****

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 32776/21.05.2025**

 ***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR.............................**

**privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a unui imobil teren situat în Satu Mare, str. George Pop de Băsești**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ......................, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 32781/21.05.2025, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 32782/21.05.2025, raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 32886/22.05.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 885 și ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 Luând în considerare prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

 **H O T Ă R Â R E :**

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de S.C. Syntax S.R.L. prin persoană fizică autorizată Budai Zsolt-Petru, nr. proiect 76/2025, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Satu Mare a suprafeței de 118 mp identificat în documentația însușită la art. 1, cu categoria de folosință curți-construcții.

**Art. 3.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidenţele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente şi înfiinţarea unei coli de Carte Funciară.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

 **Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Viceprimarului Municipiului Satu Mare - domnului Băbțan Raul Gabriel și Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri.

 **Iniţiator proiect**

**Viceprimar,**

 Băbțan Raul - Gabriel

**Avizat Secretar general**

 **Mihaela Maria Racolța**

Red/TehnFaur Mihaela/2 ex