

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11420/19.02.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Satu Mare, str. Someșului Bl. US23, parter, către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, articole care reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică.

- Art. 108 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *“Consiliile locale ... hotărăsc, ..., ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local ... să fie: ... d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*;

- Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ***“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”***;

Pe baza Hotărârii de Guvern nr. 903/09.11.2018 Asociația Națională a Surzilor din România devine organizație de utilitate publică, furnizând servicii sociale de asistență și sprijinire a persoanelor cu deficiențe de auz.

Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 551 pct. 9, art. 554, 858, 866 din Codul Civil, iar atribuții privind administrarea acestor bunuri are consiliul local, conform dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Dreptul de folosință gratuită se constituie prin hotărâre a consiliului local.

În vederea realizării programelor și serviciilor sociale oferite și în prezent, se impune acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Satu Mare.

Conform prevederilor art. 350 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere că Asociația este o instituție de utilitate publică, aceasta este obligată să prezinte autorității publice locale, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

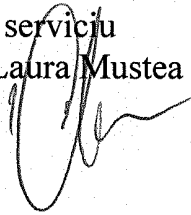
În respectarea prevederilor art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre cuprinde: datele de identificare ale imobilului, valoarea de inventar a acestuia, destinația imobilului, durata folosinței, precum și termenul de realizare a predării imobilului.

Condițiile de atribuire în folosință vor fi stabilite prin contractul de comodat ce va fi încheiat cu această ocazie, iar plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de către Asociație.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Satu Mare, str. Someșului Bl. US23, parter, către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.
cj. Bianca Mustea/ 2 ex.