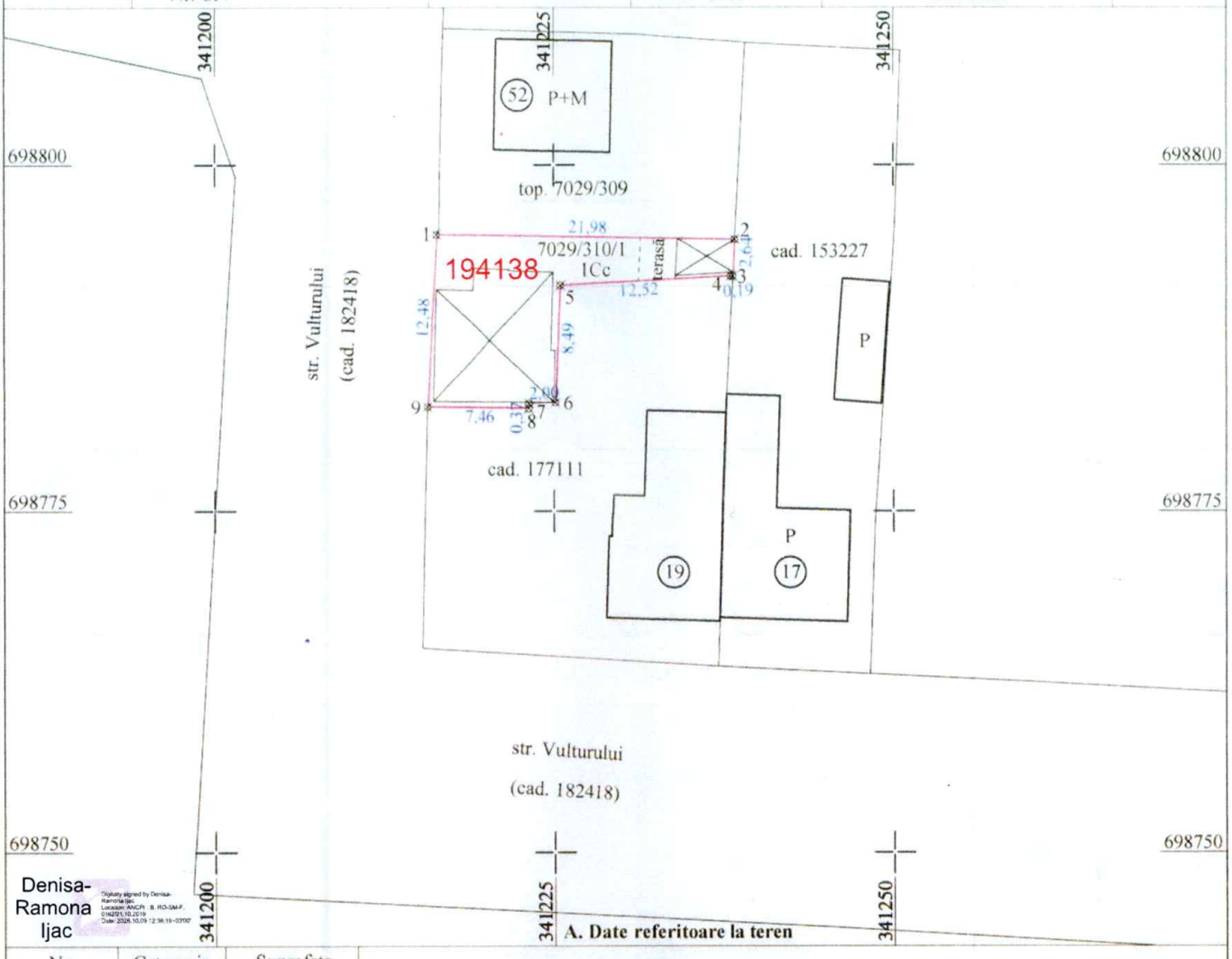
Anexa nr. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului pentru prima înscriere

Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
7029/310/1	155	loc. Satu Mare - intravilan	
Nr. CF		UAT	Satu Mare



Denisa-Ramona Ijac

Digitally signed by Denisa-Ramona Ijac
Location: ANCPI - B, RO-SM-F, 0162/21.10.2019
Date: 2026.10.09 12:39:19-03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
7029/310/1	Cc	155	Teren împrejmuit total, pe latura de vest cu gard din fundaţie de beton cu fier, pe latura de sud cu gard din plasă de sârmă, iar pe laturile de nord şi est cu gard din beton.
Total		155	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinatie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 155 mp

Executant: *SC FAT TOPO SERVICE SRL*
Clasa III seria RO-B-J nr.3125/21.01.2025
prin *ing. Ijac Denisa-Ramona*
categoria B seria RO-SM-F, nr.0162 / 21.10.2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Nr. proiect: 292
Data: 05.10.2026
Beneficiar: Municipiul Satu Mare

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 0162/21.10.2019 IJAC DENISA-RAMONA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 3125/21.01.2025 FAT TOPO SERVICE S.R.L. Clasa III

101586/09.10.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Semnătura

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.10.09 13:09:02 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	101586
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **101586** din data **09-10-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **194138**, Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 7029/310/1, in suprafaţă măsurată de 155 mp şi suprafaţă din acte -,

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.10.09 13:08:35 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	101586
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 194138 / UAT Satu Mare

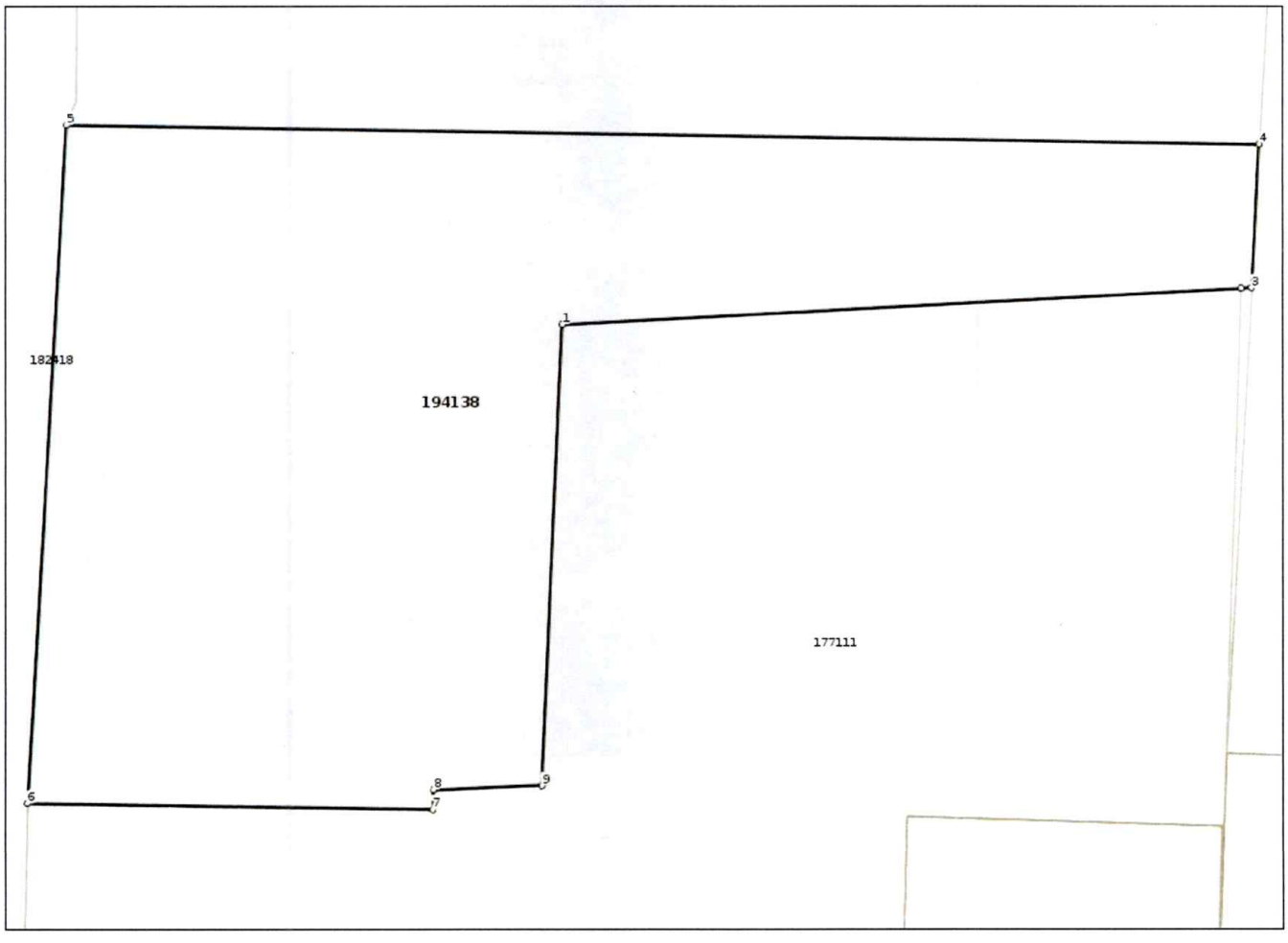
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare

Comuna/Oraş/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
194138	155	Teren împrejmuit total, pe latura de vest cu gard din fundație de beton cu fier, pe latura de sud cu gard din plasă de sârmă, iar pe laturile de nord și est cu gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155		7029/310/1	
	TOTAL:		**155**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.522
2	3	0.186
3	4	2.641
4	5	21.975
5	6	12.483
6	7	7.461
7	8	0.369
8	9	1.997
9	1	8.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-10-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.10.09 13:08:18 +03'00'