

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 75323/22.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către
SC APASERV S.A. a unor imobile proprietatea publică a Municipiului
Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – consiliile locale exercită un drept de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. a) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrare instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale;
- Art. 867 – 870 din Codul civil – care reglementează dreptul de administrare;
- Art. 298 - 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.
- Art. 14 lit. b) și art. 15 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare - autoritățile administrației publice locale au, în raporturile cu operatorii, dreptul și obligația să monitorizeze și să controleze respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice și păstrarea integrității patrimoniului public sau privat aferent serviciului.
- Art. 25 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Bunurile proprietate*

publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare ... operatorilor în conformitate cu prevederile legale.”

➤ Art. 44 alin. (7) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Administrarea bunurilor aparținând domeniului public ... al unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se face cu diligența unui bun proprietar.*”

Terenul înscris în CF 165131 (CF vechi 7287 N) sub nr. cad. 165131 (nr. cad. vechi 11227) este situat în Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr. 101 și este proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, conform înscrierilor de sub B6.

Terenul înscris în CF 159915 sub nr. cad. 159915 este situat în Satu Mare, extravilan și este proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, conform înscrierilor de sub B1.

Ambele terenuri mai sus identificate sunt înscrise în inventarul bunurilor proprietate publică a Municipiului Satu Mare.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunului, valoarea de inventar a acestuia; destinația imobilului dat în administrare (realizarea proiectului „Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum la Stația de epurare Satu Mare, respectiv la Dispeceratul Puț 36); termenul de predare-primire a bunului. Obligațiile părților sunt consemnate în contractul de delegare a gestiunii aprobat prin HCL nr. 150/2009.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, ținând seama de prevederile mai sus citate, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către SC APASERV S.A. a unor imobile proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu



Bianca Laura Mustea