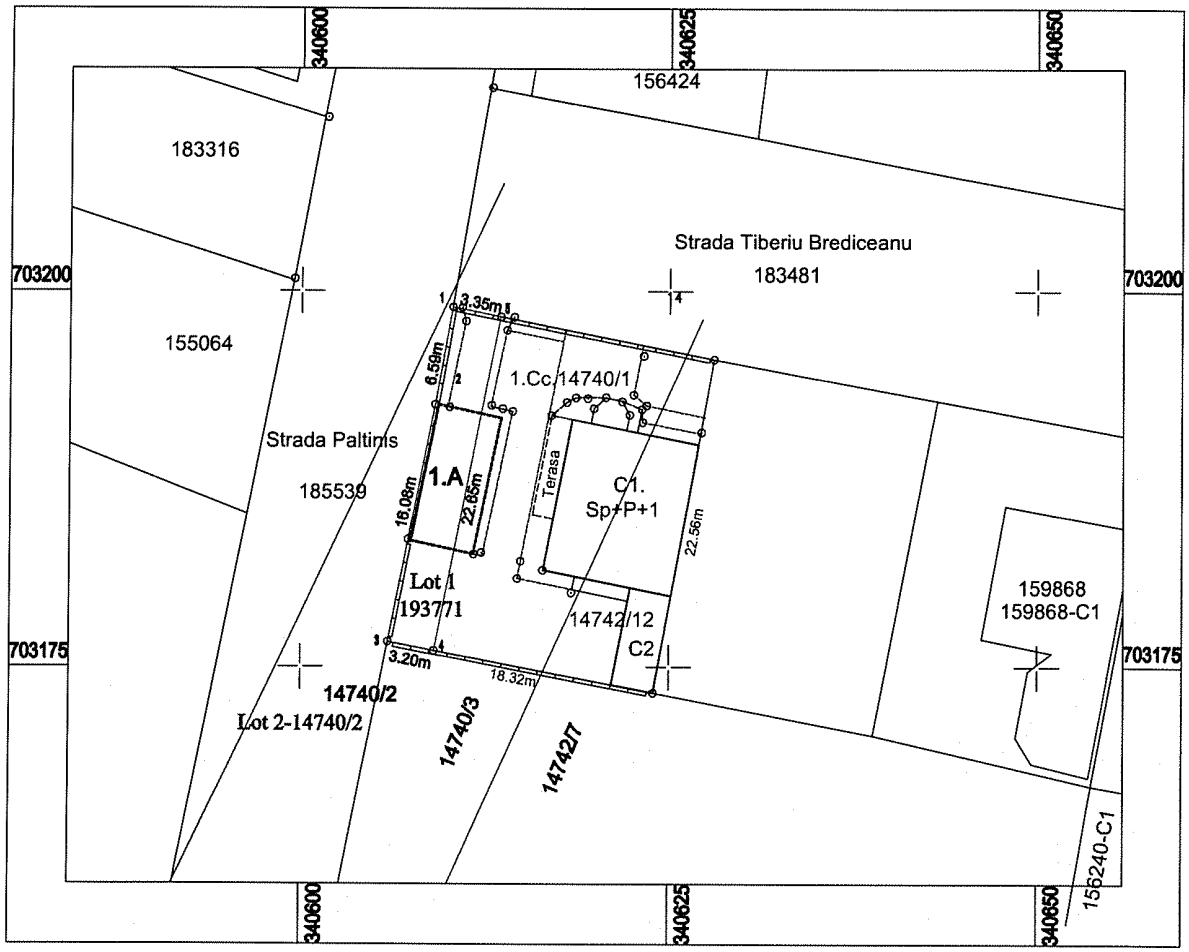
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Anexa nr.17

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	73	

Carte Funciara Nr :	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
193337	Satu Mare



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf	Nr. cad/top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
193337	14740/2	321	A	Teren partial imprejmuit.	193771	73	A	Lot 1
					14740/2	248	A	Lot 2-14740/2
Total		321				321		

Executant: ing.Szabo Andrei Alexandru
Clasa D seria RO-B-F Nr.3297/15.12.2025
SZLANDRAWING SRL
Clasa III seria RO-B-J Nr.2886/2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data:18.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Bogdan-Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.11.23 10:14:05 +02'00'

Stampila BCPI

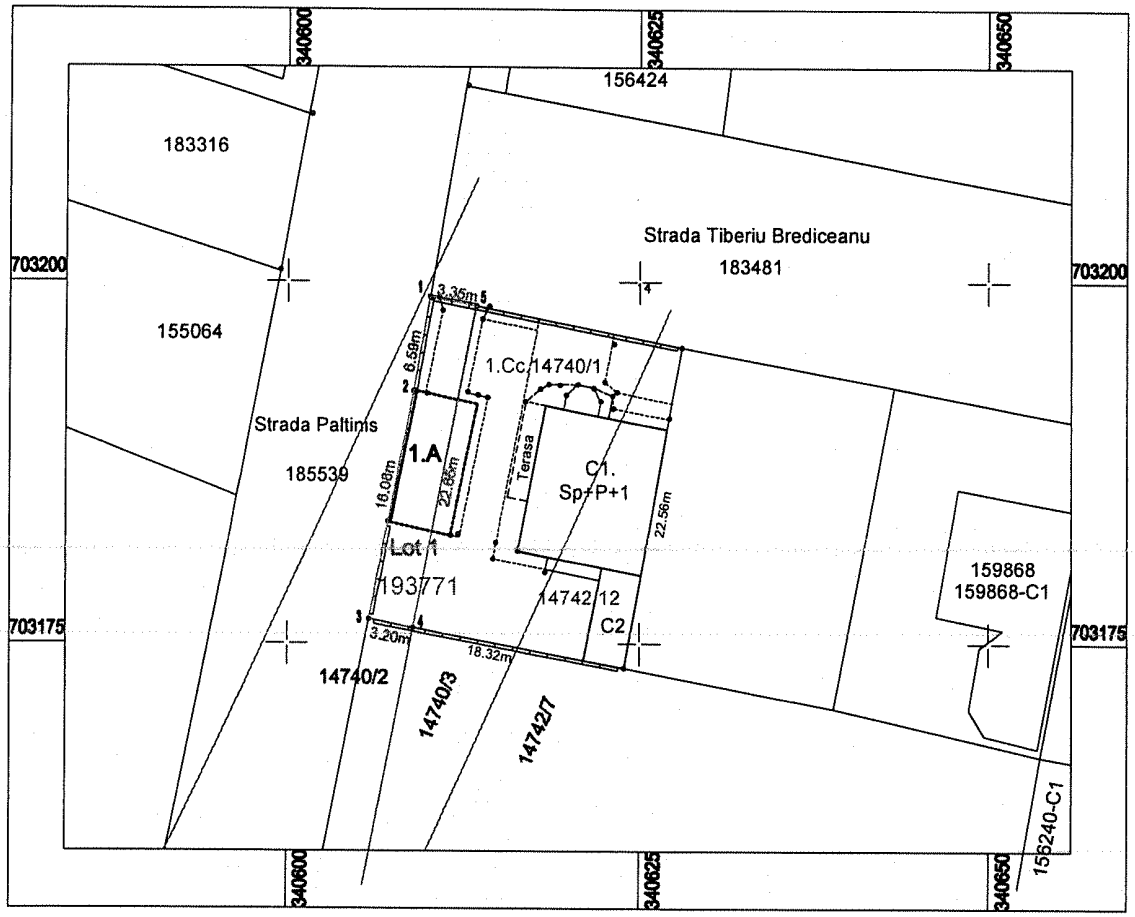
Data: 62240/19.05.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa nr.16

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	73	**Municipiul Satu Mare**

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
	Satu Mare



A. Date referitoare la teren

Numar cadastral			Categoria de folosinta	Suprafata .	Mentiuni
	Lot 1	1	A	73	**Teren partial imprejmuit.**
TOTAL				**73**	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Andrei-Alexandru Szabo
Semnat digital de Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2026.05.18 [illegible]

Suprafata din act =73mp.
Suprafata totala masurata a imobilului =73 mp.

Executant Ing. Szabo Andrei Alexandru
Clasa D seria RO-B-F Nr.3297/15.12.2025
SZLANDRAWING SRL
Clasa III seria RO-B-J Nr.2886/2024
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data:01.04.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI
62240/19.05.2026

Bogdan-Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.05.29 11:28:01 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	62240
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MEDVEI ENIKŐ-IOLANDA
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str TIBERIU BREDICEANU, Nr. 56

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62240** din data **19-05-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193771**, Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafaţă măsurată de 73 mp şi suprafaţă din acte -,

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-05-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.05.29 11:27:09 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	62240
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

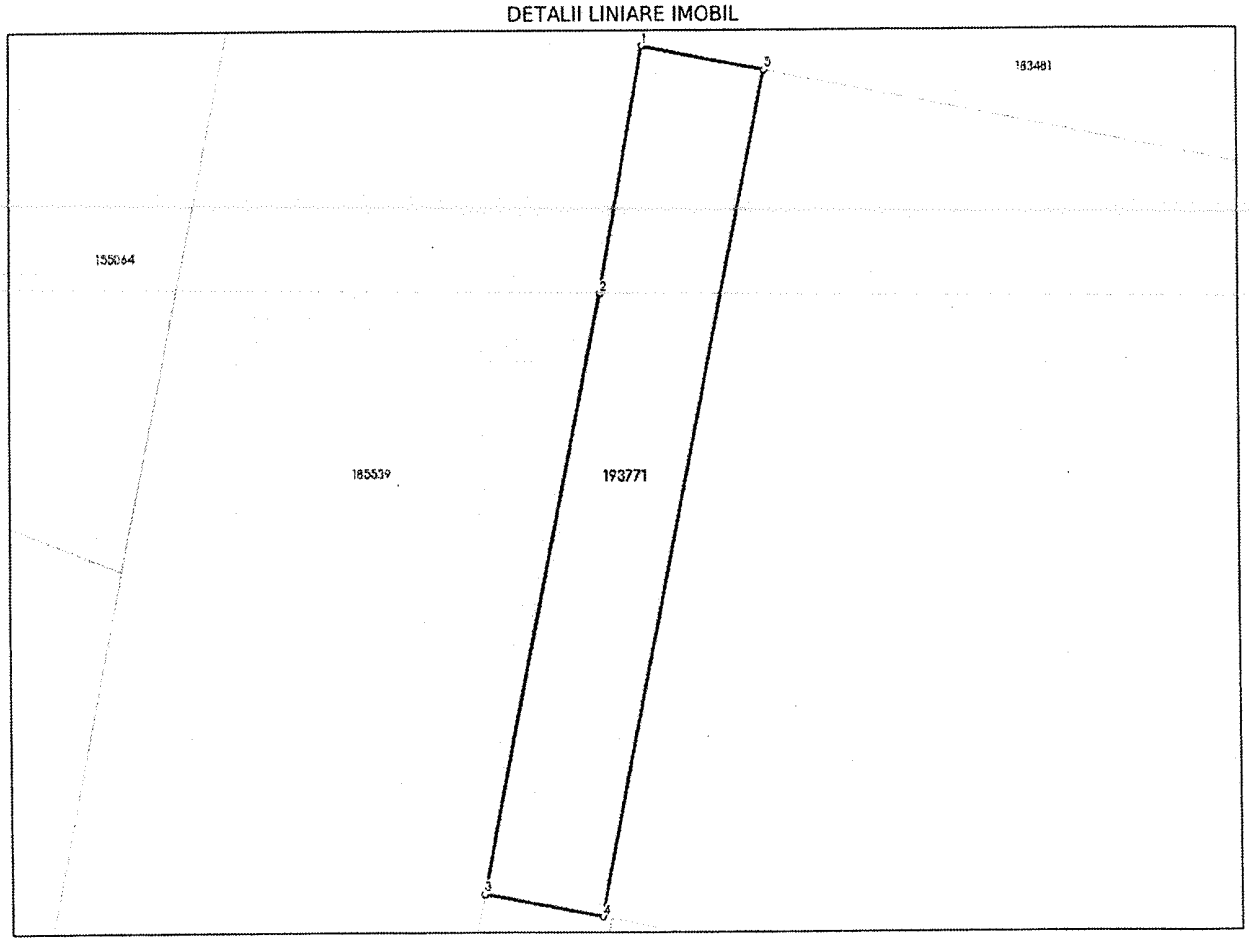
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 193771 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare Comuna/Oraş/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
193771	73	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73			
	TOTAL:		**73**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.593
2	3	16.079
3	4	3.2
4	5	22.651
5	1	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-05-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.05.29 11:26:47 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	62240
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 193771 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare Comuna/Oraş/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
193771	73	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73			
	TOTAL:		**73**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.593
2	3	16.079
3	4	3.2
4	5	22.651
5	1	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-05-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
Date: 2026.05.29 11:26:47 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018