**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului/ **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sárosi Tiberiu, înregistrată cu nr. 56279/03.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**   
Nr.57/10.11.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – Extindere casă de locuit P, str. C. Brâncuşi, nr.47, pe terenul în suprafaţă de 445,00 m² reprezentat prin parcela din c.f. 184107.

Proiectant: Arhing SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit, zonă căi de comunicaţii, zonă spaţii verzi |
| H max = |  | P |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 0,70 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei A3 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei A3 |
| circulaţii şi accese |  | Din str. C. Brâncuşi |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A4- reglementări tehnico-edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |