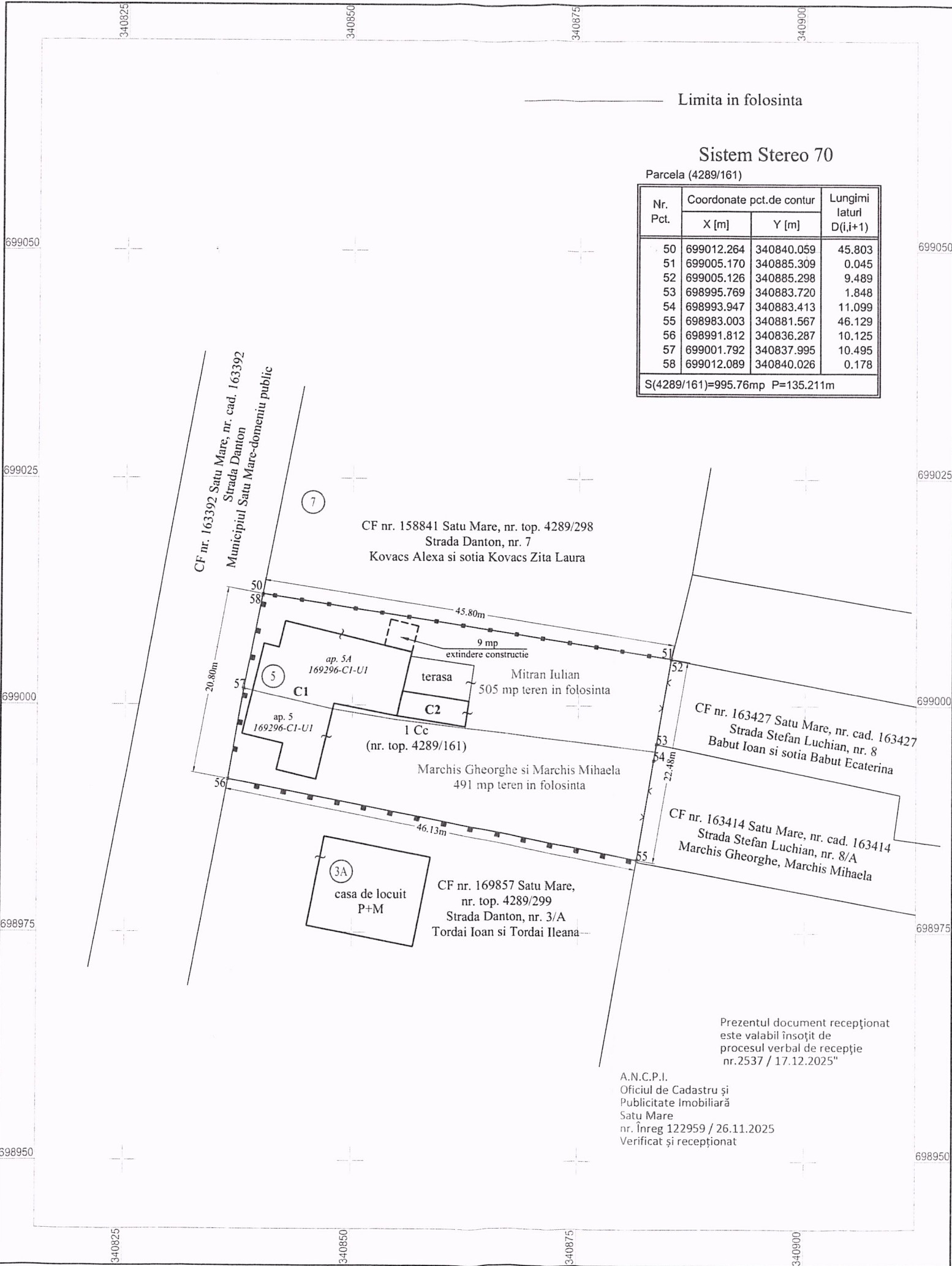




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	996	Strada Danton, nr. - (parcela 4289/161) Municipiul Satu Mare, Judetul Satu Mare
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
169296 Satu Mare	Satu Mare	

Proprietarii imobilului din CF nr. 169296 Satu Mare, nr. top. 4289/161:

- Statul Roman cu cota 493/518 parte teren in proprietate
- Mitran Iulian cu cota de 25/518 parte teren in proprietate si apartamentul nr. 5A din CF nr. 169296-C1-U1 Satu Mare, nr. top. 4289/161/II in proprietate
- Marchis Gheorghe si sotia Marchis Mihaela cu cota de 50/1036 (25/518) parte teren din cota Statului Roman in folosinta si apartamentul nr. 5 din CF nr. 169296-C1-U2 Satu Mare, nr. top. 4289/161/I/5 in proprietate

Numitul Mitran Iulian, proprietarul apartamentului nr. 5A din CF nr. 169296-C1-U1 Satu Mare, nr. top. 4289/161/II, foloseste o suprafata de 505 mp teren, pe care exista constuctia Ap. nr. 5A, tip parter, in suprafata construita la sol de 122 mp si constructia C2-anexa gospodaresca tip P, in suprafata construita la sol de 21.0 mp .

Numitii Marchis Gheorghe si sotia Marchis Mihaela, proprietarii apartamentului nr. 5 din CF nr. 169296-C1-U2 Satu Mare, folosese o suprafata de 491 mp teren, pe care exista constructia Ap. nr. 5, tip parter, in suprafata constrtuita la sol de 58 mp.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti Constructii	996	Teren imprejmuit in totalitate.
Total		996	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	180.0	Casa de locuit P, S construita desfasurata 180.0 mp, compus din doua apartamente: ap. nr. 5A din CF nr. 169296-C1-U1 si ap. nr. 5 din CF nr. 169296-C1-U2.
C2	CA	21.0	Anexa gospodaresca P, S construita desfasurata 21.0 mp.
Total		201.0	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 996 mp

Suprafata din act = 1036 mp

Executant ing. Korponai Lajos Robert
Aut. Seria RO-SM-F Nr. 0015/10.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentarii cadastrale si
correspondenta acestuia cu realitatea din teren

KORPONAI LAJOS-ROBERT
Digitally signed by KORPONAI LAJOS-ROBERT
Date: 2025.11.25 14:51:32
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta Suci
Date: 2025.12.17
17:14:27 +0200

Semnatura si parafa

Data

Data