

MUNICIPIUL SATU MARE

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 3698/21.01.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, directorul executiv al Direcției Patrimoniu și Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafață de 128 mp situat în municipiul Satu Mare str. Rodnei, către Parohia Ortodoxă -Biserica "Sf. Mare Mucenic Gheorghe" Satu Mare

Prin adresa înaintată de către Parohia Ortodoxă- Biserica "Sf Mare Mucenic Gheorghe" din municipiul Satu Mare, reprezentată prin preot Peteri Cristian Costică, înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 5071/27.01.2025, aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 128 mp, pe care este edificată construcția "capelă" situată în incinta cimitirului uman de pe str. Rodnei.

Conform prevederilor art. 5 alin.(2) din Legea privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare nr. 102/2014, cu modificările și completările ulterioare: *" Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa cimitire publice în fiecare localitate și de a le organiza astfel încât să aibă sectoare corespunzătoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor sau a unităților locale de cult ce funcționează în localitatea respectivă. "*

În sensul celor de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 63/28.03.2019 s-a stabilit modul de folosire și exploatare de către cultele religioase a terenului reprezentat în natură de cimitirul uman de pe strada Rodnei.

Astfel, având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a construcției "capelă" și pentru ca unitatea de cult să poată efectua demersurile de racordare și de încheiere a contractelor de utilități, se impune dezlipirea terenului și acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 128 mp.

În acest sens, se impune însușirea lucrării de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de ing. Soponar Radu-Mihai, vizată de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 63159/07.07.2025, și aprobarea dezlipirii imobilului – teren situat în municipiul Satu Mare, str. Rodnei, înscris în C.F. nr. 165293 Satu Mare, sub nr. cadastral 165293, cu suprafața totală măsurată de 26.730 mp, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 192475, cu suprafața măsurată de 128 mp, având categoria de folosință curți-construcții,

- Lot 2 – nr. cadastral 192476, cu suprafața măsurată de 26.602 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

În documentația cadastrală de dezlipire se face referire doar la suprafața măsurată deoarece aceasta reflectă realitatea din teren.

Imobilul teren în suprafață de 128 mp ce face obiectul transmiterii în folosință gratuită, face parte din domeniul public al Municipiului Satu Mare, are număr de inventar 1005.1T și valoarea de inventar de 38.215,68 lei.

Statul Român a recunoscut organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, conform Anexei nr. 1, pct. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din actul normativ menționat la alineatul precedent, potrivit cărora cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică, iar autoritățile publice cooperează și sprijină activitățile acestora, se impune acordarea în folosință gratuită a imobilului – teren în suprafață de 128 mp, identificat cu nr. cadastral 192475, pentru o perioadă de 30 de ani.

Predarea-primirea imobilului mai sus menționat se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, după semnarea contractului de comodat, care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local are atribuții în administrarea domeniului public și privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.

Director executiv
Ghiarfaș Adelîn-Cristian

Șef Serviciu
Faur Mihaela

Consilier
Văscan Adrian Viorel