

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 10611/17.02.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către
Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Satu Mare, asupra unor suprafețe de teren,
situate în municipiul Satu Mare, zona străzii Balta Blondă

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), alin. (3), alin. (4), art. 14 din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 749, art. 755-756 din Codul Civil.

Astfel, potrivit art. 12 alin. (4), dreptul de uz și servitute se acordă cu titlu gratuit pe toată durata existenței obiectivelor (capacităților energetice), iar conform art. 14, pentru realizarea lucrărilor, se acordă, cu titlu gratuit, un drept de uz asupra terenurilor necesare executării acestora, drept care se întinde până expirarea duratei stabilite pentru executarea lucrărilor.

Terenurile afectate de dreptul de uz și servitute sunt identificate în planul de situație, care constituie anexă la hotărâre.

Conform prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare „*Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, ... și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*”

La finalizarea lucrărilor, executantul lucrărilor care urmează a fi efectuate trebuie să readucă terenul la starea inițială și va reface împrejurimile în cazul în care acestea au fost afectate.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Satu Mare, asupra unor suprafețe de teren, situate în municipiul Satu Mare, zona străzii Balta Blondă se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea

c.j. Bianca Mustea/ 2ex.