

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 32481/22.05.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect teren înscris în CF nr. 167699 satu Mare și teren înscris în CF 184909 Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888, art. 1011 și următoarele din Capitolul II, Titlul III, Cartea a IV-a din Noul Cod Civil, care reglementează donația. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național ori județean.

În respectarea prevederilor art. 1014 din Codul civil:

- numiții Sîrbe Traian și Sîrbe Maria au depus oferta de donație autenticată sub nr. 4531/15.11.2022 la Societatea Profesională Notarială „Donca” de către notar public Donca Rodica privind terenul intravilan în suprafață de 200 mp înscris în CF 167699 (CF vechi 45N) nr. cad. 167699 (nr. top 844/58);

- numiții Pop Daniel și Pop Zsuzsanna au depus oferta de donație autenticată sub nr. 1005/29.03.2022 la Societatea Profesională Notarială „Botea” de către notar public Dumitru Botea privind terenul intravilan în suprafață de 13 mp înscris în CF 184909 nr. cad. 184909.

Acceptarea ofertei de donație se impune ca o condiție *ad validitatem* pentru bunul să intre în patrimoniul municipalității.

Asupra terenurilor în cauză nu s-au formulat notificări în temeiul legilor reparatorii și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile donate vor avea destinație de drum public.

De asemenea, pentru perfectarea actului de donație se impune mandatarea viceprimarului la semnarea acestuia în formă autentică. Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar raportul de specialitate Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect teren înscris în CF nr. 167699 satu Mare și teren înscris în CF 184909 Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu juridic



Bianca Laura Mustea

red./dact.: cj. Bianca Mustea/ 2 ex.