022

Executant: ing. **Fat Nicolae** categoria B, seria RO-SM-F, nr.0016 / 06.01.2022

ANCPI: B, RO-SM-F, 0016, 2022-05-23, 09:25:59

Inspector **Felicia Stan**

Confirm introducerea imobilului în baza de date int. gr. atribuirea numărului cadastral Date: 2022.05.24 10:42:13 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. proiect : 354A / 20.05.2022

Beneficiar : Municipiul Satu Mare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	40225
Ziua	23
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40225 din data 23-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Str. GOLESCU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 154103 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 187358 situat în Loc. Satu Mare, Str. GOLESCU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 132 mp;
- 2) 187359 situat în Loc. Satu Mare, Str. GOLESCU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 260 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 24-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Felicia
Stan

Digitally signed
by Felicia Stan
Date: 2022.05.24
10:55:25 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	40225
Ziua	23
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 154103 / UAT Satu Mare

TĂREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str. Golescu, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 6956 SATU MARE

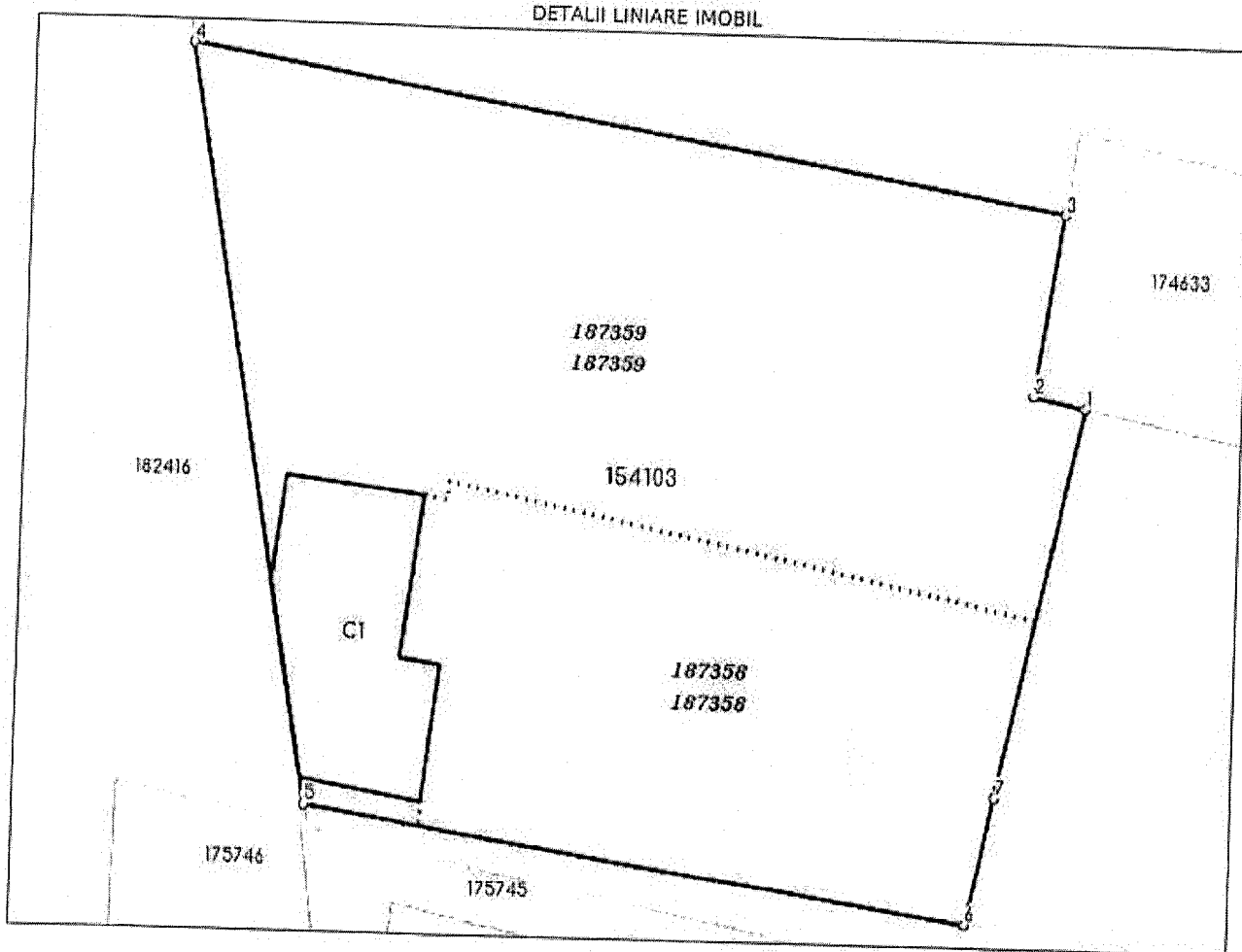
Nr. topografic: 888/2 Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

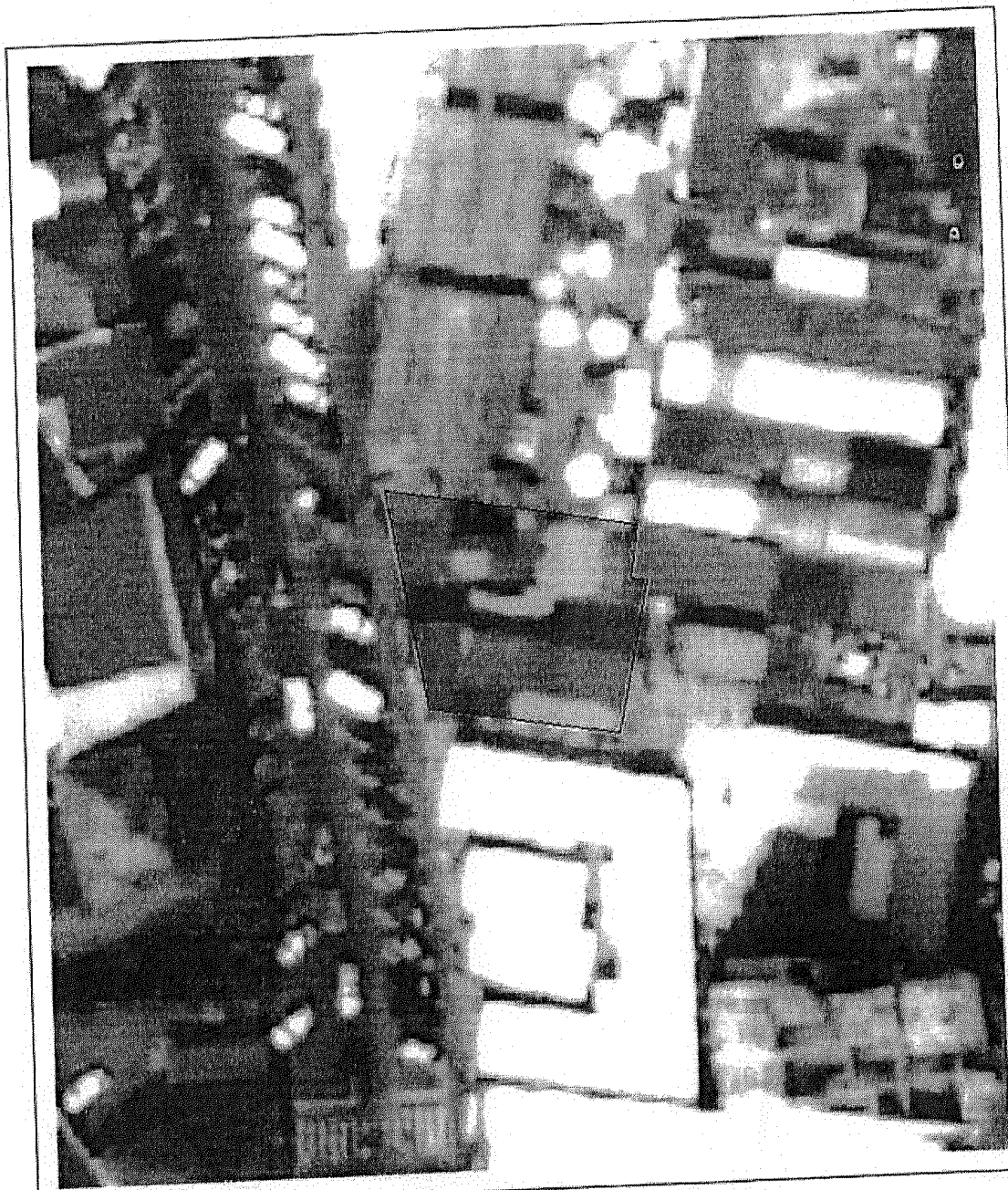
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
154103	392	Parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	392			IN EXTRASUL CF, LA CATEGORIA DEFOLOSINTA, APARE " ALTELE", SI LA OBSERVATII "GRADINA"
	TOTAL:		392			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	154103-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	SPATIU COMERCIAL CU 3 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)
1	2	1.433
2	3	4.724
3	4	23.592
4	5	19.751
5	6	17.806
6	7	3.392
7	1	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40225	23.05.2022	26.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40225 înregistrată la data de 23.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	187358	132	Loc. Satu Mare, Str Golescu, Jud. Satu Mare
2	187359	260	Loc. Satu Mare, Str Golescu, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 24-05-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Felicia
Stan

Digitally signed
by Felicia Stan
Date: 2022.05.24
10:54:13 +03'00'