**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de IT Factory Gold SRL, înregistrată cu nr. 14057/04.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**   
Nr. 60/22.11.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – Construire locuinţe colective cu spaţii comerciale la parter P+4-6, amenajare alei carosabile şi pietonale, parcări, branşare la utilităţi str. Păuleşti colţ cu str. Jubileului pe terenul în suprafaţă de 7.959,00 m² reprezentat prin parcela din C.F. 183971.

Proiectant: Sigma Proiect SA

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Gűnthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă mixtă instituţii şi servicii; Zonă locuinţe colective; Zonă spaţii verzi; zonă tehnico-edilitare, zonă alei circulabile, parcaje |
| H max = |  | P+6, 21m |
| POT max = |  | 40% |
| CUT max = |  | 4,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U3, retragere de 5,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei U3 – Reglementări urbanistice |
| circulaţii şi accese |  | str. Vasile Lupu şi str. Păuleşti |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E1 – Reglementări tehnico-edilitare reglementări reţele tehnico- edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |