

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**NR. 39.046/23.06.2025**

2021

Kereskényi Gábor, Primar al municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL 374/28.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

1. Indicatorii tehnico-economici obiectivului investiție: **„Implementarea măsurilor de eficiență energetică la sala de sport a Școlii Gimnaziale Bălcescu-Petőfi** au fost aprobați prin HCL nr. 11/27.01.2022 după cum urmează:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **3.460.292,19 lei fără TVA (4.112.102,39 lei cu TVA)**,

din care:

Construcții Montaj: **2.701.107 lei fără TVA (3.214.317,33 lei inclusiv TVA)**

Durata de execuție 12 luni.

1. Prin HCL nr 72/23.02.2023 s-a modificat anexa nr. 1 a HCL 11/27.01.2022 indicatorii tehnico economici devenind:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **3.438.798,94 lei fără** TVA (4.086.431,38 lei inclusiv TVA)

din care:

Construcții Montaj: **2.746.107,00 lei fără TVA** **(3.267.867,33 lei inclusiv TVA)**

Durata de execuție: 12 luni

1. Prin HCL 374/28.11.2024 s-a modificat anexa 1 la HCL 72/23.02.2023, indicatorii tehnico- economici devenind:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție: **4.567.896,26 lei inclusiv TVA**

din care:

Construcții Montaj: **2.838.809,82** **lei inclusiv TVA.**

Durata de execuție: 16 luni din care:

* 3 luni pentru proiectare
* 12 luni execuție lucrări
* 1 luna pentru întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirii

Obiectivul de investiție sus menționat este în curs de execuție executat în baza contractului de execuție lucrări nr. RCONTR2023-460/din 15.11.2023, având ca obiect: „Implementarea măsurilor de eficiență energetică la sala de sport a Școlii Gimnaziale Bălcescu-Petőfi” – faza de proiectare PTh și execuție lucrări, încheiat, între Municipiul Satu Mare în calitate de Achizitor și Asocierea S.C. Marco Oaș S.R.L. și S.C. Laitokset S.R.L. în calitate de executant.

Valoarea obiectivului de investiție stabilită în urma procedurii de achiziție publică în baza căreia s-a semnat contractul de execuție lucrări sus menționat a fost de 2.287.181,21 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în sumă de 434.564,43 lei.

Având în vedere prevederile avizului cu nr. 25/24/SU-SM din 03.04.2024 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgenta ,,Someș” al Județului Satu Mare cu anexele aferente, s-au modificat anumite cerințe de proiectare în sensul utilizării de tâmplărie interioara si exterioara doar din Aluminiu, crearea unei noi cai de evacuare, dotarea clădirii cu instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, anumite modificări de compartimentare interioara, prin urmare s-a impus modificarea unor părți din prevederile inițiale.

În urma notei de constatare cu nr. 2213/10.09.2024 întocmită în urma vizitei pe amplasamentul obiectivului de investiție, de comun acord beneficiar Municipiul Satu Mare, prin reprezentant ing. Vasil Mircea in calitate de diriginte de șantier, proiectant LAITOKSET SRL, prin reprezentant șef proiect, arh. Caragea Oriana si executant Marco Oaș SRL prin reprezentant RTE ing. Bujor Octavian, au constatat o serie de lucrări necesare a fi executate ce nu au putut fi identificate la data ofertării, lucrări menționate și în actualizarea expertizei tehnice întocmită de către expertul autorizat MLPTL Păcurar V. Vasile.,

Lucrările au fost menționate în DS 01 si DS02 având următoarele valori:

* DS01 = **534.775,82 lei fără TVA**
* DS02 = **179.251,04 lei fără TVA**

În urma emiterii dispozițiilor de șantier mai sus menționate valoarea contractului devine: **3.426.103,32 lei fără T.V.A.** defalcată după cum urmează:

* 144.744,72 lei la care se adaugă TVA pentru proiectare,
* 10.289,28 lei la care se adaugă TVA pentru asistenta tehnica,
* 2.499,84 lei la care se adaugă TVA pentru certificat energetic dupa finalizarea lucrărilor,
* 3.268.569,48 lei la care se adaugă TVA pentru execuție lucrări

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și devizul general întocmit de către proiectant atașat prezentului referat, indicatorii tehnico economici se modifică după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **3.747.584,23 lei fără T.V.A. (4.450.748,28 lei inclusiv TVA)**

din care:

Construcții – Montaj: **3.065.544,49 lei fără T.V.A. (3.647.997,95 lei inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 16 luni din care:

* 3 luni pentru proiectare
* 12 luni execuție lucrări
* 1 luna pentru întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirii

Față de cele expuse mai sus, ținând seama și de prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale,

Cu raportare și la competențele și atribuțiile consiliului local aprobate prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acesta hotărăște în condițiile legii și are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,

Propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Satu Mare proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv.

**INIŢIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

ing. Criste Florin Calin/ 2 ex.