MUNICIPIUL SATU MARE

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 58582/17.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

privind acceptarea ofertei de donaţie a unor imobile teren situate în

Satu Mare, zona str. Alexandru Odobescu

 Prin oferta de donație autentificată sub nr. 3675/26.10.2021, numitul Tîrtiu Ioan în calitate de proprietar, donează Municipiului Satu Mare, terenul în suprafață de 48 mp, înscris în CF nr. 185777 Satu Mare sub nr. cadastral 185777 și terenul în suprafață de 1203 mp înscris în CF nr. 185778 Satu Mare sub nr. cadastral 185778, situate în Satu Mare zona str. Alexandru Odobescu.

 Pentru a îndeplini condiţia necesară obţinerii autorizaţiei de construire pentru imobile de locuit ”P+2+PENTHOUSE-IMOBIL 1, IMOBIL 2 și racorduri la utilități” condiţie impusă prin Certificatul de urbanism nr. 640/02.09.2021 se impune ca dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1203 mp teren identificat la alineatul precedent să se întabuleze în cartea funciară în favoarea Municipiul Satu Mare, după acceptarea donaţiei de către acesta.

 Acceptarea donaţiei şi notarea în evideţele de carte funciară urmează a se face în conformitate cu prevederile art. 1014 şi art. 881 Cod Civil.

 Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia Consiliul local are atribuţii în administrarea domeniului privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect de hotărâre cu propunere de aprobare.

 Şef Serviciu Consilier

 Faur Mihaela Văscan Adrian Viorel

Faur Mihaela/2ex