APASERV SATU MARE

Nr. 20570 / 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: Analiza şi propunerea de aprobare/respingere a cererii de eşalonare la plată, formulată de debitorul ELECTROMARA S.R.L., ca urmare a Sentinţei Arbitrale nr. 28 din data de 20.03.2026
Destinat: Consiliului de Administraţie al APASERV SATU MARE S.A.

I. Temeiul juridic:

- Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă (referitor la caracterul executoriu al hotărârilor arbitrale);
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (referitor la daunele moratorii în cazul obligaţiilor băneşti)
- Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă.

II. Prezentarea situaţiei de fapt:

1. Între Apaserv Satu Mare S.A. şi ELECTROMARA S.R.L. s-a încheiat Acordul Contractual Nr. 361/12.11.2021, având durata de execuţie de 22 de luni (de la data de 15.01.2022 până la data de 15.11.2023);
2. Durata de execuţie prevăzută în Contract nu a fost respectată, ELECTROMARA S.R.L. înregisitrând întârzieri de 126 de zile, întârzieri pentru care s-au aplicat penalităţi de întârziere conform Contractului încheiat;
3. Apaserv Satu Mare S.A. a înaintat împotriva ELECTROMARA S.R.L. cererea de arbitrare prin care subscrisa, am solicitat admiterea cererii de arbitrare şi pe cale de consecinţă obligarea pârâtei ELECTROMARA S.R.L. la plata sumei **de 2.246.879,70 lei**, reprezentând penalităţi de întârziere pentru perioada **16.11.2023-13.02.2024;**
4. Prin Sentinţa arbitrală nr. 28 din 20 martie 2026 pronunţată de Curtea de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României în dosarul nr. 39/2025, Apaserv Satu Mare S.A. a obţinut recunoaşterea unei creanţe totale în sumă de **1.850.010,34 lei ,** compusă din:

   - **Penalităţi de întârziere în sumă de 1.685.159,77 lei, calculate pentru perioada 16.11.2026-13.02.2024;**
   - **Cheltuieli arbitrale în sumă de 170.850,57 lei.**

Apaserv Satu Mare S.A.
440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056
Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris şi vărsat: 6.923.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

APASERV SATU MARE SA
CERT INDA
Sistem de management certificat
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

5. La data de 19.10.2026, prin adresa nr. 20195, ELECTROMARA S.R.L. a transmis către Apaserv Satu Mare S.A. o cerere de eșalonare la plată a sumei mai sus precizate, pe o perioadă de 20 luni, propunând un grafic de plată lunar, ultima plata fiind fixată pe data de 20.06.2028, fără aplicarea dobânzilor penalizatoare. Din graficul de plată prezentat, rezultă că până la data de 20.07.2027 va achita suma de **1.071.670,01 lei penalități de întârziere** și suma de **170.850,57 lei cheltuieli arbitrale**. După data de 20.06.2027, ELECTROMARA S.R.L. propune plata sumei de **613.489,76 lei** în 12 tranșe egale, pentru care va prezenta o Garanție Bancară valabilă până la plata integrală a sumei datorate;

6. ELECTROMARA S.R.L. a înaintat cererea de eșalonare motivând faptul că situația financiară nu ii permite plata integrală a creanței stabilite prin Hotărârea arbitrală, punând în vedere subscrisei că, în cazul neaprobării cererii de eșalonare, va lua în considerare deschiderea procedurii de insolvență;

III. Argumentarea economică și juridică:

1. În cazul declanșării procedurii de executare silită de către APASERV SATU MARE S.A împotriva debitorului ELECTROMARA S.R.L., acesta ar putea intra în insolvență, caz în care, recuperarea creanței de către Apaserv Satu Mare S.A. ar deveni incertă sau de lungă durată.

2. Pentru a securiza recuperarea debitului pe perioada eșalonării, debitorul amintește Garanția Bancara de bună executie nr. 00888/02/0818169 emisă de UniCredit Bank S.A. în favoarea APASERV SATU MARE S.A., în valoare de **613.489,76 lei**, valabilă până la data de 28.06.2027;

3. Până la data de 20.11.2026, ELECTROMARA S.R.L. predă către APASERV SATU MARE S.A., Actul adițional la Garantie, emis de UniCredit Bank S.A. prin care se prelungește valabilitatea acesteia până la data de 28.06.2028;

4. În cazul în care ELECTROMARA S.R.L. nu respectă angajamentul asumat prin CEREREA/ACORD DE EȘALONARE, APASERV SATU MARE S.A., emite pretenții asupra Garanției și poate executa silit Sentința arbitrală pentru suma rămasă de achitat;

Apaserv Satu Mare S.A.
440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056
Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.923.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

APASERV SATU MARE SA
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APASERV SATU MARE

IV. Concluzii :

Față de argumentele de fapt și de drept expuse în prezentul Raport, considerăm că, aprobarea CERERII/ACORD de eșalonare la plată, însoțită de Garanția Bancară, reprezintă calea cea mai eficientă de recuperare a creanței în valoare totală de **1.850.010,34 lei,** evitându-se astfel un litigiu prelungit în faza de executare silită.

De asemenea, precizăm că, dispozițiile Codului de procedură civilă și dispozițiile Codului Civil conferă creditorului dreptul de a actualiza suma cuvenită prin Hotărârea arbitrală în raport cu rata inflației, până la plata integrală a sumei datorate. În cazul actualizării creanței în raport cu rata inflației există riscul ca ELECTROMARA S.R.L., să intre în insolvență.

Având în vedere riscul debitorului de a intra in insolvență, propunem Consiliului de Administrație adoptarea unei Hotărâri de aprobare a cererii de eșalonare a sumei de **1.850.010,34 lei**, datorată de către debitorul ELECTROMARA S.R.L. pe o perioadă de 20 luni conform propunerii anexate.

ANEXĂM: PROPUNERE EȘALONARE TRANSMISĂ DE CĂTRE ELECTROMARA S.R.L.

Cu stimă:

DIRECTOR GENERAL:
ING. LEITNER IOAN

CONSILIER JURIDIC:
FRĂȚILĂ OANA

Apaserv Satu Mare S.A.
440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056
Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.923.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

APASERV SATU MARE SA
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Apaserv Satu Mare S.A.
Sediu: Str. Gara Ferăstrau nr. 9A
INTRARE IESIRE Nr. 20195
Ziua 19 Luna 10 Anul 2026

SC ELECTROMARA SRL **tel/fax:0262/211254**
Baia Mare, Str.Oltului 15 **mail: electromarabm@gmail.com**
Reg. Comertului:J24/562/2001; CUI: R14176938
Atestat ANRE: tip B, C1A, C2A, C2B, E.
Certificate: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008.
Cont :RO14 WBAN 2511 0000 2550 5607 SANPAOLO IMI BANK Filiala Baia Mare
Domeniu de activitate – Lucrari de instalatii electrice

Nr. de inregistrare	**819 / AP1116 / 19.10.2026**
Catre:	
APASERV SATU MARE Strada Gara Ferastru, nr. 9/A, Satu Mare , judetul Satu Mare	Tel: 0261 759 080/fax: 0261 721 050 aps@apaservsm.ro
In atentia Domnului Director General	**Dr.ing. Leitner Ioan**
Referitor	POIM-SM-CL-01-Reabilitarea retelei electrice de medie tensiune, trecerea de la 6 kV la 20 kV pentru Frontul de Captare si Uzina de Apa Martinesti
Pagini	**Data**
1	**19.10.2026**
Subiect	**Propunere reesalonare plata penalitati.**

Stimati Domni,

Atasat prezentei va transmitem **Propunerea noastra de reesalonare a platii penalitatilor pentru depasirea termenului de finalizare a executiei** lucrarii ***Reabilitarea retelei electrice de medie tensiune, trecerea de la 6 kV la 20 kV pentru Frontul de Captare si Uzina de Apa Martinesti cu numarul*** **793 / AP1114 / 01.10.2026**

(cod de arhivare proprie: **AP62—16/19.10.2026**)

Cu Respect,

Revnic Alin Marin
Administrator
SC Electromara SRL

Sava-Lupan Calin Cosmin
Reprezentantul Antreprenorului

SC RO 14176938 SRL ELECTROMARA J24/562/2001 Baia Mare România

ACORD DE EȘALONARE A PLĂȚII

privind creanța stabilită prin Sentința arbitrală nr. 28/20.03.2026

nr. [redacted] din [redacted].2026 (APASERV) | nr. [redacted] din [redacted].2026 (ELECTROMARA)

PĂRȚILE

APASERV SATU MARE S.A., cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Gara Ferăstrău nr. 9/A, județul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J30/1102/2004, C.U.I. RO16844952, reprezentată prin dr. ing. Leitner Ioan, director general, în calitate de creditor (denumită în continuare „APASERV"),

și

ELECTROMARA S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Oltului nr. 15, județul Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/562/2001, C.U.I. RO14176938, reprezentată prin REVNIC ALIN MARIN, administrator, în calitate de debitor (denumită în continuare „ELECTROMARA"),

au convenit încheierea prezentului acord, în considerarea împrejurărilor arătate mai jos.

CONSIDERENTE

Prin Sentința arbitrală nr. 28 din 20.03.2026, pronunțată de Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în dosarul nr. 39/2025 (denumită în continuare „Sentința arbitrală"), ELECTROMARA a fost obligată la plata către APASERV a sumei de 1.685.159,77 lei, cu titlu de penalități de întârziere aferente Contractului de lucrări nr. 361/12.11.2021, cod POIM-SM-CL-01 (denumit în continuare „Contractul"), și a sumei de 170.850,57 lei, cu titlu de cheltuieli de arbitrare.

APASERV a solicitat plata prin Notificarea nr. 15.589/11.08.2026, la care ELECTROMARA a răspuns prin adresa nr. 604/AP1101/21.08.2026. Împotriva Sentinței arbitrale, ELECTROMARA a formulat acțiune în anulare, care formează obiectul dosarului nr. 2513/2/2026 al Curții de Apel București.

Obligațiile ELECTROMARA din Contract sunt garantate prin scrisoarea de garanție bancară de bună execuție nr. 00888-02-0818169, emisă de UniCredit Bank S.A. în favoarea APASERV, în valoare actuală de 613.489.76 lei, valabilă până la data de 28.06.2027 (denumită în continuare „Garanția").

Părțile urmăresc stingerea creanței pe cale amiabilă, fără costurile și durata unei executări silite, într-un ritm compatibil cu menținerea capacității de plată a ELECTROMARA.

ART. 1. OBIECTUL ACORDULUI

(1) Prezentul acord stabilește eșalonarea la plată a sumei de **1.685.159,77 lei**, reprezentând penalitățile de întârziere stabilite prin pct. 1 din dispozitivul Sentinței arbitrale (denumită în continuare „Creanța").

(2) Creanța se achită în două tranșe. Tranșa I, în valoare de 1.071.670,01 lei, se achită în 8 rate lunare, în perioada noiembrie 2026 – iunie 2027. Tranșa a II-a, în valoare de 613.489,76 lei, egală cu valoarea Garanției potrivit art. 3, se achită în 12 rate lunare, în perioada iulie 2027 – iunie 2028.

3) Cheltuielile de arbitrare de 170.850,57 lei, stabilite prin pct. 2 din dispozitivul Sentinței arbitrale, se achită integral, până la data de 20.06.2027 în 8 rate lunare, odată cu ratele Tranșei I — 7 rate de 21.356,32 lei și rata a 8-a de 21.356,33 lei.

ART. 2. GRAFICUL DE PLATĂ

(1) ELECTROMARA achită Creanța potrivit graficului de mai jos.

Nr.	Tranșa	Scadența	Rata (lei)	Sold după plată (lei)
1	Tranșa I	20.11.2026	133.958,75	1.551.201,02
2	Tranșa I	20.12.2026	133.958,75	1.417.242,27
3	Tranșa I	20.01.2027	133.958,75	1.283.283,52
4	Tranșa I	20.02.2027	133.958,75	1.149.324,77
5	Tranșa I	20.03.2027	133.958,75	1.015.366,02
6	Tranșa I	20.04.2027	133.958,75	881.407,27
7	Tranșa I	20.05.2027	133.958,75	747.448,52
8	Tranșa I	20.06.2027	133.958,76	613.489,76
	Total Tranșa I	20.11.2026 – 20.06.2027	1.071.670,01	613.489,76
9	Tranșa a II-a	20.07.2027	51.124,15	562.365,61
10	Tranșa a II-a	20.08.2027	51.124,15	511.241,46
11	Tranșa a II-a	20.09.2027	51.124,15	460.117,31
12	Tranșa a II-a	20.10.2027	51.124,15	408.993,16
13	Tranșa a II-a	20.11.2027	51.124,15	357.869,01
14	Tranșa a II-a	20.12.2027	51.124,15	306.744,86
15	Tranșa a II-a	20.01.2028	51.124,15	255.620,71
16	Tranșa a II-a	20.02.2028	51.124,15	204.496,56
17	Tranșa a II-a	20.03.2028	51.124,15	153.372,41
18	Tranșa a II-a	20.04.2028	51.124,15	102.248,26
19	Tranșa a II-a	20.05.2028	51.124,15	51.124,11
20	Tranșa a II-a	20.06.2028	51.124,11	0,00
	Total Tranșa a II-a	20.07.2027 – 20.06.2028	613.489,76	0,00
	TOTAL CREANȚĂ		1.685.159,77	

(2) ELECTROMARA achită valoarea cheltuielilor de arbitrare conform graficului de mai jos.

Nr.	Tranșa	Scadența	Rata (lei)	Sold după plată (lei)
1	Tranșa I	20.11.2026	21.356,32	149.494,25
2	Tranșa I	20.12.2026	21.356,32	128.137,93
3	Tranșa I	20.01.2027	21.356,32	106.781,61
4	Tranșa I	20.02.2027	21.356,32	85.425,29
5	Tranșa I	20.03.2027	21.356,32	64.068,97
6	Tranșa I	20.04.2027	21.356,32	42.712,65

Nr.	Tranșa	Scadența	Rata (lei)	Sold după plată (lei)
7	Tranșa I	20.05.2027	21.356,32	21.356,33
8	Tranșa I	20.06.2027	21.356,33	0,00
	Total cheltuieli de arbitrare	20.11.2026 – 20.06.2027	170.850,57	0,00

(3) Când scadența cade într-o zi nelucrătoare, plata se face în prima zi lucrătoare următoare, fără consecințe pentru ELECTROMARA.

(4) Plata se face prin virament bancar în contul APASERV nr. RO98 BTRL 0310 1202 2177 87XX, deschis la Banca Transilvania — Sucursala Satu Mare, ori în alt cont comunicat în scris de APASERV cu cel puțin 10 zile înainte de scadență. Data plății este data debitării contului ELECTROMARA.

(5) ELECTROMARA poate achita anticipat, total sau parțial, fără penalități. Sumele achitate anticipat se imputează asupra ratelor în ordinea inversă a scadențelor.

ART. 3. GARANȚIA

(1) Până la data de 20.11.2026, ELECTROMARA predă APASERV actul adițional la Garanție, emis de UniCredit Bank S.A., prin care valabilitatea se prelungește până la data de 28.06.2028, iar obiectul Garanției se extinde expres asupra plății ratelor prevăzute la art. 2, celelalte condiții ale Garanției rămânând neschimbate.

(2) ELECTROMARA poate înlocui Garanția cu o altă scrisoare de garanție bancară ori cu o poliță de asigurare de garanție, de aceeași valoare și valabilitate.

(3) Cât timp ELECTROMARA respectă prezentul acord, APASERV nu emite pretenții asupra Garanției în legătură cu Creanța.

(4) În 14 zile de la plata ultimei rate, APASERV eliberează Garanția, în măsura în care aceasta nu mai garantează alte obligații din Contract.

ART. 4. DOBÂNZI ȘI ALTE ACCESORII

(1) Pe durata acordului, cu condiția respectării graficului, Creanța nu produce dobânzi, penalități ori alte accesorii.

(2) Sub condiția achitării integrale a Creanței potrivit graficului, APASERV renunță la dobânzile și la orice alte accesorii ale Creanței aferente perioadei anterioare semnării prezentului acord.

ART. 5. NEPLATA RATELOR

(1) Dacă o rată nu este achitată în 10 zile de la scadență, APASERV notifică ELECTROMARA și îi acordă pentru plată un termen de 10 zile de la primirea notificării. Plata făcută în aceste termene nu produce accesorii.

(2) Neplata ratei în termenul acordat prin notificare, precum și nepredarea actului adițional la Garanție în termenul prevăzut la art. 3 alin. (1), atrag decăderea ELECTROMARA din beneficiul termenului. În acest caz, soldul Creanței devine exigibil, APASERV poate emite pretenții asupra Garanției și poate executa silit Sentința arbitrală pentru diferența neacoperită, iar renunțarea prevăzută la art. 4 alin. (2) nu mai produce efecte.

ART. 6. EXECUTAREA SILITĂ ŞI DREPTURILE PROCESUALE

(1) Pe durata acordului, APASERV nu pornește executarea silită a Sentinței arbitrale pentru sumele care fac obiectul art. 1, iar dacă executarea a fost pornită, solicită suspendarea ei în 5 zile de la semnarea acordului.

(2) Acordul nu operează novația Creanței. Încheierea şi executarea lui nu valorează achiesare la Sentința arbitrală, recunoaştere a sumelor stabilite prin aceasta ori renunțare la acțiunea în anulare din dosarul nr. 2513/2/2026 al Curții de Apel București.

(3) Dacă Sentința arbitrală este anulată, plata ratelor neajunse la scadență se suspendă până la soluționarea definitivă a fondului. Sumele datorate se regularizează potrivit hotărârii definitive, iar cele achitate în plus se restituie ELECTROMARA în 30 de zile de la comunicarea acesteia.

ART. 7. DISPOZIȚII FINALE

(1) Acordul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți şi încetează prin plata integrală a Creanței. Modificarea lui se face numai prin act adițional scris.

(2) Notificările se transmit în scris, la adresele de e-mail oana.fratila@apaservsm.ro (APASERV) şi electromarabm@gmail.com (ELECTROMARA) ori la sediile părților.

(3) Litigiile privind prezentul acord se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de instanțele judecătorești competente.

(4) Încheiat la Satu Mare, la data de ___.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

APASERV SATU MARE S.A.	ELECTROMARA S.R.L.
Director general dr. ing. Leitner Ioan	Administrator Ing.Revnic Alin Marin
Director economic	
Avizat juridic	