**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de GENERAL CAPITAL TEAM S.R.L. prin reprezentant Bota Andreea Monica , înregistrată cu nr. 47881/13.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.56 din 10.11.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire anexă la spaţiu comercial, în municipiul Satu Mare, P-ţa Romană F.N.

Proiectant: SIGMA PROIECT SA SATU MARE

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- Arh. Tiberiu Gunthner

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P, Hmax 5,5 m |
| POT max = |  | POTmax 75% |
| CUT max = |  | CUT max 0,75 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 03 ,U04, Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U 03 ,U04 Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din P-ţa Romană prin incinta magazinului Jysk |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E 01 -Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Arhitect Şef

 cu atribuţii delegate

 Arh. Burgye Ştefan

Înt/Red A.C.