**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ**

**NR.** **18308/20.03.2025**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul Managementul Proiectelor și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru faza PT

aferent proiectului

**„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Proiectantului S1”**

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În acest sens, Primăria Municipiului Satu Mare a depus spre finanțare din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE proiectul *„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Proiectantului S1”.*

Conform punctului 6.6.3.3. din Ghidul solicitantului, Primăria Municipiului Satu Mare trebuie să încarce pe platforma PNRR Proiectul tehnic (PT) împreună cu Hotărârea de aprobare a Devizului general actualizat pentru faza PT al proiectului mai sus menționat.

În urma realizării proiectului tehnic, s-a întocmit Devizul General pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Proiectantului S1”* în care se constată micșorarea valorii C+M, iar conform prevederilor HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016, s-a adăugat subpunctul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate, respectiv s-a introdus secțiunea a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Astfel, se modifică valorile din Devizul general pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Proiectantului S1”* în felul următor:

PROIECT nr. 1345/2023, Faza PT.

PROIECTANT: S.C. KES BUSINESS S.R.L.

Indicatori tehnico-economici aprobați în HCL nr. 70/23.02.2023 (faza DALI):

Valoarea totală a investiției: **2.791289,04 lei** fărăTVA **3.321.633,96 lei** cu TVA,

din care:

Construcții-Montaj: **2.565.512,77 lei** fărăTVA **3.052.960,20 lei** cu TVA

Indicatori tehnico-economici conform noului Deviz general (faza PT):

Valoarea totală a investiției: **3.112.583,87 lei** fără TVA **3.703.974,81 lei** cu TVA,

din care:

Construcții-Montaj: **2.179.336,00 lei** fără TVA **2.593.409,84 lei** cu TVA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Director executiv Șef serviciu

Ec. Ursu Lucica dr. Sveda Andrea