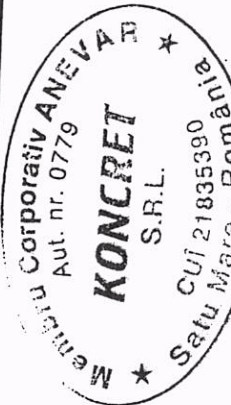


DENUMIRE STRADA		ZONA /CATEGORIA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri										Zona cu coeficient restr de interes		punctaj	Curți ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp				
				calitate zonala																		
				Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	amant	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	strada	1 DECEMBRIE 1918																				
2	strada	1 IULIE	A	III	integral	1-FINAL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20	0	3,00	45	122	2,50	
3	piata	P-TA 14 MAI 1970	B	IV	integral	1-FINAL	2	3	3	3	5	5	5	5	5	14		2,50	22	50	1,00	
4	strada	24 IANUARIE	C	III	integral	1-FINAL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,00	40	72	1,50	
5	piata	25 OCTOMBRIE	A	III	integral	1-FINAL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,50	29	65	1,40	
6	strada	9 MAI 1877	C	IV	integral	1-FINAL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	122	2,50	
7	strada	ACS ALAJOS I	B	V	integral	1-FINAL	2	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,50	29	65	1,40	
		ACS ALAJOS II	B	V	integral	1-25imp, 2-24 pare	3	3	3	3	3	3	3	3	3	12		1,85	21	35	0,70	
8	drumul	AFINELOR Zona de Agreement Bercu	V		integral	27-final impare, 26-final pare	2	3	3	3	3	3	3	3	3	12		1,85	20	33	0,70	
9	strada	ALEXANDRU IOAN CUZA	A	III	integral		2	0	0	5	5	5	5	5	5	7		1,60	14	20	0,50	
10	strada	ADY ENDRE	B	III	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		3,00	35	95	1,90	
11	strada	AGRICULTORILOR	D	IV	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,80	40	101	2,10	
12	strada	ALBA IULIA zona Dara -Diana	C	V	integral		2	5	5	5	5	5	5	5	5	8		1,80	26	42	0,90	
13	strada	ALBATROS	D	III	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2		2,50	24	54	1,10	
14	strada	ALECU RUSSO I	B	IV	integral	nr. 1-31 impare, 2-30 pare	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,80	17	38	0,80	
15	strada	ALEXANDRU VLAHUTĂ	B	V	integral	nr. 33-final impare, 32-final pare	2	5	5	5	5	5	5	5	5	6		2,80	24	60	1,30	
16	strada	ALEXIU BERINDE	D	IV	integral		0	5	5	5	5	5	5	5	5	4		2,65	22	52	1,10	
17	strada	ALMAȘULUI	A	III	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		1,80	15	24	0,50	
18	strada	ALUNULUI	A	III	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,45	30	66	1,40	
19	strada	AMATIULUI	D	V	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	20		2,75	45	111	2,30	
	strada	AMATIULUI	B	III	integral	nr. 1-81 impare, nr. 2-84 pare	3	5	3	2	5	5	5	5	5			2,00	18	32	0,70	
20	strada	AMATIULUI	C	III	integral	nr. 83-89 impare, nr. 86-88 pare	4	5	5	5	5	5	5	5	5	14		2,80	38	96	2,00	
	strada	AMATIULUI	D	III	integral	nr. 89A-229 (Piata Auto / trupuri intravilane	3	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,45	35	77	1,60	
	strada	AMATIULUI	D	III	integral	nr. 1-35 impare, 2-36 pare (tronson	2	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,25	32	65	1,30	
21	strada	AMBUDULUI I	B	III	integral	butoanal/asfaltat B+A)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,35	30	63	1,30	
	strada	AMBUDULUI II	B	III	integral	nr. 37-final (extindere neasfaltată A1 s)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	8		2,35	28	59	1,20	
22	strada	AMURGULUI zona Drum Lazuri	D	IV/V	1-f		3	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,50	33	74	1,50	
23	strada	ANA IPATESCU	A	III	1-35	2-32	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	122	2,50	
	strada	ANA IPATESCU	B	III	37-final	32a-f PARE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,30	40	83	1,70	
24	piata	ANDREI MURESANU	A	V	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,30	40	83	1,70	
25	strada	IONITĂ ANDRON	D	V	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,30	40	83	1,70	
26	piata	ANGHEL SALIGNY I	C	III	integral	tronson principal	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,00	27	49	1,00	
							5	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,45	37	82	1,70	

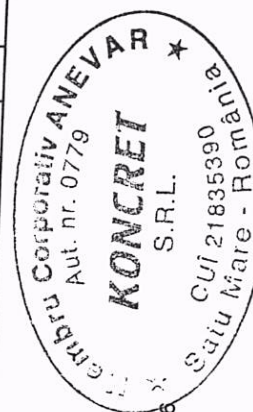
15 septembrie 2026



1

expert evaluator
ing. Olimpia Dorina Pop

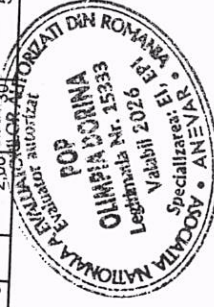
	DENUMIRE STRADA	ZONA				Criterii urbanistice utilitati, drumuri					calitate zonala	Zona de restr.	coeficient de interes	punctaj	Curti, constr lel/imp	Pret CHIRIE Teren lel/ani/imp
						Asfalt	apa	canal	gaz	electr.						
27	strada															
		C	III		ramificațiile, fundăturile și aleile secundare de acces la proprietăți	5	5	5	5	5				Σ col 1-8	1,20x0,75 x c9xc10	C11/50
					nr. 1-25 impare, nr. 2-24 pare (tronsoane principale urbane)											
28	strada	B			AV	3	5	5	5	5						
		B			nr. 27-45 impare, nr. 26-44 pare	3	5	5	5	5						
		B			nr. 47-final impare, nr. 46-final pare	3	5	5	5	5						
	strada	C			extindere	3	5	5	5	5						
29	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
30	strada	C	III		integral	5	5	5	5	5						
31	strada	B	III		integral	5	5	5	5	5						
32	strada	C	III		integral	5	5	5	5	5						
33	aleea	B	III		integral	5	5	5	5	5						
34	strada	B	III		integral	5	5	5	5	5						
35	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
36	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
37	aleea	B	III		integral	5	5	5	5	5						
38	strada	A	III		integral	3	5	5	5	5						
		B	III		integral	5	5	5	5	5						
39	strada	C	III		1-83	5	5	5	5	5						
		D	III		85-103/A	5	5	5	5	5						
40	strada	B	IV		74/A-final pare	5	5	5	5	5						
41	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
		B	III		integral	5	5	5	5	5						
42	strada	A	III		1-51 impare	5	5	5	5	5						
		B	III		53-final	5	5	5	5	5						
43	strada	D	IV		integral	5	5	5	5	5						
44	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
45	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
46	strada	D	IV		integral	5	5	5	5	5						
47	strada	A	III		integral	3	5	5	5	5						
48	strada	C	IV		integral	5	5	5	5	5						
49	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
50	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
51	strada	C	V		integral	5	5	5	5	5						
52	strada	B	IV		integral	5	5	5	5	5						
53	strada	C	IV		integral	5	5	5	5	5						



15 septembrie 2026

	DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drum						Zona restr	coeficient de Interes	punctaj	Curți,constr lei/mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	amant					
54	strada BELȘUGULUI	B	III										
55	strada BEREGVO zona L.Biaga	C	V										
56	strada BERZEI	D	V										
57	strada BETHLEN GABOR P-TA micro15	D	IV										
58	strada BISTRITEL micro 15	B	IV										
59	strada BIXADULUI (tronson în prelungirea str.)JL.Caragiale	D	V										
60	strada BOBOCULUI Micro 17	B	IV										
61	strada BOLINTINEANU Dimitrie	B	IV										
62	strada FARKAS BOLYAI zona Titulescu	A	III										
63	strada BOTIZULUI	C	III										
	strada BOTIZULUI	C/D	III										
64	strada BRADULUI I	B	IV										
65	strada BRADULUI II	C	IV										
66	strada BRÂNCOVEANU Constantin	A	III										
67	strada BRÂNDUȘA micro 16	B	IV										
	strada BRAȘOV Micro 17	B	IV										
68	strada BREDICEANU TIBERIU	B	III										
	strada BREDICEANU TIBERIU	B	IV										
69	B-dul b dul TRANSILVANIA	A	II										
	B-dul TRANSILVANIA	A	III										
70	strada BUCEGI	B	IV										
71	strada BUCOVINA	B	IV										
72	strada BUCUREȘTI	A	III										
73	strada BUJORULUI I	B	III										
74	strada Che. BULGĂR(micro 17)	B	V										
75	strada BUȘTENI	B	III										
76	strada BUSUIOCULUI (zona Curtuiș)	D	IV										
77	strada C.S.ANDERCO	B	III										
78	strada CAȘILOR	A	III										
79	strada CAPRICORNULUI Micro 16	B	III										

15 septembrie 2026



	DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitat, drum						Zona cu restr. de calitate zonala	coeficient de interes	punctaj	Curti constr. lei/mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	amant					
80	strada CAPRIOAREI	B IV	5	5	5	5	5	5	5	2,80	22	55	C1150
81	strada CAPRIOAREI -II	B IV	0	5	5	5	5	5	5	1,50	17	23	0,50
82	strada CARAGIALE ION LUCA	III	5	5	5	5	5	5	1	1,80	22	36	0,80
83	strada CĂRĂMIDARILOR	C IV	5	5	2	5	5	5	1	2,00	18	32	0,70
84	strada Cardinal Iuliu HOSSU	A III	5	5	5	5	5	5	20	2,50	45	101	2,10
85	strada CAREIULUI	B III	5	5	5	5	5	5	14	2,80	39	98	2,00
86	strada CARITAS zona Carpați	D III	5	5	5	5	5	5	7	2,00	32	58	1,20
87	strada CARPAȚILOR	B IV	5	5	5	5	5	5	7	2,00	32	58	1,20
88	strada CASTANILOR zona Balta Blonda	C IV	5	5	2	5	5	5	1	2,25	18	36	0,80
89	strada CĂMPULUI din str. Careiului	D V	0	5	5	5	5	5	-5	1,85	15	25	0,50
90	strada CEAHLAULUI	A III	3	5	5	5	5	5	5	2,25	20	41	0,90
91	strada CEDRULUI Zona de agrement Bercu	V	5	5	5	5	5	5	20	2,50	45	101	2,10
92	strada CEFERIȘTILOR	D IV	2	5	5	5	5	5	7	1,80	24	35	0,70
93	strada CERBULUI	B III	5	5	5	5	5	5	5	1,80	15	24	0,50
94	strada CETĂȚII	A III	5	5	5	5	5	5	10	1,50	31	42	0,90
95	strada Cezar BOLLAC (zona Odoreului)	C IV	0	5	2	5	5	5	20	3,00	45	122	2,50
96	strada CHENDEILARIE I	C III	5	5	5	5	5	5	1	2,00	15	27	0,60
97	strada CIBINULUI	B IV	5	5	5	5	5	5	12	3,00	37	100	2,00
98	strada CIMITIRULUI	C IV	5	5	5	5	5	5	10	2,00	35	63	1,30
99	strada CIOCĂRLIEI	B IV	5	5	5	5	5	5	6	1,00	27	24	0,50
100	strada CIMBRULUI Zona de agrement Bercu	III	5	5	5	5	5	5	6	1,85	31	52	1,10
101	aleea CIREȘILOR (zona Balta Blonda)	D V	2	5	5	5	5	5	7	1,60	24	35	0,70
102	bulevard CLĂBUCET	B IV	5	5	5	5	5	5	-5	1,80	17	28	0,80
103	bulevard CLOȘCA I	B III	5	5	5	5	5	5	10	2,68	35	84	1,70
104	bulevard CLOȘCA 85-113	C III	5	5	5	5	5	5	7	3,00	32	86	1,80
105	strada CLOȘCA	D III	5	5	2	5	5	5	1	2,00	20	36	0,80
106	strada CLUJULUI	A IV	5	5	5	5	5	5	8	1,80	18	29	0,60
107	strada CLUJULUI	B	5	5	5	5	5	5	20	3,00	45	122	2,50



15 septembrie 2026

DENUMIRE STRADA		ZONA		Criterii urbanistice utilitat, drumu															Zona cu restr		coeficient de interes		punctaj		Curti ,constr		Pret CHIRIE Teren lei/an/mp	



15 septembrie 2026

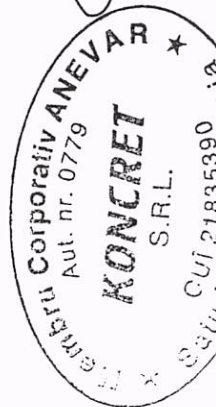
DENUMIRE STRADA		ZONA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri												Zona cu restr.		coeficient de interes		punctaj		Curti, constr.		Pret CHIRIE Teren lei/an/mp	



15 septembrie 2026

	DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumu										Zona cu restr. zonala	coeficient de interes	punctaj	Curți, constr	Pret CHIRIE Teren tel/an/mp
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pam.									
158	strada	EUGEN IONESCO zona Daria															
159	strada	EUGEN LOVINESCU															
160	strada	FABRICII															
161	strada	FĂGĂRAȘULUI micro 16															
162	strada	FĂGETULUI															
163	strada	FĂGULUI															
164	strada	FĂNTĂNELE															
165	strada	FERESTRĂU															
166	strada	FERMA SĂTMĂREL															
167	strada	FĂNTĂNII															
168	strada	FLOARE DE COLȚ															
169	strada	FLORIILOR (zona ștrand)															
170	strada	FLUTURILOR Zona de agrement Bercu															
171	strada	FRAGILOR															
172	strada	FRĂȘINULUI Zona de agrement Bercu															
173	strada	FRATERNITĂȚII															
174	strada	FRUNZELOR Zona de agrement Bercu															
175	PIATA	George CĂLINESCU															
176	strada	GABRIEL GEORGESCU															
177	strada	GABRIEL GEORGESCU															
178	strada	GARAFITEI															
179	strada	GAVRIL LAZĂR PURCĂRETE															
180	strada	GELLERT ȘANDOR micro 16															
181	strada	GEORGE BACOVIA															
182	piata	George BOITOR (Soarelui)															
183	piata																

15 septembrie 2026



7

[Signature]



DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati/drumuri															Zona cu restr. zonala	coeficient de interes	punctaj	Curti, constr	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp					
		Asfalt																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
strada		sector urban principal: 1-29																								
184	George CĂLINESCU I	C	IV	impare, nr. 2-30 pare																						
	George CĂLINESCU II	C	IV	nr. 31-final impare, nr. 32-final																						
185	GEORGE COȘBUC	A	III	pare extindere rezident																						
186	George POP de BĂSEȘTI	B	IV	integral																						
187	GHEORGHE BARIȚIU	B	III	integral																						
187	GHEORGHE BARIȚIU	C	III	2-90 pare																						
188	Gh. DOJA I	A	III	92-final pare																						
189	GHEORGHE LAZĂR	A	III	integral																						
190	GHEORGHE ȘINCAI	A	III	integral																						
191	GLADIOLEI	C	IV	integral																						
192	GORUNULUI	D	IV	integral																						
193	GRĂDINARILOR zona Magnoliei	D	V	integral																						
194	Grigore ALEXANDRESCU M17	B	IV	integral																						
195	General Traian Moșoiu	B	IV	integral																						
	Grigore URECHE	B	IV	1-31 impare																						
196	Grigore URECHE	C	IV	2-42 pare																						
197	GRIVIȚEI	C	IV	44-final pare																						
198	GROZĂVESCU TRAIAN	B	IV	integral																						
199	GUTINULUI	C	IV	integral																						
	GUTUIULUI	C	IV	integral																						
200	Bercu	D	V	integral																						
201	HAIDUCILOR	C	IV	integral																						
202	HAJ JANOS	A	III	integral																						
203	Bogdan Patriceicu HAȘDEU	A	III	integral																						
204	HENRI COANDĂ	A	III	integral																						
	HENRI COANDĂ	C	III	1-25 impare																						
205	HERTA zona Carpați II	B	IV	2-10 pare																						
206	HOMORODULUI	B	IV	12-final																						
	HOMORODULUI	A	III	integral																						
207	HOREA	A	III	integral																						



15 septembrie 2026

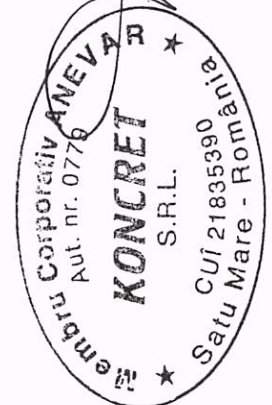


DENUMIRE STRADA			ZONA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri												Zona cu restr		coeficient de Interes		punctaj		Curti ,constr		Pret CHIRIE Teren lei/an/mp	

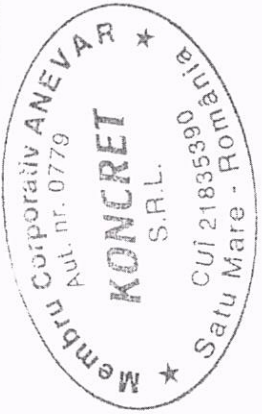


15 septembrie 2026

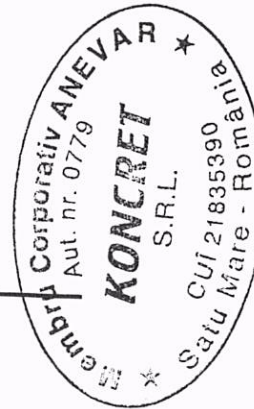
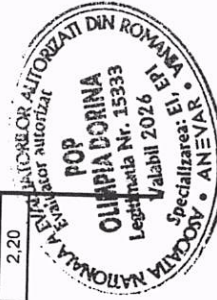
DENUMIRE STRADA		ZONA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri										Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	Curti, constr	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
				Asfalt. apa canal gaz electr. amant										calitate zonala			lei /mp	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
231 strada	JIULUI																	
232 strada	JOCULUI		B	IV	integral													
233 strada	JOYSEF ATTILA		B	IV	integral													
234 strada	JUBILEULUI		C	IV	integral													
235 strada	KAFKA MARGIT zona DARA		B	IV	integral													
236 strada	KAROLI GASPĂR zona DARA		C	V	integral													
237 strada	MIHAIL KOGĂLNICEANU		A	III	integral													
238 strada	KRUDY GYULA zona DARA		C	V	integral													
239 strada	LĂCRĂMIOAREI		B	III	integral													
240 strada	LACULUI		D	III	integral													
241 drum	LĂLELEI		B	III	integral													
242 strada	LĂPUȘULUI		B	IV	integral													
243 strada	LAZARULUI		D	IV	integral													
244 drum	LAVANDEI Zona agrem Bercu			V														
245 strada	LEBEDEI		B	IV	integral													
246 piața	LIBERTĂȚII		A	III	integral													
247 strada	LIVADA		D	V	integral													
248 strada	LIVIU REBREANU		A	IV	nr. 1-69 impare, 2-64 pa													
249 strada	LIVIU REBREANU		B	IV	nr. 71-final impare, 66-final													
250 strada	LOCOMOTIVEI		D	IV	integral													
251 strada	LOTUS zona L.Blaga		4	V	integral													
251 strada	JEAN LOUIS CALDERON			IV	B+A													
252 strada	LUCEAFĂRULUI		B	IV	1-25 impare													
253 strada	LUCEAFĂRULUI		C	IV	27-final impare													
253 strada	LUCERNEI		B	IV	26-final pare													
254 strada	ȘTEFAN LUCHIAN		B	IV	integral													
					B+A													
					2-24 pare													
					26-final pare													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													
					integral													



DENUMIRE STRADA		ZONA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri										Zona cu restr.		coeficient de interes		Curti, constr		Pret Chirie Teren lei/an/mp	
				Asfalt		apa		canal		gaz		electr		amant		calitate zonala					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
255	strada	LUCIAN BLAGA	B	III	1-133 impare	2-230 pare		5	5	5	5	5									
256	strada	LUCIAN BLAGA	C	III	135-Final impare integral	232-Final pare		4	5	5	5	5				10		35	95	120	
257	strada	LUKA BELLA doctor	A	IV				5	5	5	5	5				8		32	58	120	
258	strada	LUNCA SIGHET	B	IV	1-31	2-38		5	5	5	5	5				20		45	122	250	
259	strada	LUNCA SIGHET	C	IV	33-final impare, nr 40-final pare			5	2	3	5	5				15		35	82	170	
260	strada	LUNCII Zona de agrement Bercu MACULUI	V	V	integral			5	3	2	5	5				10		30	54	110	
261	strada	MACIESULUI	D	V	integral			2	5	5	5	5				7		24	35	070	
262	strada	MACINULUI	B	IV	integral			5	5	2	5	5				1	-5	18	23	050	
263	strada	GHEORGHE MAGHERU	B	IV	integral	B+A		5	5	5	5	5				10		35	63	130	
264	strada	MAGNOLIEI	B	III	integral	A		4	5	5	5	5				10		34	61	130	
265	strada	MAGNOLIEI	C	IV	1-25 impare			5	5	5	5	5				12		37	92	190	
266	strada	MAHATMA GHANDI	D	IV	27-final impare	30-final pare		4	5	2	5	5				2	-4	19	49	100	
267	strada	MAL STANG SOMEȘ	B	IV	integral			2	5	2	5	5				2	-8	13	33	070	
268	strada	MARA	B	IV	integral			5	5	2	5	5				15		37	92	190	
269	strada	MARIA	B	IV	integral			5	5	5	5	5				10		35	90	180	
270	strada	MARAMUREȘ	C	IV	integral			5	5	5	5	5				18		43	116	240	
271	strada	MARĂȘTI	A	III	integral			5	5	2	5	5				1		23	41	090	
272	strada	MARĂȘTI	B	IV	integral			5	5	5	5	5				18		43	116	240	
273	strada	MARSILIA	C	IV	integral			5	5	5	5	5				15		40	94	190	
274	strada	MARTIRILOR DEPORTAȚI	A	III	integral			5	5	5	5	5				10		35	77	160	
275	strada	MAȘINIȘTOR	A	III	integral			5	5	5	5	5				20		45	122	250	
276	strada	MATEI BASARAB	D	IV	integral			5	5	5	5	5				20	0	45	122	250	
277	strada	MICLĂUȘ Ștefan M.16	B	IV	integral			0	5	5	5	5				5	-5	10	16	040	
278	strada	MESTEACĂNULUI	D	V	integral			5	5	5	5	5				10		35	63	130	
279	strada	MERILOR zona RĂTU MARE	B	IV	integral			0	5	5	5	5				5		17	34	070	
280	strada	MICĂ	C	V	integral			5	5	5	5	5				8		33	74	150	
281	strada	MICLEA IOAN M.16	C	IV	integral			2	5	2	2	5				10		21	49	100	
282	strada	MICU KLEIN	D	V	integral			5	5	5	5	5				5		30	61	130	
283	strada	MIERLEI zona Alecu Russo	A	III	integral			0	5	5	5	5				5		17	34	070	
284	strada		B	IV	integral			5	5	5	5	5				20		45	122	250	



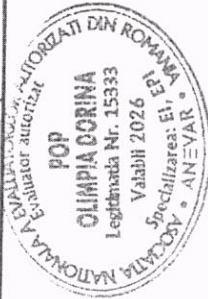
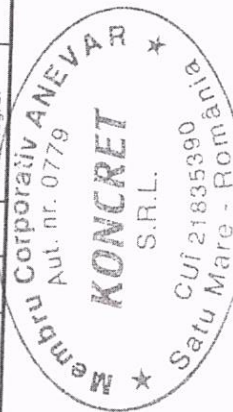
DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										Zona cu restr	coeficient de interes	punctaj	Curti, constr	Prot CHIRIE Teren lei/an/mp																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		calitate zonata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	amant	6	7	8	9						10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
282 strada	MIHAI EMINESCU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</



15 septembrie 2026

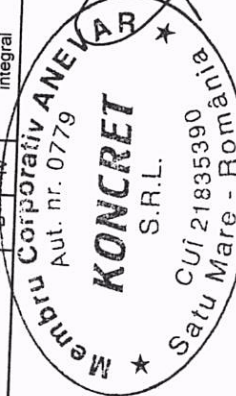
nr	DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri					calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de interes	punctaj	Curti, constr	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt	apa	canal	gaz	electr	amant					
308	plaja												
	strada	B	III	nr 1-31 impare, nr 2-30 pare (tronson principia nr 32-final impare, nr 32-final pare (alei secundare)			5	5	5	5	5	120x0.75 x c9xct10	C11/50
309	strada	B	III				5	5	5	5	5	113	2.30
310	strada	B	IV	integral			5	5	5	5	5	122	2.50
311	aleea	B	IV	integral			5	5	5	5	5	77	1.60
312	strada	C	IV	integral			4	5	5	5	5	59	1.20
313	bulevard	C	III	integral			5	5	5	5	5	47	1.00
314	CALEA	D	III	integral			0	5	2	5	5	32	0.70
315	strada	B	III	integral			5	5	5	5	5	56	1.20
	strada	D	IV	1-37 impare/pare			5	5	5	5	5	88	1.80
	strada	C	III	37/A-final			5	5	5	5	5	101	2.10
	strada	C	III	nr 1-43 impare nr 2-42 paresector urban locuit			5	5	5	5	5	96	2.00
316	strada	C	IV	nr 45-final impare, nr 44-final pare extindere plat ind depozite			5	5	5	5	5	71	1.50
317	strada	B	IV	nr 1-21 impare, nr 2-20 pare			5	5	5	5	5	64	1.30
318	strada	D	V	nr 23-final impare, integral pare (extindere neasfaltata)			0	5	5	5	5	60	1.20
319	strada	B	IV	integral			5	5	5	5	5	37	0.80
	strada	B	III	nr 1-21 impare nr 2-20 pare	B+A		5	5	5	5	5	63	1.30
	strada	A	III	nr 23-in imp, nr 22-final pare-i-f	B+A		4	5	5	5	5	119	2.40
320	strada	C	IV	integral			5	5	5	5	5	122	2.50
321	strada	B	III	integral			5	5	5	5	5	67	1.40
322	strada	D	V	integral			5	5	5	5	5	143	2.90
323	aleea	B	IV	integral	AV		5	5	5	5	5	40	0.80
324	strada	B	IV	integral			3	5	2	5	5	47	1.00
325	plaja	A	III	integral			5	5	5	5	5	72	1.50
326	strada	B	IV	integral			5	5	5	5	5	122	2.50
327	strada	B	IV	1-47 impare	2-52 pare		5	5	5	5	5	63	1.30
328	strada	C	IV	49-final impare	54-final pare		5	5	5	5	5	93	1.90
329	strada	C	IV	integral			4	5	5	5	5	77	1.60
	strada	B	IV	integral			5	5	5	5	5	86	1.80
	strada	B	IV	integral			5	5	5	5	5	80	1.70

15 septembrie 2026

expert evaluator
ing Olimpia Dorina Pop

DENUMIRE STRADA		ZONA		Criterii urbanistice utilitati, drumuri														Zona cu restr. de interes		coeficient punctaj		Curti, constr.		Preț CHIRIE Teren lei/an/mp	

15 septembrie 2026



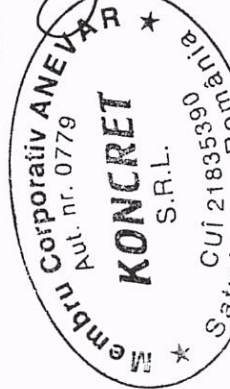
	DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri												Zona cu restr	coeficient de Interes	punctaj	Curti, constr	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt. apa canal gaz electr. amant																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
361	strada																		
362	strada	B																	
363	aleea	A																	
364	strada	B																	
365	strada	B																	
366	strada	B																	
367	strada	B																	
368	Strada	B																	
369	strada	B																	
370	strada	B																	
371	strada	B																	
372	strada	C																	
373	strada	A																	
374	strada	D																	
375	strada	B																	
376	strada	D																	
377	strada	C																	
378	piața	A																	
379	piața	B																	
380	piața	B																	
381	strada	A																	
382	strada	B																	
383	strada	B																	
384	strada	B																	
385	bulevard	D																	
386	strada	C																	
387	strada	B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B																	
		B													</				



Membru Corporativ ANEVAR ★
Aut. nr. 0779
KONCRET
S.R.L.
Cui 21835360 ★



DENUMIRE STRADA	ZONA	Criterii urbanistice utilități, drumuri						Zona cu restr.	coeficient de interes	punctaj	Curți, constr	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
		Asfalt	ape	canal	gaz	electr.	amant					
413 strada	TEILOR										1,20x0,75 x c5xci0	C11/50
414 strada	TELEKI BLANKA					5	5	5	5	5	113	2,30
415 strada	THEODOR SPERANȚIA					5	5	5	5	0	35	1,40
416 strada	TIMIȘOARA					5	5	5	5	10	35	1,40
417 strada	TIMIȘULUI					5	5	5	5	25	35	1,50
418 ALEEA	TINERETULUI					5	5	5	5	5	135	2,70
419 strada	TISA					5	5	5	5	5	67	1,40
420 strada	TITU MAIORESCU					5	5	5	5	10	35	1,70
421 piața	NICOLAE TITULESCU					5	5	5	5	7	32	1,20
422	TOAMNEI					5	5	5	5	10	35	1,80
423	TRAIAN					5	5	5	5	20	122	2,50
424 strada	TRAIAN VUJA					5	5	5	5	12	93	1,90
425	TRANDAFIRILOR I					5	5	5	5	20	100	2,00
	TRANDAFIRILOR II					5	5	5	5	12	100	2,00
426	TRANSILVANIA fundatură					5	5	5	5	12	93	1,90
427	TRANSILVANIA bulevard					0	5	5	5	15	30	0,90
428 aleea	TRIUMFULUI					5	5	5	5	20	101	2,10
429 strada	TROTUȘULUI					5	5	5	5	5	57	1,20
430 strada	TUDOR VLADIMIRESCU					5	5	5	5	6	60	1,20
431 strada	TURTURELELOR					5	5	5	5	20	122	2,50
432 strada	TURULUI					5	5	5	5	7	122	2,50
433 strada	UJGOROD					5	5	5	5	7	81	1,70
434 bulevard	UNIRII					5	5	5	5	7	42	0,90
435 strada	UNIVERSULUI					5	5	5	5	20	122	2,50
436 strada	UZINEI					5	5	5	5	5	54	1,10
437 strada	VĂII					5	5	5	5	14	77	1,60
438 strada	VĂNĂTORILOR					5	5	5	5	-5	28	0,60
						5	5	5	5	12	93	1,90



Membru
Corporativ ANEVAR
Aut. nr. 0779
KONCRET
S.R.L.
Cui 21835390
Satu Mare - Romania

EVALUATORUL AUTORIZAT DIN ROMANIA
 EVALUATOR AUTORIZAT
 POP
 OLIMPIA CORINA
 Legitimata Nr. 15333
 Valabil 2026
 Specialitatea: E'1
 ANEVAR
 ROMANIA NATIONALA

Membru Corporativ ANEVAR
Aut. nr. 0779
KONCRET
S.R.L.
Cui 21835390
Satu Mare - România