**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 43036/11.07.2025**

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR.............................**

**privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 153490 Satu Mare, situat în Municipiul Satu Mare, Str. Mihnea Vodă nr.4**

Consiliul local al Municipiului Satu Mare,

Având în vedere solicitarea depusă de dl. Szabo Levente în calitate de reprezentant al numiților Szabo Ludovic și Szabo Elisabeta, în baza mandatului nr. 683 încheiat în formă autentică în data de 03.04.2025 la Biroul Individual Notarial Codrean Adina Gheorghina, înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 24327/11.04.2025 și a documentației întocmită de ing. Szabo Andrei Alexandru care are ca obiect actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF 153490 Satu Mare sub nr. top 4062/89 Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 43039/11.07.2025, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 43040/11.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat sub nr. 44083/16.07.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (1) și alin (4), art. 888 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor art. 18 lit. b), art. 86, art. 96 și

art. 98 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 87 alin. (5) și art. 354 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a suprafeței de 368 mp, situat în Municipiul Satu Mare, str. Mihnea Vodă nr.4, identificată prin CF nr. 153490 Satu Mare ( CF vechi 8911 Satu Mare) sub nr. top 4062/89.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală denumită ,,Plan de amplasament și delimitare a imobilului” întocmită de ing. Szabo Andrei Alexandru, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul identificat în CF nr. 153490 Satu Mare sub nr. top 4062/89 Satu Mare, prin mărirea suprafeței de la 518 mp la 563 mp, conform măsurătorilor din teren.

**Art. 4.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare întabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

**Art. 5**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare desemnat prin dispoziția primarului de a semna acte în formă autentică, inițiatorul proiectului de hotărâre și Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art. 6**. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri și d-lui. Szabo Ludovic.

**Inițiator Proiect,**

**Viceprimar**

**Băbțan Raul-Gabriel**

**Avizat,**

**Secretar general**

**Mihaela Maria Racolta**

Red/Tehn

Munich Diana/2 ex