



PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
FILIALA JUDEȚEANĂ SATU MARE

ROMÂNIA

MUNICIPIUL SATU MARE

Consilier local PNL, MURG ELENA-IOANA

Nr. 045176/23.07.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect " aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului "Clădire școală abandonată/nefuncțională " ,situată în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă), în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

În urma sesizării transmise către subsemnata ,Murg Elena -Ioana, de locuitorii de pe strada Castanilor , aceștia au sesizat faptul că există o clădire, care aparent a fost o școală cândva ,nefuncțională de vreo 25 de ani și care este proprietatea Municipiului Satu Mare .

Această clădire în momentul de față este într-o stare avansată de degradare și spre nemulțumirea locuitorilor de pe strada Castanilor ,nu este în momentul de față decât un cuib de șerpi și șobolani care mișună în zonă ,un focar de infecție pentru locuitorii din zona respectiva, iar cetățenii sunt nemulțumiți deoarece au case de locuit acolo și sunt familii cu copii care locuiesc pe acea stradă.

Astfel, se impune a se efectua o verificare detaliată a imobilului, o deplasare la fața locului ,deoarece construcția prezintă fisuri accentuate în pereți, care continuă până în fundații, acestea afectând stabilitatea construcției, prezentând pericol de prăbușire și în atare situație este imperios necesar a se evita o nenorocire.

Fac trimitere în acest sens la un caz mediatizat și anume, tragedia de la Odorheiu Secuiesc, când clădirea internatului Liceului Tamas Aron din Odorheiu Secuiesc s-a prăbușit și au decedat 4 persoane.

Toate aspectele prezentate la alineatul precedent pot duce la producerea unui eveniment neplăcut prezentând pericol pentru copiii care se joacă în zona respectivă, drept urmare se impune demolarea acesteia, cu respectarea condițiilor impuse de art. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 1418/2023 .

În acest sens, pentru a stabili dacă sunt aplicabile dispozițiile HG 1418/2023 ,se impune a se verifica dacă e necesar eventualul aviz al Ministerului Educației .

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții în administrarea domeniului public și

privat, iar în atare situație este necesară transmiterea cu propunere de aprobare a prezentei inițiative Consiliului Local Satu Mare.

Demolarea imobilului menționat mai sus se va face desigur după emiterea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

Există și *posibilitatea valorificării materialelor de construcție* provenite ca urmare a demolării clădirii, iar sumele de bani rezultate din valorificarea materialelor de construcție provenite ca urmare a demolării se fac venit la bugetul local al Mun.Satu Mare.

În virtutea atributelor dreptului subiectiv de proprietate respectiv în considerarea puterii titularului dreptului de a dispune în mod liber de obiectul dreptului său respectiv de bunul asupra căruia poartă dreptul subiectiv de proprietate, atât în sensul juridic de a dispune de el, adică de a-l înstrăina sau de a-l greva cu o sarcină, cât și în sens material adică de a-l consuma în mod efectiv sau de a-i distruge substanța sa materială, în materia imobilelor construcții, acest atribut se poate realiza prin simpla voință a titularului dreptului subiectiv care, în mod voluntar, poate să își desființeze construcția în materialitatea sa.

Potrivit **art.864 Cod Civil** „*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*”

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Cartea a-III-a despre bunuri; prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului ”Clădire școală abandonată/nefuncțională”, situată în Satu Mare, str. Castanilor (Balta Blondă).

INIȚIATOR PROIECT

CONSILIER LOCAL PNL

MURG ELENA -IOANA

