PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 18.633/21.03.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul Managementul Proiectelor și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru faza PT aferent proiectului****„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1”**

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuinţe are ca efecte reducerea costurilor de întreţinere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creşterea independenţei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor.

În acest sens, Primăria Municipiului Satu Mare a depus spre finanțare din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE proiectul ***„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1”***,acțiune finalizată prin încheierea Contractului de finanțare nr. 141045/13.12.2022**.**

Conform punctului 6.6.3.3. din Ghidul solicitantului Primăria Municipiului Satu Mare trebuie să încarce pe platforma PNRR Proiectul tehnic (PT) împreună cu Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT al proiectului mai sus menționat. Astfel, este necesară actualizarea devizului general pentru faza PT.

În urma realizării proiectului tehnic s-a actualizat Devizul General pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1”*, în care se poate constata micșorarea valorii C+M *”*, iar conform prevederilor H.G. nr. 1116/16.nov.2023 pentru modificarea și completarea H.G.907/2016, s-a adăugat subpunctul 3.8.3 - Coordonator în materie de SSM, respectiv s-a introdus secțiunea a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț.

Astfel, se modifică valorile din Devizul General pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1”* în felul următor:

PROIECT nr. 1344/2023 Faza P.T.+D.E.

PROIECTANT: SC KES BUSINESS SRL

Indicatori tehnico-economici aprobați inițial au fost:

Valoarea totală a investiției: 3.519.385,91 (fără TVA) .......... 4.188.069,23 lei cu TVA

din care

construcții-montaj: 3.231.479,89 lei (fără TVA) ........... 3.845.461,07 lei cu TVA

Indicatori tehnico-economici conform noului Deviz General (faza PT):

Valoarea totală a investiției:4.589.628,20 lei (fără TVA) ......... 5.461.657,57 lei cu TVA

din care

construcții-montaj: 3.208.816,90 lei (fără TVA) ......... 3.818.492,12 lei cu TVA

Ținând cont de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Director executiv Șef serviciu

Ec. Ursu Lucia Dr. Sveda Andrea