

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 32654/21.05.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în administrare către poliția Locală Satu Mare a unor spații în suprafață de 181,3 mp din imobilul situat în Municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 47

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 551 pct. 7, art. 554, art 858 din Codul Civil;
- art. 108 lit. (a), art. 286, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 – 300 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

- art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale;

- art. 866 – 870 din Codul civil care reglementează constituirea și exercitarea dreptului de administrare de către instituțiile publice de interes local;

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 11/2011 a fost înființată Poliția Locală Satu Mare, ca instituție de intere local, funcționând în scopul asigurării ordinii și liniștii publice, creșterii eficienței pazei obiectivelor și a bunurilor de interes public local, exclusiv pe baza executării legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/26.03.2015 spațiul în suprafață de 181,3 mp situat în Municipiul Satu Mare str. Petőfi Sándor nr. 47 (aflat în domeniul public al Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare în temeiul HG nr. 386/12.05.2000 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a Statului Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare) având nr. de inventar 103022.4 a fost dat în folosința Poliției Locale Satu Mare cu titlu de comodat.

Acest spațiu a servit instituției cu titlu de sediu, însă perioada de folosință cu titlu gratuit a expirat, iar pentru a asigura desfășurarea activității acesteia, este necesară darea în administrare a spațiului antemenționat.

Potrivit art. 108 lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunului, valoarea de inventar a acestuia; destinația imobilului dat în administrare; termenul de predare-primire a bunului, precum și obligațiile Direcției de Asistență Socială.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția de Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către poliția Locală Satu Mare a unor spații în suprafață de 181,3 mp din imobilul situat în Municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 47, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea

