

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri
Nr. 36873/16.06.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a cotei de 920/4847 părți, respectiv suprafața de 920 mp din terenul identificat prin CF nr.177856 proprietatea privată a municipiului Satu Mare

Având în vedere intenția de cumpărare a terenului în suprafață de 920 mp, exprimată de SC Barta Ati SRL, prin adresa nr. 772/11.06.2026, depusă prin av. Coza Valerian, și înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 36320/11.06.2026, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre, prin care să se aprobe oportunitatea vânzării, dezlipirea imobilului solicitat și aprobarea vânzării prin licitație publică cu tot ceea ce decurge din aceasta.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și valoarea de inventar a imobilului.

În baza raportului de evaluare întocmit de SC IDT 2012 SRL. prețul de piață pentru terenul mai sus menționat este de 180 €/mp, respectiv echivalentul a 165.600 €, la cursul BNR din ziua licitației.

Anterior vânzării prin licitație publică este necesar ca terenul în suprafață de 920 mp să se dezmembreze din parcela mare, întrucât se dorește vânzarea doar a cotei de 920/4847 părți din terenul în suprafață de 4847 mp.

Astfel s-a întocmit documentația Plan de amplasament cu propunere de dezlipire vizată de O.C.P.I. Satu Mare sub nr.69779/09.06.2026, întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. – Tuns Bogdan Sorin. În urma dezlipirii imobilului teren înscris în CF 177856 Satu Mare cu nr. cad. 177856 Satu Mare, în suprafață de 4847 mp, vor rezulta următoarele loturi:

- nr.cad.193793 în suprafață de 3927 mp - Lot 1;
- nr. cad. 193794 în suprafață de 920 mp – Lot 2;

Oportunitatea vânzării este motivată de faptul că solicitantul are un teren în vecinătatea proprietății municipiului Satu Mare, pe care intenționează să edifice un proiect imobiliar unic, care ar transforma imaginea urbană în zonă, iar investiția va satisface cererea de pe piața imobiliară, existând o cerere în continuă creștere pentru spații locative.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 493/16.06.2026, din care rezultă că terenul este liber de construcții.

Față de cele expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul local are atribuții în administrarea domeniului public și privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

Director executiv
Ghiarfaș Adelin Cristian



Director executiv
Lucia Ursu



Șef serviciu

Mihaela Faur



ej. Corina Mihaela Șeres 2 ex

