**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**NR. 39048/23.06.2026**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Investiții, Gospodărire Întreținere și Directorul executiv al Direcției economice formulează următorul:

# **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL 374/28.11.20224

1. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție**: „**Implementarea măsurilor de eficiență energetică la sala de sport a Școlii Gimnaziale Bălcescu-Petőfi” au fost aprobați prin HCL nr. 11/27.01.2022 după cum urmează:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **3.460.292,19 lei fără TVA (4.112.102,39 lei cu TVA)**,

din care:

Construcții Montaj: **2.701.107 lei fără TVA (3.214.317,33 lei inclusiv TVA)**

Durata de execuție 12 luni.

1. Prin HCL nr 72/23.02.2023 s-a modificat anexa nr. 1 a HCL 11/27.01.2022 indicatorii tehnico economici devenind:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **3.438.798,94 lei fără** TVA (4.086.431,38 lei inclusiv TVA)

din care:

Construcții Montaj: **2.746.107,00 lei fără TVA** **(3.267.867,33 lei inclusiv TVA)**

Durata de execuție: 12 luni

1. Prin HCL 374/28.11.2024 s-a modificat anexa 1 la HCL 72/23.02.2023, indicatorii tehnico- economici devenind:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **4.567.896,26 lei inclusiv TVA**

din care:

Construcții Montaj: **2.838.809,82** **lei inclusiv TVA.**

Durata de execuție: 16 luni din care:

* 3 luni pentru proiectare
* 12 luni execuție lucrări
* 1 luna pentru întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirii.

Obiectivul de investiție sus menționat este în curs de execuție executat în baza contractului de execuție lucrări nr. RCONTR2023-460/din 15.11.2023, având ca obiect: „Implementarea măsurilor de eficiență energetică la sala de sport a Școlii Gimnaziale Bălcescu-Petőfi” – faza de proiectare PTh și execuție lucrări, încheiat, între Municipiul Satu Mare în calitate de Achizitor și Asocierea S.C. Marco Oaș S.R.L. și S.C. Laitokset S.R.L. în calitate de executant.

Valoarea obiectivului de investiție stabilită în urma procedurii de achiziție publică în baza căreia s-a semnat contractul de execuție lucrări sus menționat a fost de 2.287.181,21 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în sumă de 434.564,43 lei.

La data semnării contractului prețul contractului se compunea din:

* Valoarea proiectării în faza PT+DE – care include: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism, cu taxele aferente; proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și organizare de șantier (POE), proiect tehnic (PTh+DE+CS) verificat de către verificatori tehnici autorizați, inclusiv antemăsurătorile și listele de cantități mari – a fost de **144.744,72** **lei** fără T.V.A. la care se adaugă TVA în valoare de **27.501,50 lei.**
* Valoarea execuției lucrărilor în sumă de **2.129.647,37 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **404.633,00 lei.**
* Valoarea asistenței tehnice în timpul execuției lucrărilor este de **10.289,28 lei** la care se adaugă T.V.A. în valoare de **1.954,96** lei.
* Valoarea pentru certificat energetic dupa finalizarea lucrărilor este de **2.499,84 lei** la care se adaugă TV A in cuantum de **474,97** lei.

Având în vedere prevederile avizului cu nr. 25/24/SU-SM din 03.04.2024 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgenta ,,Someș” al Județului Satu Mare cu anexele aferente, s-au modificat anumite cerințe de proiectare în sensul utilizării de tâmplărie interioara si exterioara doar din Aluminiu, crearea unei noi cai de evacuare, dotarea clădirii cu instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, anumite modificări de compartimentare interioara, prin urmare s-a impus modificarea unor părți din prevederile inițiale.

De asemenea s-a actualizat Devizul General conform prevederilor H.G. 1116 din 16.11.2023 prin introducerea Capitolului 7.

Conform devizului general întocmit de către proiectant în urma modificărilor impuse cu scopul obținerii Avizului de securitate la incendiu, si aplicării HG 1116 valoarea execuției lucrărilor devine: 2.746.113,31 lei fără TVA, defalcată după cum urmează:

- 144.744,72 lei la care se adaugă TVA pentru proiectare,

- 10.289,28 lei la care se adaugă TVA pentru asistenta tehnica,

- 2.499,84 lei la care se adaugă TVA pentru certificat energetic dupa finalizarea lucrărilor,

- 2.588.579,47 lei la care se adaugă TVA pentru execuție lucrări.

Prin referatul cu nr. 37869/17.06.2025 se propune întocmirea actului adițional la contract pentru a îndrepta eroarea materiala strecurată în actul adițional 1/1019 din 13.01.2025 valoarea contractului devenind: **2.712.076,46 lei fără TVA,** defalcată după cum urmează:

* 144.744,72 lei la care se adaugă TVA pentru proiectare,
* 10.289,28 lei la care se adaugă TVA pentru asistenta tehnica,
* 2.499,84 lei la care se adaugă TVA pentru certificat energetic dupa finalizarea lucrărilor,
* 2.554.542,62 lei la care se adaugă TVA pentru execuție lucrări.

Prin referatul cu nr. 38240 din data de 18.06.2025 se propune suplimentarea contractului de lucrări nr. RCONTR2023-460/din 15.11.2023 pentru obiectivul de investiție: **„Implementarea măsurilor de eficiență energetică la sala de sport a Școlii Gimnaziale Bălcescu-Petőfi”** cu lucrările aferente DS01 și DS 02.

În urma notei de constatare cu nr. 2213/10.09.2024 întocmită în urma vizitei pe amplasamentul obiectivului de investiție, de comun acord beneficiarul Municipiul Satu Mare, prin reprezentant ing. Vasil Mircea in calitate de diriginte de șantier, proiectantul LAITOKSET SRL, prin reprezentant șef proiect, arh. Caragea Oriana si executantul Marco Oaș SRL prin reprezentant RTE ing. Bujor Octavian, au constatat o serie de lucrări necesare a fi executate ce nu au putut fi identificate la data ofertării, lucrări menționate și în actualizarea expertizei tehnice întocmită de către expertul autorizat MLPTL Păcurar V. Vasile,

Lucrările au fost menționate în DS 01 si DS02 având următoarele valori:

* DS01 = **534.775,82 lei fără TVA**
* DS02 = **179.251,04 lei fără TVA**

În urma emiterii dispozițiilor de șantier mai sus menționate valoarea contractului devine: **3.426.103,32 lei fără T.V.A.** defalcată după cum urmează:

* 144.744,72 lei la care se adaugă TVA pentru proiectare,
* 10.289,28 lei la care se adaugă TVA pentru asistenta tehnica,
* 2.499,84 lei la care se adaugă TVA pentru certificat energetic dupa finalizarea lucrărilor,
* 3.268.569,48 lei la care se adaugă TVA pentru execuție lucrări.

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și devizul general întocmit de către proiectant atașat prezentului referat, indicatorii tehnico economici se modifică după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **3.747.584,23 lei fără T.V.A. (4.450.748,28 lei inclusiv TVA)**

din care:

Construcții – Montaj: **3.065.544,49 lei fără T.V.A. (3.647.997,95 lei inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 16 luni din care:

* 3 luni pentru proiectare
* 12 luni execuție lucrări
* 1 luna pentru întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirii

Ținând cont și de documentația suport (Referatul nr. 38.363/18.06.2025, privind înaintarea spre avizare Comisiei tehnico-economice a modificării indicatorilor tehnico-economici la acest obiectiv de investiție, procesul verbal al Comisiei tehnico-economice nr. 38.832/20.06.2025) proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Director executiv Șef Serv. Managementul Proiectelor Ursu Lucica Andrea Sveda

ing. Criste Florin Călin/ 2 ex.