

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei 1 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 161/27.06.2013

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

➤ Art. 87 alin. (5) coroborat cu art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile deliberative ale administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale și exercită dreptul de proprietate asupra acestora;

➤ Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. a) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrare instituțiilor publice;

➤ Art. 1 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia învățământul este serviciu de interes public;

➤ Art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: „*Autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.*”

➤ Art. 146 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale, iar celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

➤ Art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 551 pct. 7, art. 554 din Codul civil, cu privire la dreptul de administrare și regimul juridic al proprietății publice;
- Art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate;
- Art. 297 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298 – art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – care reglementează darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Art. 858, art. 866 – 869 din Codul civil care reglementează constituirea și exercitarea dreptului de administrare de către instituțiile publice de interes local;
- Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 161/27.06.2013 s-a aprobat trecerea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ și a terenului aferent. Această hotărâre a fost modificată prin hotărârile de consiliu nr. 21/31.01.2019, 257/28.11.2019, 27/27.01.2022, 280/25.08.2022, 29/26.01.2023, 258/31.08.2023, 132/25.04.2024 și 234/06.09.2025.

Imobilul-teren situat în Satu Mare, str. 24 Ianuarie este înscris în CF 181553 sub nr. cad. 181553, are suprafața de 1.444 mp și este proprietatea privată a Municipiului Satu Mare. Raportat la dispozițiile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, se impune trecerea acestui teren în domeniul public al municipiului Satu Mare. Terenul este parte a Bazei Sportive Dinamo.

Imobilul care va fi dat în administrare către Școala Gimnazială Rákoczi Ferenc Satu Mare este în domeniul public al Municipiului Satu Mare.

Prin raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri se prezintă necesitatea modificării H.C.L. nr. 161/27.06.2013.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 161/27.06.2013, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea

