

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
**SERVICIUL BUGET**

*Compartiment Administrare și Finanțare Unități de Învățământ*  
Nr. 60.702 din 13 octombrie 2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ,  
formulăm :

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației  
imobilului „Clădire școală abandonată/nefuncțională” situat în Satu Mare, str.  
Castanilor (Balta Blondă)

Imobilul în cauză este situat în Satu Mare, str. Castanilor nr. 12 și este  
proprietatea publică a Municipiului Satu Mare fiind înscris în CF cu destinație  
„școală” .

Ordinul Ministerului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 stabilește  
procedurile privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației  
bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din  
Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare  
acordării acestora. Anexa nr.2 a acestui ordin descrie procedura privind elaborarea  
avizului conform, pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de  
învățământ preuniversitar de stat, **precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se  
mai desfășoară activități didactice, în primii 3 ani calendaristici de la  
întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării  
acestuia.**

Luând act de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Satu Mare din anii  
2021, 2022, 2023 și 2024 privind aprobarea structurii rețelei școlare de pe raza  
municipiului Satu Mare, se constată că imobilul care face obiectul acestui proiect  
de hotărâre este exclus din procesul educativ. În această clădire cu destinație de  
școală nu se mai desfășoară activități didactice de peste 3 ani.

Având în vedere acest aspect, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”*

Deși pentru schimbarea destinației imobilului în cauză nu este necesar avizul conform al Ministerului Educației, în proiectul de hotărâre nu se menționează destinația propusă prin precizarea activităților sau serviciilor publice de interes local care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității .

Prin art.2 din proiectul de hotărâre se solicită demolarea imobilului fără a fi anexată o expertiză tehnică de specialitate a clădirii din care să reiasă necesitatea demolării, aceasta fiind esențială pentru estimarea costurilor și identificarea metodelor sigure de intervenție.

Având în vedere că OUG nr. 52 din 1 octombrie 2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare precizează faptul că în anul 2025 ordonatorii de credite ai autorităților și instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, nu pot încheia angajamente legale pentru cheltuieli reprezentând consultanță și expertiză,

Propunem respingerea înscrierii pe proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a consiliului local a proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului „Clădire școală abandonată/nefuncțională” situat în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă), în forma prezentată.

Șef serviciu  
Terezia Borbei

