****

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 44664/21.07.2025**

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR.............................**

**privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a unor imobile teren cu destinația de drum**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ......................, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 44665/21.07.2025, raportul de specialitate al al Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 44667/21.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 45137/22.07.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3) și ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 885 și ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E :**

**Art. 1.** Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înregistrare a unor imobil teren, situat în Municipiul Satu Mare, executate de S.C. Syntax S.R.L. prin persoană fizică autorizată Budai Zsolt-Petru, care fac parte integrantă și constituie **anexe** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

* Nr. proiect 135/2025 – Drum în intravilan -strada Făgărașului, cu suprafața de 12 493 mp – IDR -Anexa nr. 1
* Nr. proiect 151/2025 – Drum în extravilan, cu suprafața de 3364 mp – IDR -Anexa nr. 2;
* Nr. proiect 153/2025 – Drum în intravilan, - Drum Lazuri, cu suprafața de 15677 mp – IDR – Anexa nr. 3;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în domeniul public al Municipiului Satu Mare a imobilelor identificate la art.1, cu categoria de folosință specificată.

**Art.3.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente şi înființarea unor coli de carte funciară.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, iar O.C.P.I. Satu Mare prin intermediul Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

**Inițiator PROIECT,**

**VICEPRIMAR**

**Băbțan Raul Gabriel**

**AVIZAT,**

**Secretar general,**

**Mihaela Maria Racolța**

Red/Tehn

Faur Mihaela/2 ex