

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11394/19.02.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 77/28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe unifamiliale – Lotizare și acceptarea ofertei de donație, Satu Mare, str. Odoreului nr. 47A

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 77/28.03.2024 s-a aprobat documentația P.U.Z. - Ansamblu de locuințe unifamiliale – Lotizare și acceptarea ofertei de donație, din Satu Mare, str. Odoreului nr. 47A.

Forma inițială a hotărârii, la articolul 5, prevede că autorizațiile de construire să se elibereze numai după ce investitorul va face dovada existenței tuturor utilităților la toate unitățile locative. Ulterior adoptării hotărârii menționate, au intervenit modificări legislative ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale Legii nr. 50/1991 care impun ca investitorii să recepționeze lucrările de construire împreună cu lucrările de bransamente la infrastructura tehnico-edilitară.

În consecință, prevederea din forma inițială a H.C.L. nr. 77/28.03.2024 nu poate fi aplicată întrucât creează o situație procedurală contradictorie între cerințele impuse prin hotărârea locală și reglementările legale actuale, generând dificultăți investitorilor în derularea proiectelor de construire.

Modificarea adusă hotărârii de consiliu nu afectează documentația P.U.Z. aprobată, neimplicând vreo modificare sau completare în cadrul acesteia.

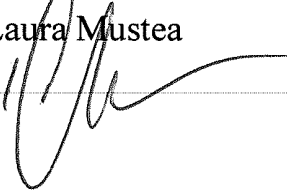
Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea corelării prevederilor H.C.L. nr. 77/28.03.2024 cu legislația în vigoare, se impune aprobarea prezentei modificări, în vederea eliminării dificultăților întâmpinate de investitori și asigurării aplicării conforme a cadrului normativ actual.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c; art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 77/28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe unifamiliale – Lotizare și acceptarea ofertei de donație, Satu Mare, str. Odoreului nr. 47A, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



cj. Bianca Mustea/2 ex.