

MUNICIPIUL SATU MARE

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 60473/13.10.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Directorul executiv al Direcției Patrimoniu și Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Clădire școală abandonată/ nefuncțională" situată în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă)

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Satu Mare, str. Castanilor, nr. 12, este identificat prin CF nr. 179218 Satu Mare cu nr. cadastral 179218 și este compus din trei corpuri de clădire respectiv C1- clădire școală, C2- magazie, C3- grup social și teren aferent în suprafață de 1396 mp.

În imobilul descris la alineatul precedent și-a desfășurat activitatea Școala Generală nr.19 iar în momentul de față nu este deținut în administrare de nici o unitate de învățământ.

Conform prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023:

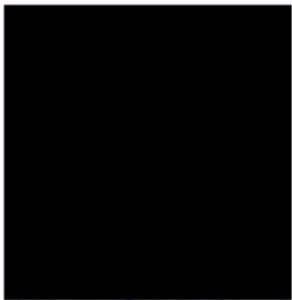
„(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

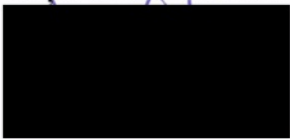
Totodată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, demolarea unei clădiri nu poate fi realizată în baza unei simple examinări vizuale, ci necesită întocmirea unei expertize tehnice de specialitate. Această expertiză are rolul de a evalua stabilitatea structurală a construcției existente, metodele sigure de intervenție,

eventualele riscuri asociate procesului de demolare. În momentul de față, având în vedere prevederile art. XVII alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, ordonatorii de credite ai autorităților și instituțiilor publice, nu pot încheia angajamente legale pentru cheltuieli privind consultanță și expertize.

Având în vedere considerentele ce preced înaintăm Consiliului Local al Municipiului Satu Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Clădire școală abandonată/ nefuncțională" situată în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă), cu propunere de respingere.



Director executiv
Ghiarfaș Adelin-Cristian



Șef serviciu
Faur Mihaela

