

SCARA 1:1000

Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
185751	3200	Cc	TDI	lot 1 194170	1455	Cc	TDI
Total	3200			lot 2 194171	1745	Cc	TDI
				Total	3200		

Data: 18.10.2026

Inspector 104677/20.10.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPJ

Sorin-
Gheorghe
Nistor

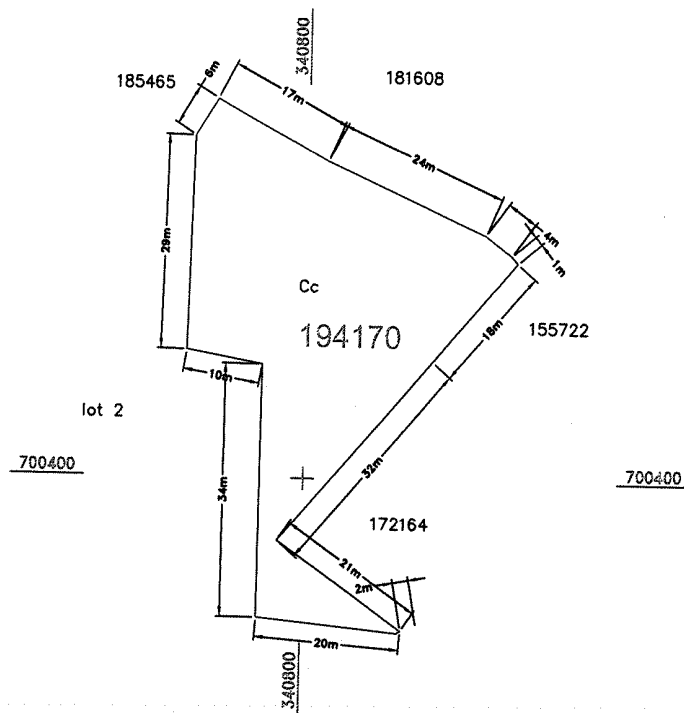
Digitally signed by
Sorin-Gheorghe
Nistor
Date: 2026.10.21
12:11:46 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	1455	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1455	
Total		1455	Teren neimprejmuit: ALEI, PARCARI SI ZONE VERZI - CARTIER "MICRO 14"

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din acte 1455 mp	Suprafata din masuratori 1455 mp
----------------------------	----------------------------------

Executant: ing Uglean Ionut-Nicuşor
 categoria C, seria RO-B-F-R nr. 0004 / 29.06.2026
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 18.10.2026

Inspector 104677/20.10.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si

Data
 Stampila BCF

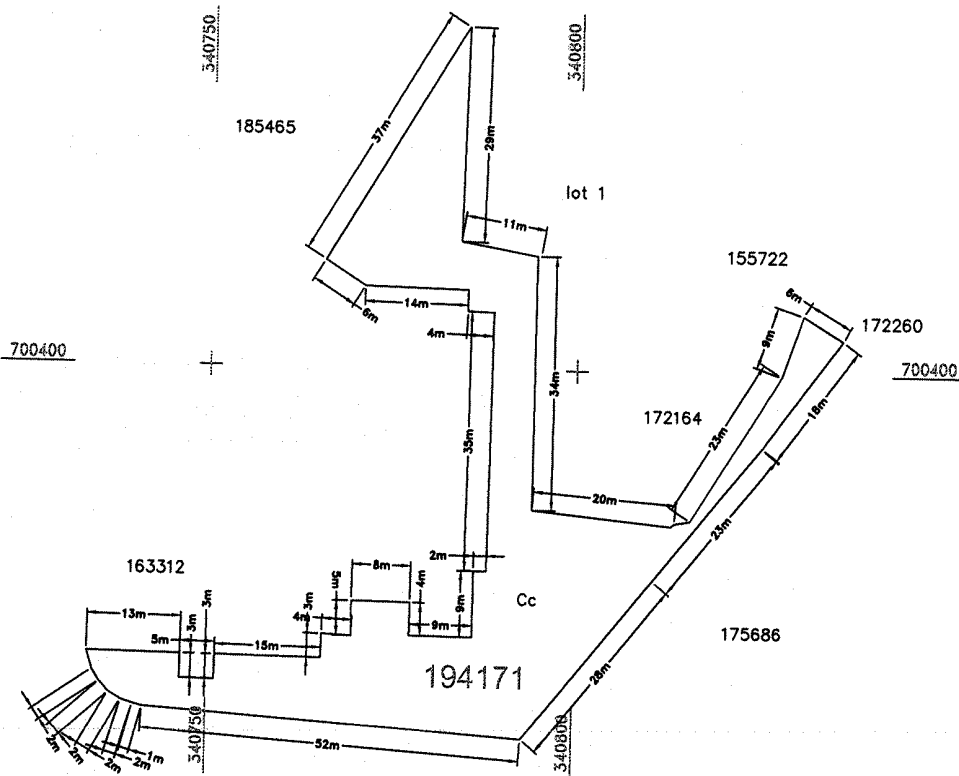
Digitally signed by
 Sorin-Gheorghe Nistor
 Date: 2026.10.21
 12:11:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	1745	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Satu Mare	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1745	
Total		1745	Teren neimprejmuit: ALEI, PARCARI SI ZONE VERZI - CARTIER "MICRO 14"

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

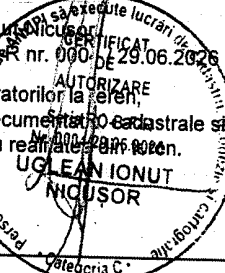
Suprafata din acte 1745 mp

Suprafata din masuratori 1745 mp

Executant: ing Uglean Ionuț, categoria C, seria RO-B-1000 nr. 000 de 29.06.2026

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea teren.

Data: 18.10.2026



Inspector 104677/20.10.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura Sorin

Data Gheorghe

Stampila Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2026.10.21
12:11:23 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	104677
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 185751 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

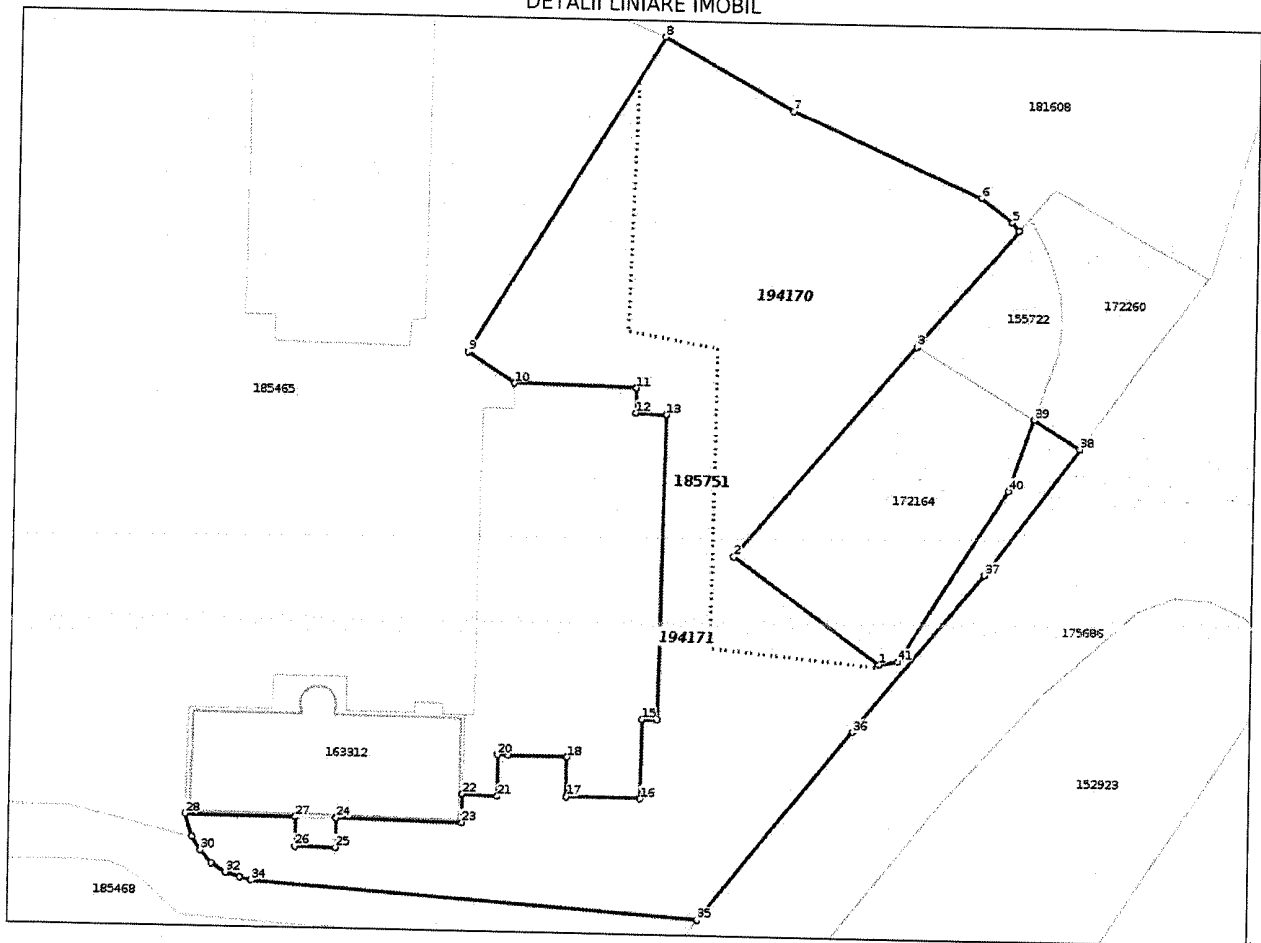
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

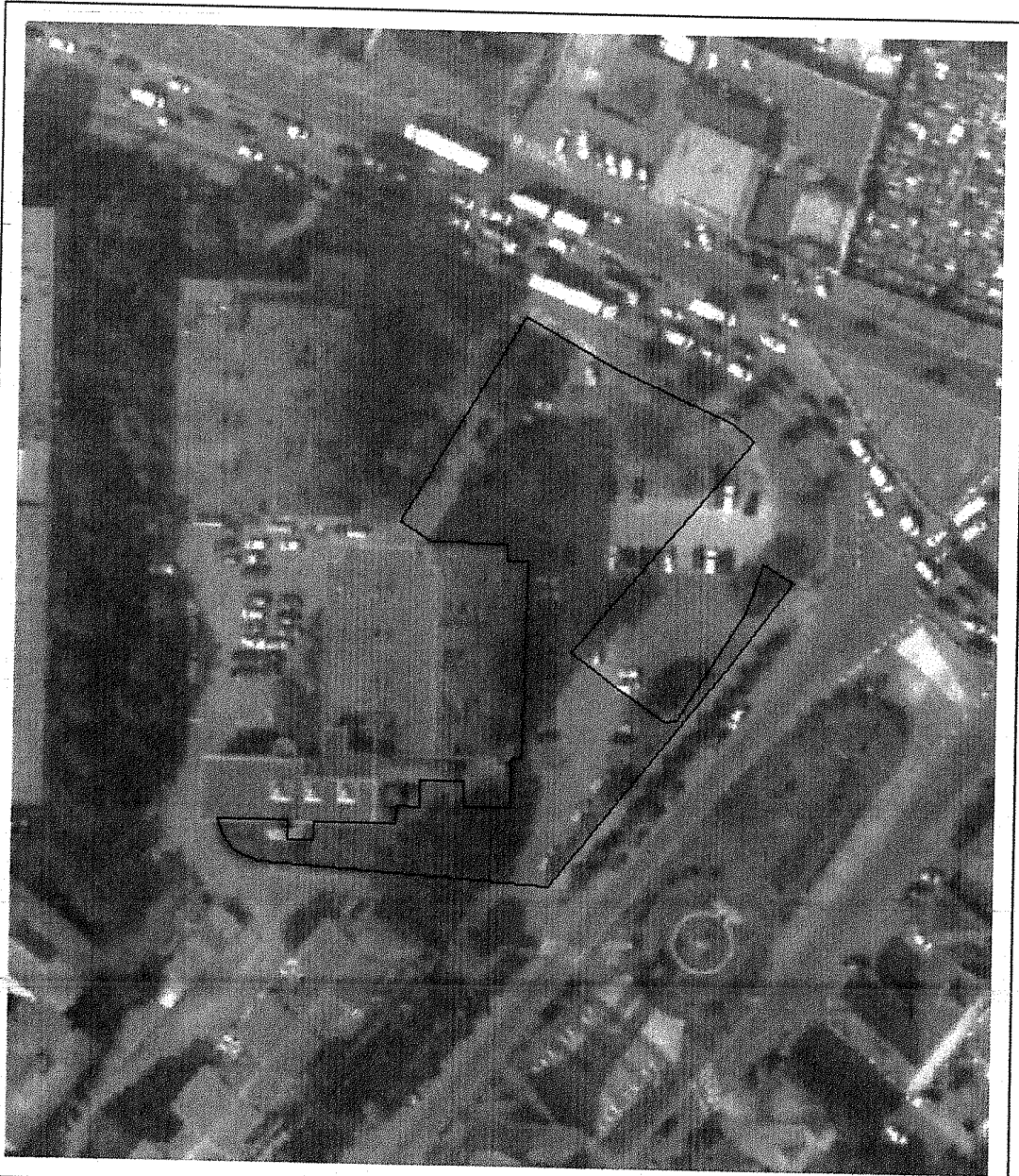
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
185751	3200	ALEI, PARCĂRI ȘI ZONE VERZI - CARTIER "MICRO 14"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.200			
TOTAL:			3.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.729	2	3	31.909	3	4	17.563
4	5	1.281	5	6	4.476	6	7	23.704
7	8	17.04	8	9	42.357	9	10	6.422
10	11	14.03	11	12	2.868	12	13	3.558
13	14	34.558	14	15	1.735	15	16	8.902
16	17	8.525	17	18	4.428	18	19	6.732
19	20	1.246	20	21	4.659	21	22	4.045
22	23	3.209	23	24	14.569	24	25	3.293
25	26	4.735	26	27	3.304	27	28	12.8
28	29	2.653	29	30	1.842	30	31	1.909
31	32	1.945	32	33	1.697	33	34	1.35
34	35	51.907	35	36	27.846	36	37	23.267
37	38	18.057	38	39	6.236	39	40	8.599
40	41	23.044	41	1	2.193			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	104677	20.10.2026	23.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 104677 înregistrată la data de 20.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	194170	1455	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare
2	194171	1745	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-10-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	104677
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **104677** din data **20-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 185751 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **194170** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 1455 mp;
- 2) **194171** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 1745 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-10-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

SORIN GHEORGHE NISTOR**Sorin-Gheorghe
Nistor**Digitally signed by Sorin-
Gheorghe Nistor

Date: 2026.10.21

12:12:24 +03'00'