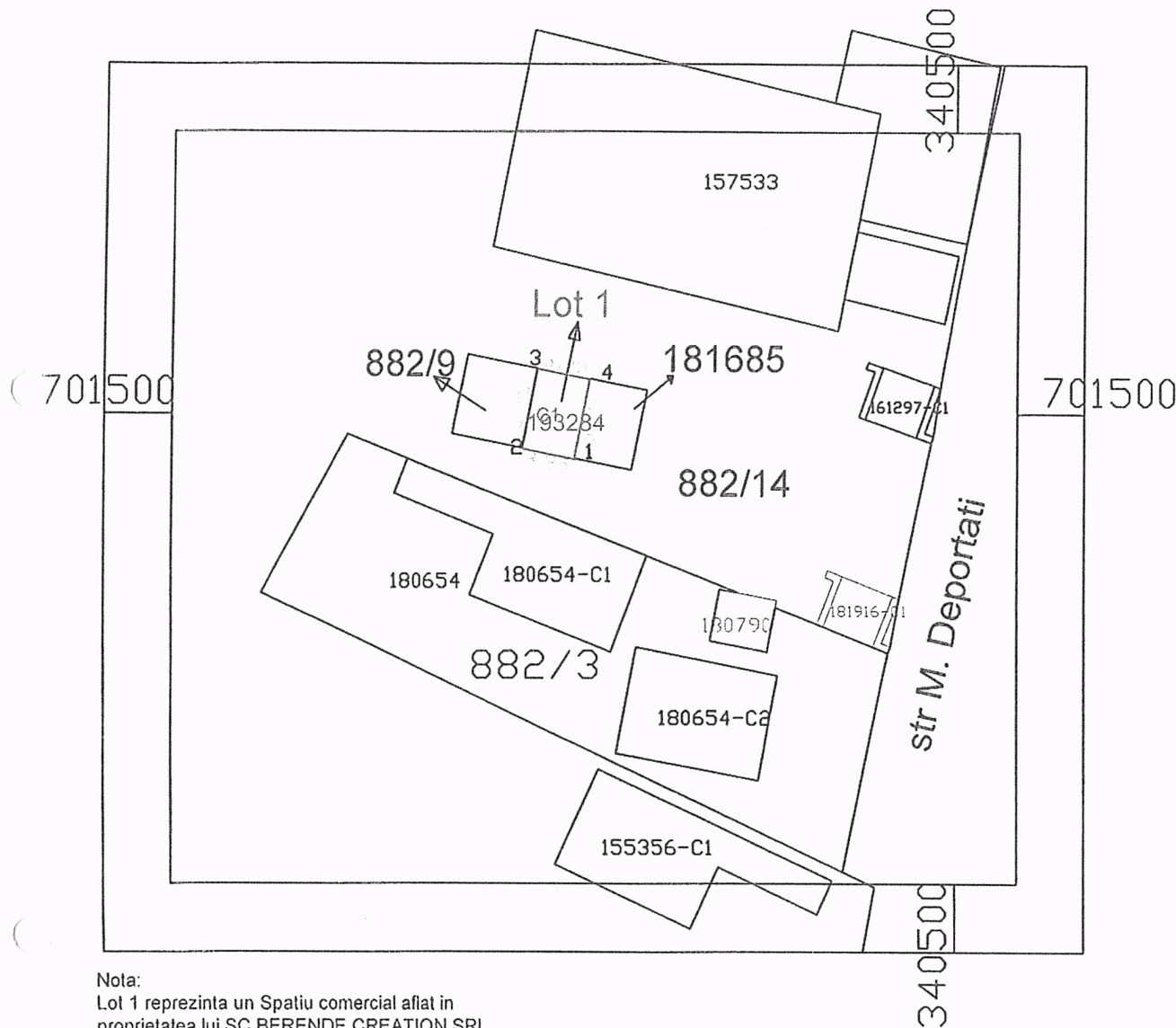


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

ANEXA 17

SCARA 1:500

| Nr. cadastral  | Suprafata ( mp) | Adresa Imobilului                                  |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------|
|                | 372.0           | Loc. Satu Mare , In incinta Pietii alimentare Nr 1 |
| Carte funciara |                 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)           |
| 174463         |                 | SATU MARE                                          |



Nota:

Lot 1 reprezinta un Spatiu comercial aflat in  
proprietatea lui SC BERENDE CREATION SRL

POPTELE  
CAN  
BOGDAN-  
ADRIAN

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala  
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare  
(dupa dezlipire)

| Nr.cad | Suprafata<br>mp. | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului | Nr.cad          | Suprafata<br>mp. | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului                               |
|--------|------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| 882/14 | 372.0            | Cc                        | TDI                      | 193284<br>LOT 1 | 23.5             | Cc                        | Teren cu spatiu comercial<br>proprietate extratabulara |
|        | 372.0            |                           |                          | 882/14          | 348.5            | Cc                        | Piața de alimente                                      |
|        | 372.0            |                           |                          |                 | 372.0            |                           |                                                        |

Executant:

Ing. Poptelecan Bogdan

Aut. Seria RO-B-F NR. 15481

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-Inspector  
Adrian Codrean

121565/20.11.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
Integrata si atribuirea numarului cadastral.

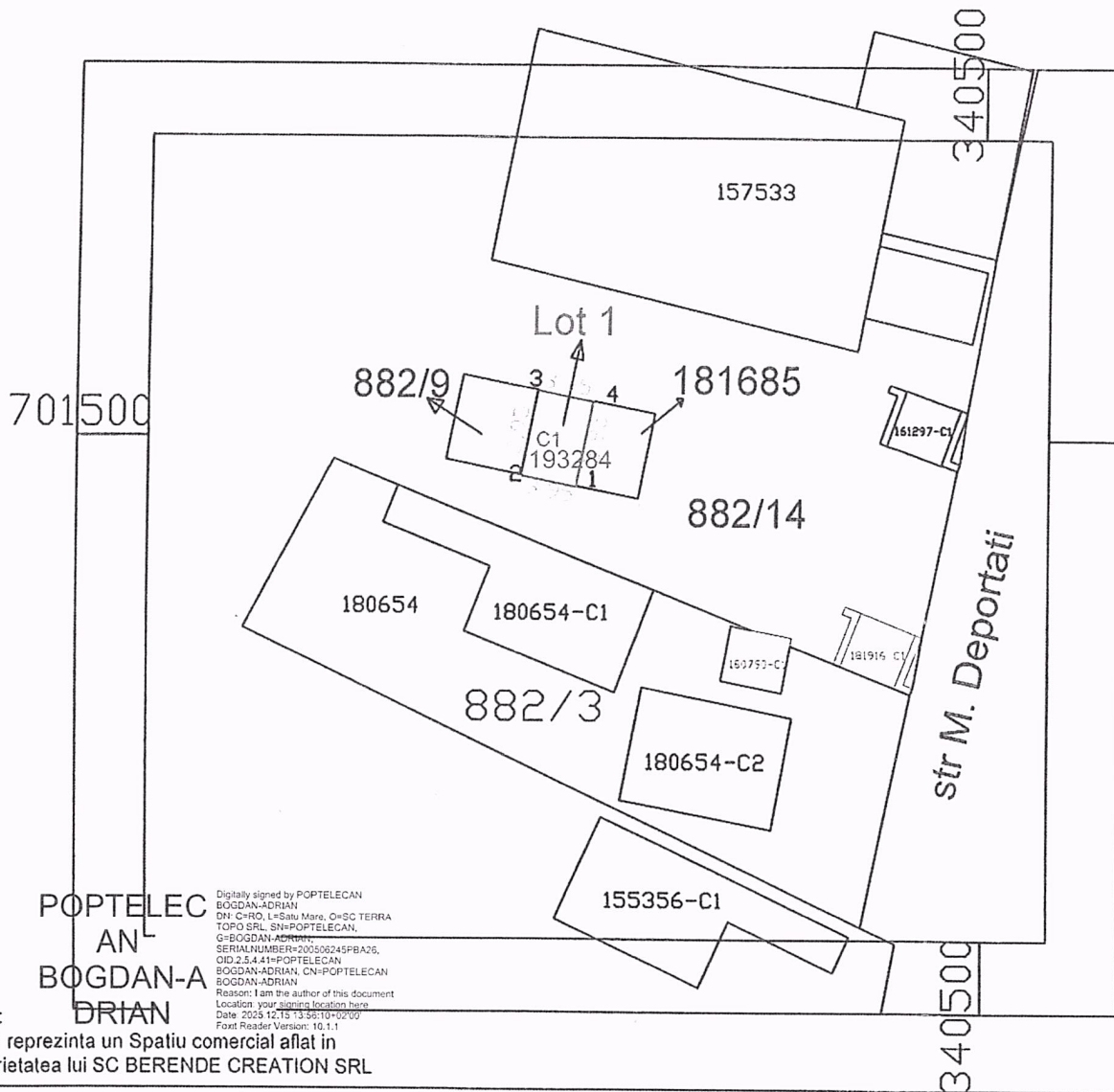
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 16

SCARA 1:500

Lot 1

| Nr. cadastral  | Suprafata masurata a imobilului ( mp) | Adresa Imobilului                                  |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                | 23.5                                  | Loc. Satu Mare , In Incinta Pietii alimentare Nr 1 |
| Carte funciara |                                       | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)           |
|                |                                       | SATU MARE                                          |



POPTELEC  
AN  
BOGDAN-A  
DRIAN

Digitally signed by POPTELEC  
BOGDAN-ADRIAN  
DN: C=RO, L=Satu Mare, O=SC TERRA  
TOPO SRL, SN=POPTELEC,  
G=BOGDAN-ADRIAN,  
SERIALNUMBER=200506245PBA26,  
OID.2.5.4.41=POPTELEC  
BOGDAN-ADRIAN, CN=POPTELEC  
BOGDAN-ADRIAN  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2025.12.15 13:56:10 +02'00'  
Foxit Reader Version: 10.1.1

Nota:  
Lot 1 reprezinta un Spatiu comercial aflat in  
proprietatea lui SC BERENDE CREATION SRL

## A. Date referitoare la teren

| Nr. cad | Nr. Parcela | Categoria de folosinta | suprafata (mp) | Mentuni                                                |
|---------|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| Lot 1   | 1           | Cc                     | 23.5           | Teren cu spatiu comercial<br>proprietate extratabulara |
| Total   |             |                        | 23.5           |                                                        |

## B. Date referitoare la constructii

| cod. constr. | cod grupa destinatie | suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                                                               |
|--------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| C1           | CAS                  | 23.5                             | Spatiu comercial P, proprietate<br>extratabulara, avand Scd = 23.5 mp |

Suprafata total masurata a imobilului = 23.5 mp  
Suprafata din acte = 23.5 mp.

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Executant:  
Scriind Poptelecan Bogdan  
Nr. 24 Aut. Seria RO-B-F Nr. 1548

Inspector 121565/20.11.2025

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numeului cadastral.

Semnatura si parafa  
data:.....

Stampila BCPI

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.15  
14:22:23 +02'00'

Semnatura si stampila  
data:.....



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 121565 |
| Ziua       | 20     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193284 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Intravilan

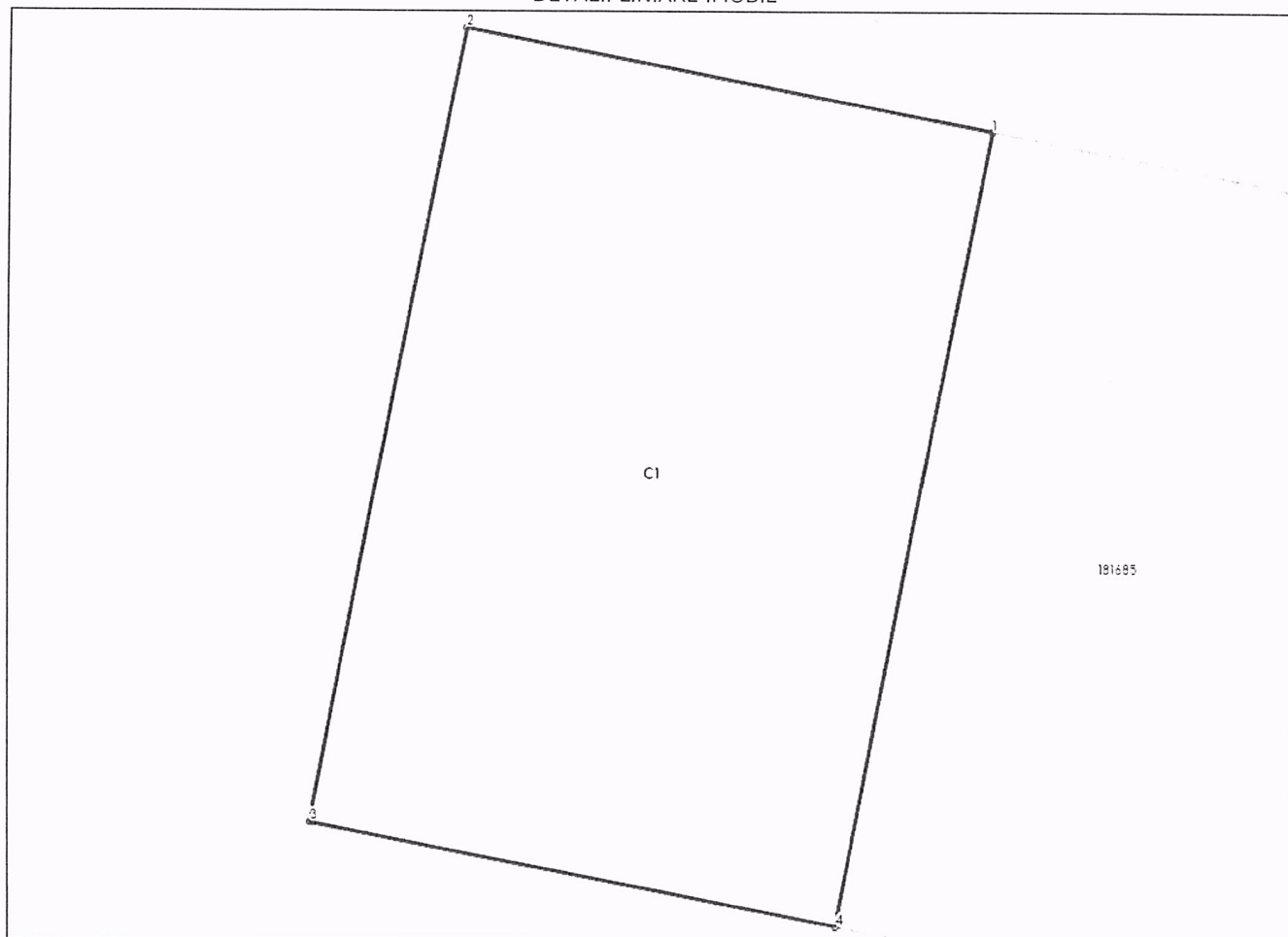
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193284        | 24                 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 24             |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>24</b>      |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Numar     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 193284-C1 | constructii administrative si social culturale | 23,5         | Cu acte           | Spatiu comercial P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.95                |
| 2             | 3             | 5.95                |
| 3             | 4             | 3.95                |
| 4             | 1             | 5.949               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 15-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.15  
14:21:11 +02'00'