

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 38395/18.06.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de „Evaluare a proprietății imobiliare parcele de teren pentru concesiune” situate în Piața de Alimente nr. 1, Piața de Alimente nr. 2 și Piața de Alimente Someș

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

➤ Art. 87 alin. (5) coroborate cu art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile deliberative ale administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale și exercită dreptul de proprietate asupra acestora.

➤ Art. 108 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. b) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.

➤ Art. 286 alin. (4), Anexa nr. 4 pct. 2, art. 297 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

➤ Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 93/28.05.2020 s-au aprobat:

- Rapoartele de evaluare ale terenurilor proprietate publică a municipiului situate în Piața de Alimente nr. 1, Piața de Alimente nr. 2 și Piața de Alimente Someș;
- Concesionarea prin atribuire directă a terenurilor aferente spațiilor comerciale dobândite în temeiul Legii nr. 550/2001 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Față de valorile din rapoartele de evaluare aprobate în anul 2020, noile rapoarte de evaluare a terenurilor conțin valori actualizate care reflectă evoluția pieței imobiliare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de „Evaluare a proprietății imobiliare parcele de teren pentru concesionare” situate în Piața de Alimente nr. 1, Piața de Alimente nr. 2 și Piața de Alimente Someș, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu



Bianca Laura Mustea

red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.