

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 48163/19.08.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute, către DELGAZ GRID S.A, asupra unei suprafețe de 60 mp din imobilul teren identificat cu nr. cadastral 183393 Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 109-113, art. 130 alin (2) lit. h), art. 138 alin (2) lit d) din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 749, art. 755-756 din Codul Civil.

Astfel, potrivit art. 109 „Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor”

Conform art. 113 alin. (2) ”Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă”

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu mare nr. 382/28.11.2024, s-a aprobat acordarea cu titlu gratuit, în favoarea societății Delgaz Grid S.A dreptul de uz și servitute asupra 30 de mp din imobilul-teren înscris în CF nr 183393, nr. cad 183393 Satu Mare. Ulterior, prin adresa nr. 46944/13.08.2026 s-a solicitat suplimentarea suprafeței asupra căreia se va executa dreptul de uz și servitute, datorită necesităților tehnice rezultate din implementarea proiectului de modernizare a Stației de Reglare Sector (SRS) gaze naturale situat pe strada Fântânii din Municipiul Satu Mare.

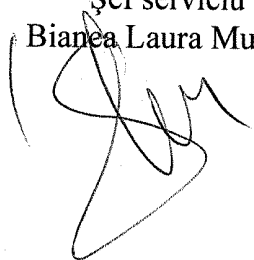
Conform prevederilor art. 113 alin. (1) din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare „Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.”

Conform planului de situație care constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre, suprafața de 60 mp face parte din imobilul înscris în CF nr. 183393 Satu Mare, are număr cadastral 183393 și se află în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute, către DELGAZ GRID S.A, asupra unei suprafețe de 60 mp din imobilul teren identificat cu nr. cadastral 183393 Satu Mare se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianea Laura Mustea



c.j. SSM
3 ex. orig.