

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ARHIVĂ
NR. 24187/22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea către Bălțătescu Mihai Cristinel a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, ap. 33

Prin sentința civilă nr. 100/09.03.2021 pronunțată de Tribunalul Satu Mare în dosar nr. 483/83/2020, rămasă definitivă, instanța de judecată a obligat Consiliul Local al municipiului Satu Mare la emiterea unei hotărâri de aprobare a vânzării către reclamantul Bălțătescu Mihai Cristinel a locuinței deținută de acesta în calitate de chiriaș, la prețul de vânzare stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare, respectiv la data de 22.05.2008, în conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 244/2011.

Instanțele de judecată au soluționat cauza reținând sentința civilă nr. 437/17.06.2015 pronunțată de Tribunalul Satu Mare în dosar nr. 6008/83/2012 prin care s-a constatat nelegalitatea H.C.L. nr. 180/2008 și a H.C.L. nr. 273/2008 privind aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Satu Mare în proprietatea publică a Statului. Totodată, s-a statuat prin aceste hotărâri judecătorești că nu sunt aplicabile prevederile art. II din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Art. II din Legea nr. 244/2011 prevede: ***“Locuințele ce fac obiectul Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt în curs de derulare procedurile de vânzare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare.”***

În consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârilor judecătorești amintite anterior, s-a impus promovarea prezentului proiect de hotărâre, al cărui temei juridic îl constituie prevederile legale reținute de instanțele de judecată.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic și financiar, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesiune, Închirieri și al Direcției economice.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind vânzarea către Bălțătescu Mihai Cristinel a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, ap. 33, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea

