

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 60483/13.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului „Clădire școală abandonată/nefuncțională” situat în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă)

Imobilul situat în Satu Mare, str. Castanilor nr. 12 este înscris în CF 179218 sub nr. cad. 179218, în natură îi corespunde teren în suprafață de 1.396 mp și trei construcții:

- 179218-C1 – clădire școală tip P, suprafață construită de 234 mp;
- 179218-C2 – magazie, suprafață construită de 28 mp
- 179218-C3 – grup social, suprafață construită de 6 mp.

Conform înscrisurilor de sub B1, imobilul este proprietatea publică a Municipiului Satu Mare. Din raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri reiese că în clădirea cu destinație de școală nu se mai desfășoară activități didactice, iar unitatea de învățământ nu mai face parte din rețeaua școlară de peste trei ani.

În urma verificării bazei de date cu litigiile în care Municipiul Satu Mare/Consiliul Local al municipiului Satu Mare este parte, nu s-a identificat, în prezent, existența vreun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul situat în Satu Mare, str. Castanilor nr. 12, înscris în CF 179218 sub nr. cad. 179218.

Având în vedere că în această clădire nu se mai desfășoară activități didactice de peste trei ani, devin incidente prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările: ***„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii***

publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

Deși pentru această situație nu este necesar avizul conform al Ministerului Educației, proiectul de hotărâre nu este însoțit de documentație tehnică sau un memoriu justificativ care să conțină, printre altele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației,
- o descriere detaliată a stării tehnice a clădirii;
- tipul activităților sau serviciilor publice de interes local care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale.

Totodată, dat fiind faptul că prin proiectul de hotărâre se propune demolarea construcției-școală, documentația aferentă proiectului de hotărâre nu cuprinde o expertiză tehnică a clădirii, întocmită de un expert MDLPA, din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării.

Pe de altă parte, în cuprinsul proiectului de hotărâre au fost indicate dispoziții legale care nu sunt aplicabile în speță. Această neconcordanță între obiectul proiectului și temeiurile legale invocate poate conduce la vicii de legalitate. Prin urmare este necesară o reformulare a temeiurilor legale.

Pentru considerentele mai sus expuse, promovarea proiectului de hotărâre este prematură, întrucât:

- Lipsește memoriul justificativ care să fundamenteze scopul schimbării destinației, destinația propusă și modul de utilizare ulterioară, precum și implicațiile patrimoniale și bugetare ale măsurii;
- Proiectul conține prevederi legale inaplicabile, ce impun revizuirea temeiurilor juridice.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, un proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local se supune dezbaterii numai dacă este însoțit de: *“a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator; b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului; c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local; d) alte documente prevăzute de legislația specială.”*

În consecință, având în vedere că adoptarea în condițiile prezentate mai sus ar putea genera vicii de legalitate ale actului administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului „Clădire școală abandonată/nefuncțională” situat în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă), în forma inițiată, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de respingere.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea

