

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 17297/17.03.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – modificador, str. Păulești, nr. cad. 188839- Zonă mixtă în ansamblu rezidențial aprobat prin HCL nr. 237/26.07.2022

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 9280/12.02.2025

La avizarea acestui proiect s-au luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 787/30.08.2024, cu termen de valabilitate de 24 luni.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 44/17.10.2024, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

- ✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr.21469/08.11.2024);
- ✓ Avizul de principiu al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 214837398/05.11.2024);

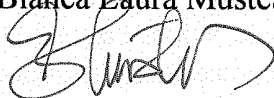
- ✓ Acordul de principiu nr. 338209/11.11.2024 din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România;
- ✓ Avizul de amplasament favorabil condiționat din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România (nr.6040250100033/15.01.2025);
- ✓ Avizul favorabil din partea Orange România Communications S.A. din data de 05.11.2024;
- ✓ Avizul favorabil din partea DIGI (nr. 4610001912/06.11.2024);
- ✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 82775/26.11.2024);
- ✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 436/15.11.2024, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- ✓ Decizia etapei de încadrare nr. 04/08.01.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului;
- ✓ Acord administrator drum: 295/26.11.2024;
- ✓ Acordul condiționat al Serviciului Zone Verzi și Ecologie Urbană 66695/26.11.2024,
- ✓ Acordul autentificat al RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1 SRL și RESIDENCIAL GREEN TWO SRL nr. 102/05.02.2025- coproprietari ai imobilului
- ✓ Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Documentația de urbanism supusă analizării și aprobării a fost analizată de specialiștii în domeniul urbanismului care au emis nota de fundamentare și avizele necesare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – modificador, str. Păulești. Nr. cad. 188839- Zonă mixtă în ansamblu reidențial aprobat prin HCL nr. 237/26.07.2022, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.:
cj. S.S.M/ 3 ex.