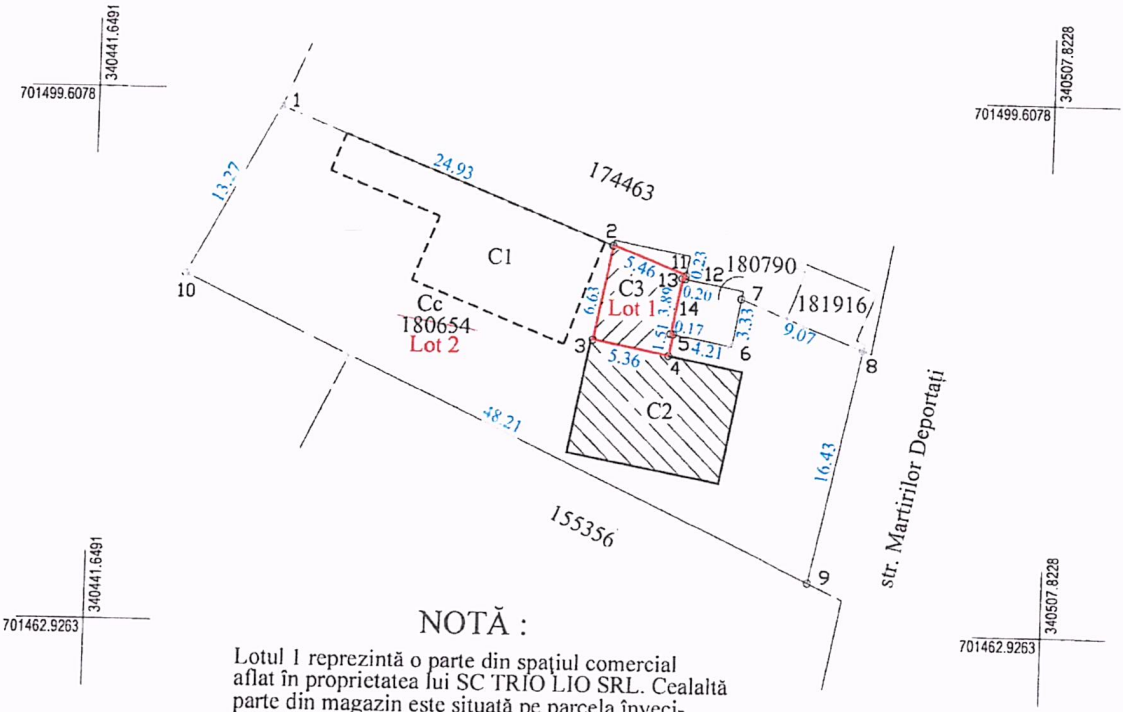
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
180654	657	mun. Satu Mare, în incinta pieţii de alimente nr. 1

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
180654	mun. Satu Mare



NOTĂ :

Lotul 1 reprezintă o parte din spaţiul comercial aflat în proprietatea lui SC TRIO LIO SRL. Cealaltă parte din magazin este situată pe parcela învecinată, având nr. top. 812/14 din C.F. 174463.

Dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)					Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa din act (mp.)	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafaţa din act (mp.)	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Descriere imobil
180654	657	657	Cc	Piaţă de alimente	Lot 1	32	32	Cc	Teren neîmprejmuit
					Lot 2	625	625	Cc	Teren neîmprejmuit
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	657	657	-	-	Total	657	657	-	-

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data 14.09.2022

SOPONAR RADU-MIHAI

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C; 0004/28.10.2010
2023.02.25 17:18:01 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

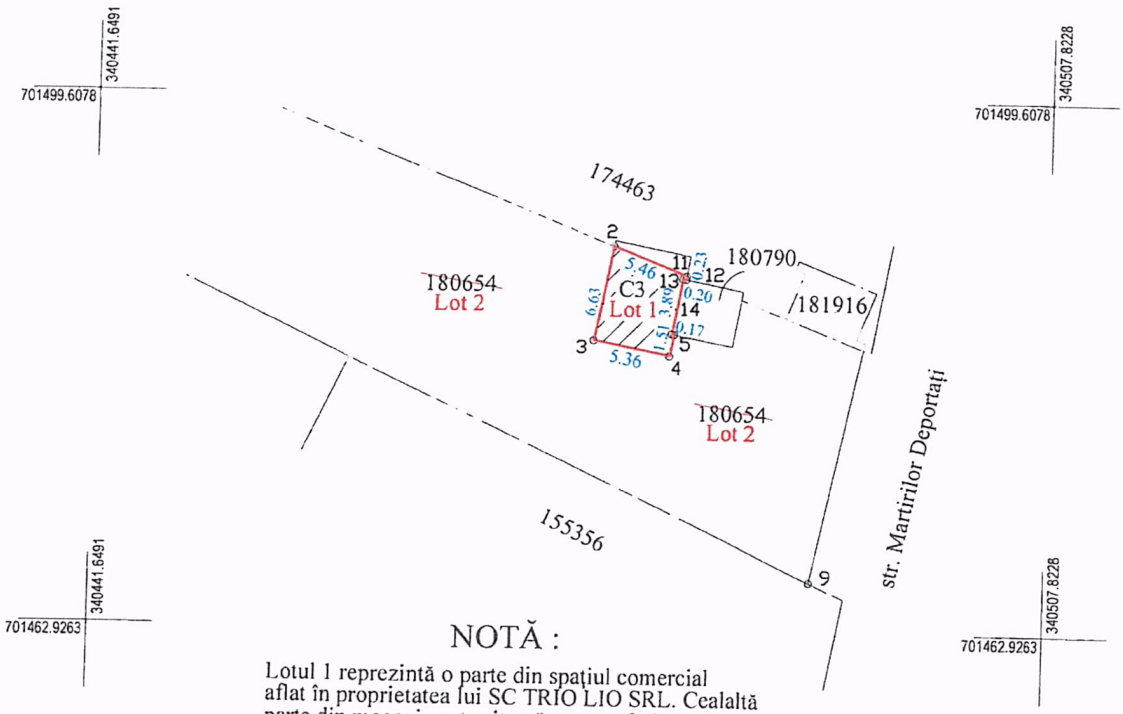
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Lot 1

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	32	mun. Satu Mare, în incinta pieţii de alimente nr. 1

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	mun. Satu Mare



NOTĂ :

Lotul 1 reprezintă o parte din spaţiul comercial aflat în proprietatea lui SC TRIO LIO SRL. Cealaltă parte din magazin este situată pe parcela învecinată, având nr. top. 812/14 din C.F. 174463.

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Menţiuni
Lot 1	32	Cc	Teren neîmprejmuit
-	-	-	-
Total	32	-	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp.)	Menţiuni
C1	CAS	32	Spaţiu comercial P, proprietate extratabulară
Total	-	32	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 32 mp.
Suprafaţa din act = 32 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data 14.09.2022

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C; 0004/28.10.2010
2023.02.25 17:18:11 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

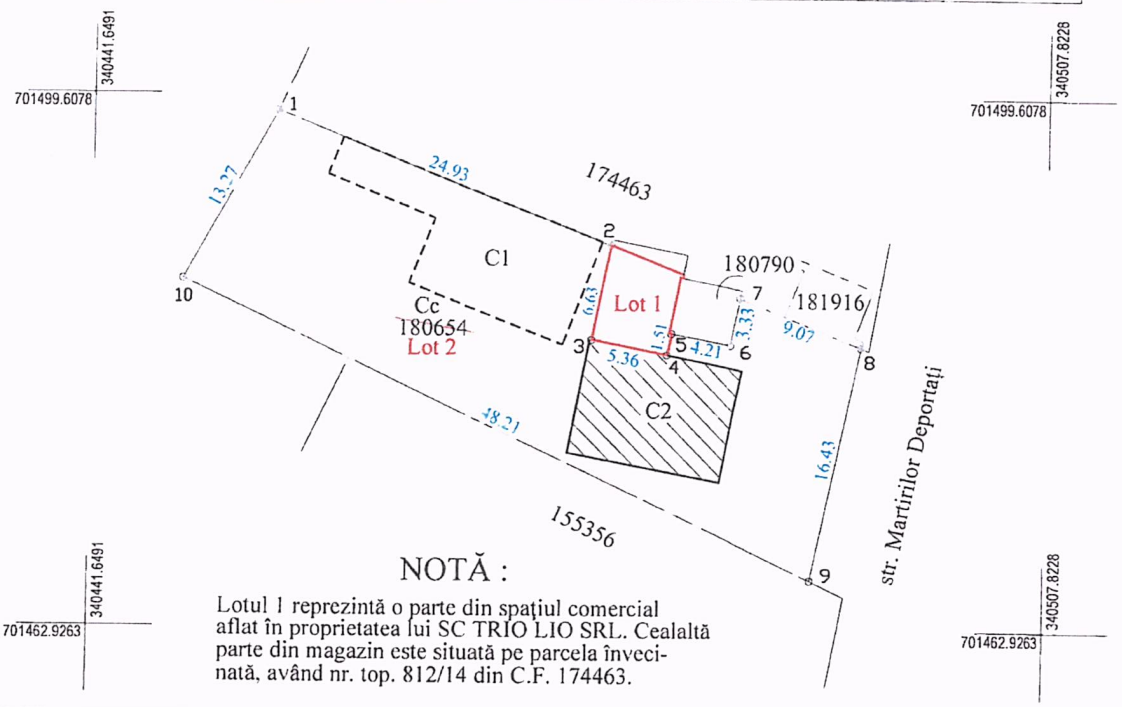
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	625	mun. Satu Mare. în incinta pieţii de alimente nr. 1

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	mun. Satu Mare



NOTĂ :

Lotul 1 reprezintă o parte din spaţiul comercial aflat în proprietatea lui SC TRIO LIO SRL. Cealaltă parte din magazin este situată pe parcela învecinată, având nr. top. 812/14 din C.F. 174463.

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Menţiuni
Lot 2	625	Cc	Teren neîmprejmuit
-	-	-	-
Total	625	-	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp.)	Menţiuni
C1	CL	108	Casă
C2	CIE	85	S. construita la sol:85 mp; SPATIU COMERCIAL CU PARTER, CU SC PE HARTIE = 85.01 MP, COMPUS DIN:1 SPATIU COMERCIAL CU SU= 53.02 MP, 1 BOXA CU SU=3. 45 MP , 1 PERGOLA SU=11.77 MP , 1 PERGOLA SU=7. 63MP SI COTA DE TEREN DE 89/673 MP - CONCESIONAT
Total	-	193	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 625 mp.
Suprafaţa din act = 625 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data 14.09.2022

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C; 0004/28.10.2010
2023.02.25 17:18:18 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	17363
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17363** din data **27-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand numarul cadastral 180654 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **188821** situat in Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand suprafaţa măsurată 32 mp;
2) **188822** situat in Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand suprafaţa măsurată 625 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 08-03-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

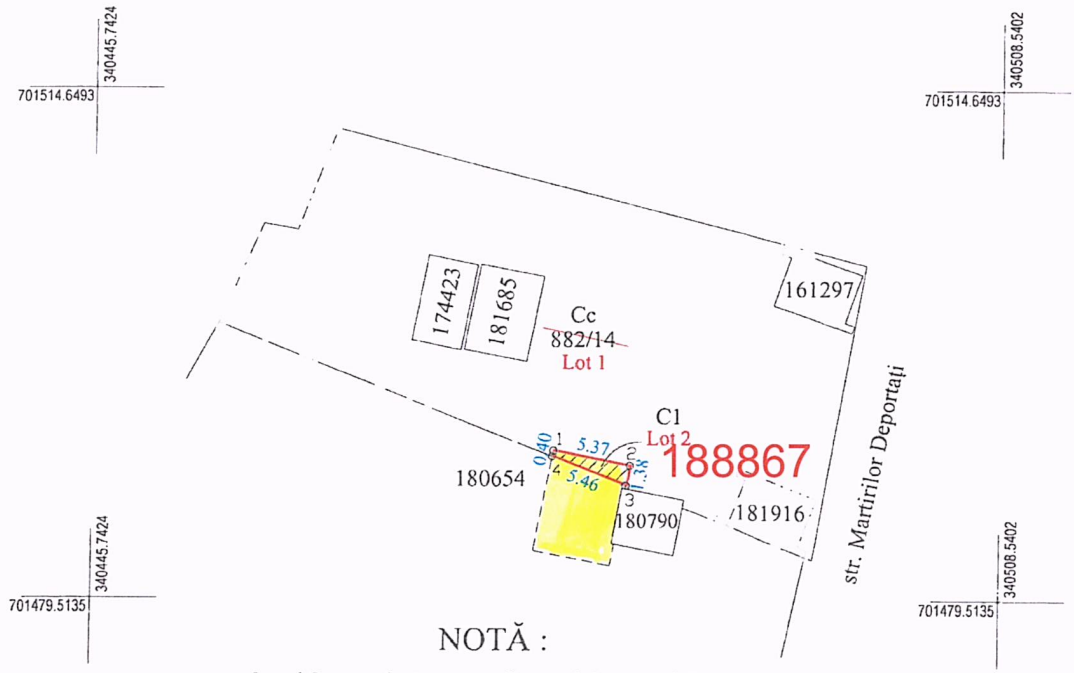
Brigitta-Ildiko Medesi
Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.03.08 12:14:39 +02'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
882/14	372	mun. Satu Mare, în incinta pieţii de alimente nr. 1

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
174463	mun. Satu Mare



NOTĂ :

Lotul 2 reprezintă o parte din spaţiul comercial aflat în proprietatea lui SC TRIO LIO SRL. Cealaltă parte din magazin este situată pe parcela învecinată, având nr. C.F. 180654.

Dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)					Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa din act (mp.)	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafaţa din act (mp.)	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Descriere imobil
882/14	372	372	Cc	Piaţă de alimente	Lot 1 882/14	367	367	Cc	Teren neîmprejmuit
					Lot 2 188867	5	5	Cc	Teren neîmprejmuit
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	372	372	-	-	Total	372	372	-	-

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data 14.09.2022

SOPONAR RADU-MIHAI

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C; 0004/28.10.2010
2023.02.25 15:33:20 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

17366/27.02.2023

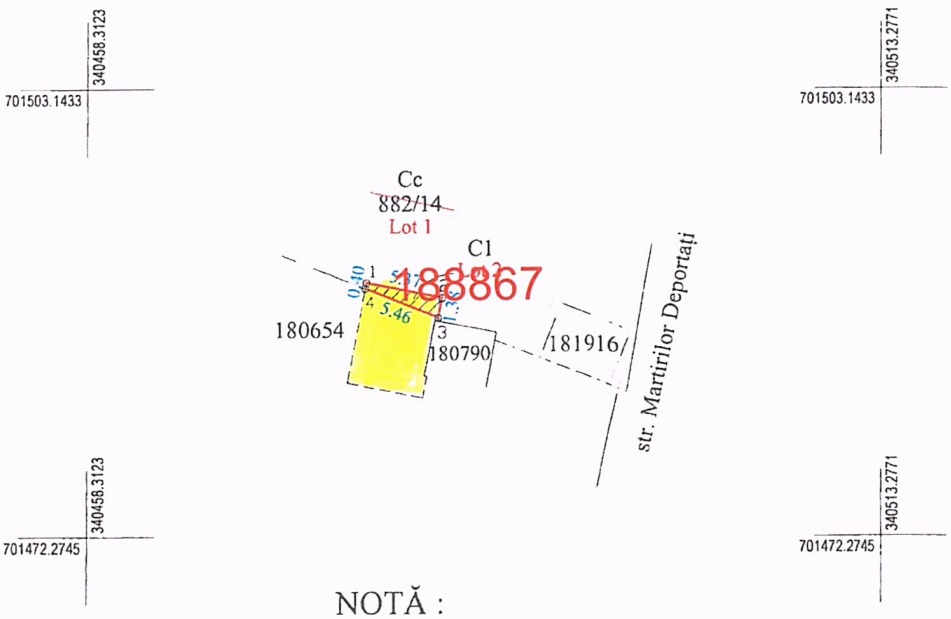
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2 188867	5	mun. Satu Mare, în incinta pieţii de alimente nr. 1

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	mun. Satu Mare



NOTĂ :

Lotul 2 reprezintă o parte din spaţiul comercial aflat în proprietatea lui SC TRIO LIO SRL. Cealaltă parte din magazin este situată pe parcela învecinată, având nr. C.F. 180654.

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată (mp.)	Cat. de folosinţă	Menţiuni
Lot 2 188867	5	Cc	Teren neîmprejmuit
-	-	-	-
Total	5	-	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp.)	Menţiuni
C1	CAS	5	Spaţiu comercial P, proprietate extratabulară
Total	-	5	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5 mp.
Suprafaţa din act = 5 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data 14.09.2022

SOPONAR RADU-MIHAI

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C;
0004/28.10.2010
2023.02.25 15:33:29
+02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

17366/27.02.2023

Krisztina-Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, l=Livada, o=ANCPI, cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles, serialNumber=EKZ1, st=Satu Mare, givenName=Krisztina-Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2023.03.16 11:38:31 +02'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	17366
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17366** din data **27-02-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **188867**, Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 882/14, in suprafaţă măsurată de 5 mp şi suprafaţă din acte -,

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 16-03-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, l=Livada, o=ANCPI, cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles, serialNumber=EKZ1, st=Satu Mare, givenName=Krisztina-Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2023.03.16 11:36:44 +02'00'