

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 48038 / 19.08.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind radierea construcției-casă, notată sub A1.1
în CF nr. 181342 Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 37 alin. (3¹) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 94 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare: 37 alin. (3¹) - *„Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza... actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției,...”*, art. 94: *„Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale.”*

- art. 907, art. 908 din Codul Civil cu privire la rectificarea înscrierilor de carte funciară.

Din extrasul de carte funciară nr. 181342 Satu Mare (CF vechi 16099 Satu Mare), rezultă că terenul de sub nr. top 3077 și 3078 are suprafața de 827 mp și este în proprietatea Statului Român, împreună cu casa înscrisă de sub A1.

Construcția înscrisă pe acest teren nu mai există în realitate, iar acest fapt a fost confirmat și prin certificatul de radiere a construcției emis de Serviciul Autorizări și Finalizări Construcții nr. 2188/31.03.2026.

Având în vedere faptul că imobilul-casă în realitate nu mai există, se impune reglementarea situației prin rectificarea cărții funciare, în sensul radierii dreptului de proprietate a Statului Român prin Municipiul Satu Mare asupra imobilului – casă din cartea funciară nr. 181342 Satu Mare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu,

Concesionări, Închirieri analizează încadrarea solicitării în prevederile art. 364 alin. (1) din Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind radierea construcției-casă, notată sub A1.1 în CF nr. 181342 Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.cj. SS/ 3 ex.